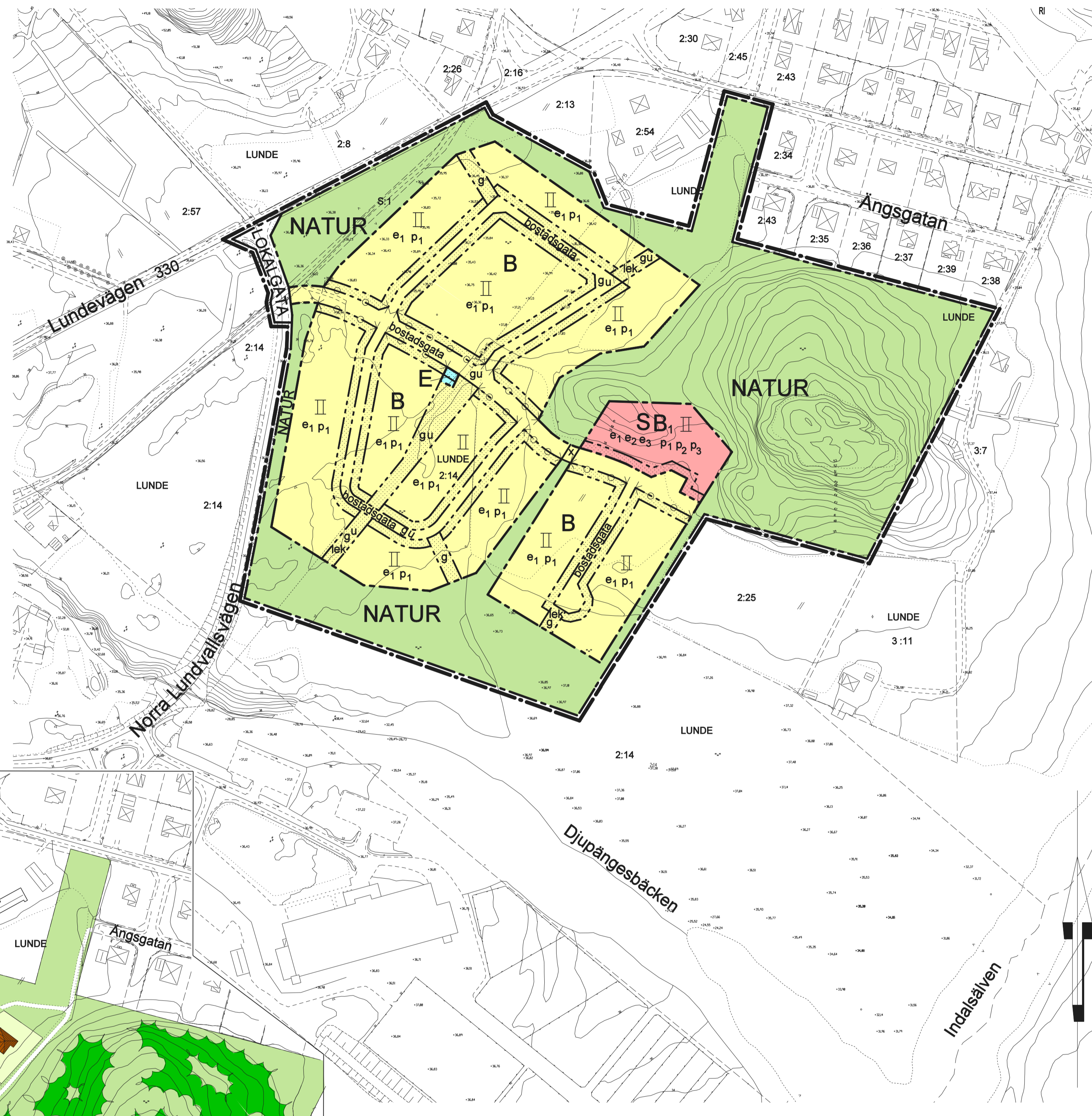
