



Kommunstyrelsen

Vivsta 3:11 och område av Vivsta 3:24 - Köpeavtal AB Timråbo och Timrå Kommun

Förslag till beslut

1. Godkänna ”Köpeavtal – Vivsta 3:11 och område av Vivsta 3.24 Timrå Kommun mellan AB TimråBo och Timrå Kommun”.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet enligt punkt 1.

Ärendet

AB TimråBo avser att förvärva mark av Timrå Kommun för att uppföra ett flerbostadshus om åtta våningar (~ 37 lägenheter) med hyresrätt som upplåtelseform. För detta ändamål har en ny detaljplan, 2017-06-12, antagits av kommunfullmäktige. Detaljplanen väntas vinna laga kraft i början av juli 2017. Området som AB TimråBo förvärvar berör fastigheterna Vivsta 3:11 och område av Vivsta 3:24, Timrå. Exploateringsområdet uppgår till ca 1500 kvm, läget framgår av förslag till köpeavtal. Köpeavtalet är villkorat med att den nya detaljplanen för området vinner laga kraft.

Ärendets tidigare behandling

-

Beslutsunderlag

- Bilaga A, Köpeavtal Vivsta 3:11 och område av Vivsta 3:24, AB TimråBo och Timrå Kommun.
- Vision 2025

Protokollsutdrag till
Näringslivskontoret
Miljö- och byggkontoret
Kultur- och teknikförvaltningen

Exp / 2017

Försäljningen av Vivsta 3:11 och område av Vivsta 3:24 sker i form av ett utvecklingsprojekt där AB TimråBo själv står för kostnaden för bl.a. detaljplaneläggning. Priset för marken är satt utifrån denna förutsättning vilket innebär att värderingen av marken skedde innan detaljplanarbetet för det nya bostadshuset påbörjades. Denna



värdering ligger till grund för den köpeskilling som anges i köpeavtalet, **bilaga A**.
Värderingen skedde av NAI Svefa, rapport daterad 2016-03-29.

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET

Klas Lundgren
Avd. chef Samhällsenheten,
Miljö- och byggkontoret

Linda Strid
Marknadsutvecklare, bostäder