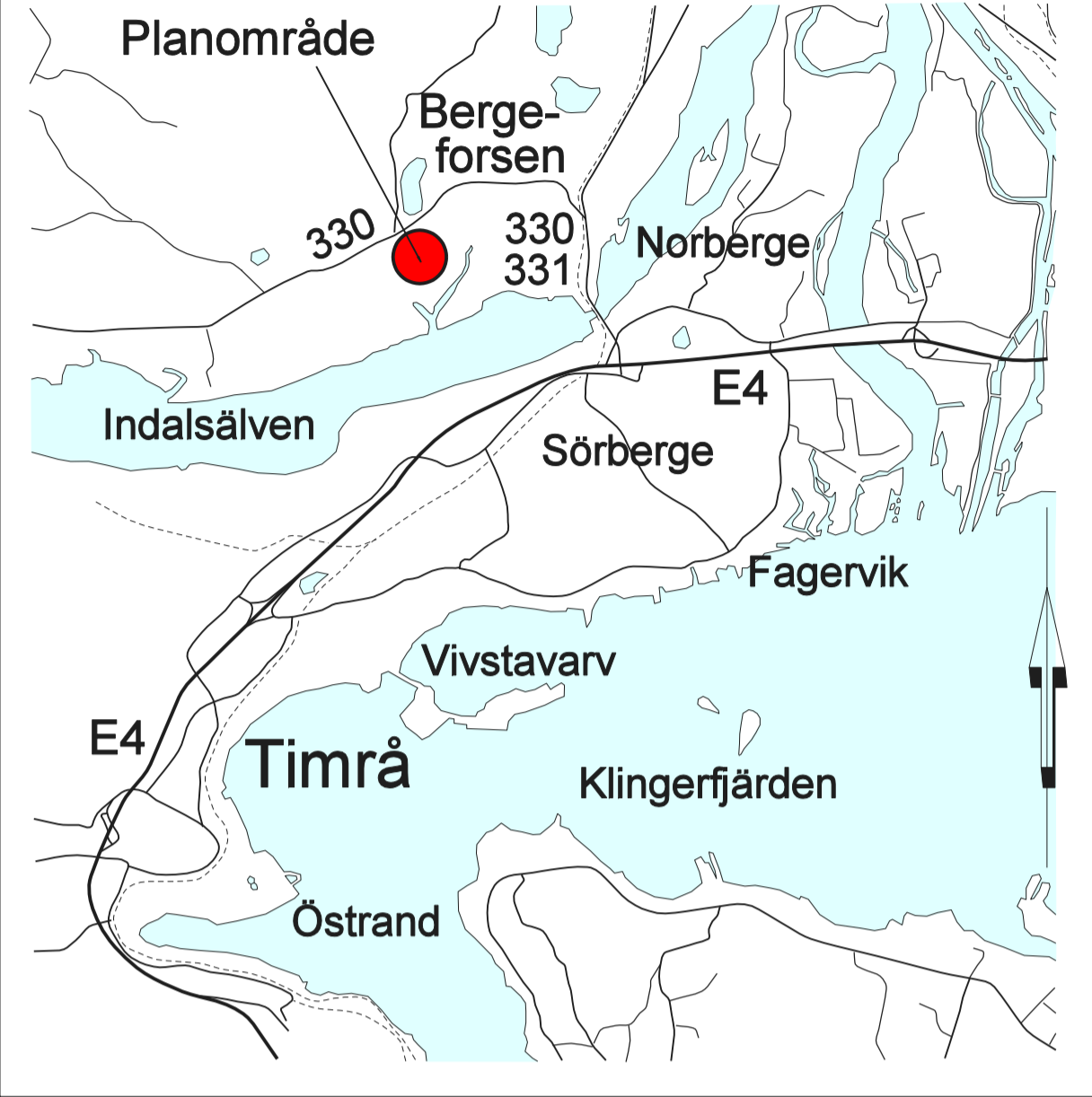


ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- SB₁ Skola, bostäder, gruppboende
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Friliggande villor. Minsta fasthetsstorlek 1200 m². Högsta tillåtna byggnadsarea 220 m² per tomt. En huvudbyggnad med en bostad per fastighet
- e₂ Radhus, kedjehus eller parhus. Bruttoarea för huvudbyggnad högst 180 m² per tomplats. Byggnadsarea högst 35% av tomplatsarean. En huvudbyggnad med en bostad per tomplats. Komplementbyggnad får högst uppta 10% av bruttoarean
- e₃ Skola, gruppboende. Sammanlagd byggnadsarea högst 20% av fasthetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- lek Lekplats skall finnas
- bostadsgata Lokaltrafik till och från bostadsfastighet på fotgängares villkor

Häck/staket/buskar skall placeras minst 2,0 m från bostadsgatas körbanekant (se planbeskrivning)

In- och utfart

— In- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK

Placering

- P₁ Friliggande villor. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m och komplementbyggnad minst 3,0 m från tomtråns mot intilliggande bostadsfastighet. Avstånd för byggnad mot gata minst 6,0 m
- P₂ Radhus, kedjehus, parhus. Huvudbyggnad, komplementbyggnad och balkong får placeras i tomtråns om denna bebyggs samordnad med annat radhus, parhus eller kedjehus. Mot övrig gräns skall huvudbyggnad placeras minst 4,5 m, komplementbyggnad och balkong minst 3,0 m från tomtråns. Avstånd för byggnad mot gata minst 6,0 m
- P₃ Skola, gruppboende. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m och komplementbyggnad minst 3,0 m från tomtråns mot intilliggande bostadsfastighet. Avstånd för byggnad mot gata minst 6,0 m

Utformning

- II Högsta antal våningar. Vid byggande av två våningar får vind inte inredas
- Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd av 3,5 m
- Bostadsbyggnad och komplementbyggnad skall ha träfasad. Tak skall vara belagda med röda takpannor

Utförande

Dagvatten skall fördröjas lokalt och takvatten skall avledas ovan mark inom respektive tomt

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

ILLUSTRATIONSKARTA (exempel på utformning)



UPPLYSNINGAR

Vid bygglovansökan skall upplysas om att byggande sker med närhet av hästverksamhet

BETECKNINGAR

- | | |
|-------------------|----------------|
| — Traktgräns | — Ledningsrätt |
| — Fastighetsgräns | — Dike |
| — Byggnader | — Strandkontur |
| — Väg | — Nivåkurva |
| — Stig | — Träd |
| — Ägoslagsgräns | — Bärskog |
| — Staket | — Lövsog |
| — Häck | — Åker |
| — Slänt | — Äng |
| — Elledning | — Höjdpunkt |
| | — Polygonpunkt |

STÖRNINGSSKYDD

Riktvärden för vägtrafikbuller enligt infrastrukturpropositionen 1996/97:53, antagen av riksdagen 20 mars 1997, får ej överskridas (se planbeskrivning)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

WSP Samhällsbyggnad
Box 13052
600 13 Norrköping
Tel: 011-13 95 30



JOHANNES NILSSON PLANERINGSARKITEKT
Rådgivare: BIRGITTA JOHANSSON
Granskad av: BENGT GUSTAVSSON

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Plankartan med best
- och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskr
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsföreteckning
- Utställande

SAMRÅDSHANDLING

UTSTÄLLNINGSHANDLING

ANTAGEN I

LAGA KRAFT

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
DEL AV LUNDE 2:14 M.FL. (Djupången)

INOM LUNDE I TIMRÅ KOMMUN

TIMRÅ DEN 6 MAJ 2008

PLANSKALA 1:1000

REGISTRERINGSNUMMER