



## **Planprogram för gång- och cykelbanor längs Berglundavägen i Sörberge**

### **Godkännandehandling**

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2017-05-26

Dnr: 2014-01605

## Planprogram för gång- och cykelbanor längs Berglundavägen i Sörberge.

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2017-05-26

Dnr. 2014-01605

---



*Äldre egnahemsbebyggelse i centrala Sörberge.*

### 1. BAKGRUND

Timrå kommun avser att etappvis bygga om Berglundavägen, tidigare E 4:an, genom Sörberge samt Bölevägen mellan järnvägen och korsningen med Berglundavägen.

Detta planprogram har upprättats för att underlätta ett kommande detaljplanearbete genom att dra upp riktlinjer och mål för förändringen av Berglundavägen. Syftet med projektet är att skapa en trevlig miljö längs gatorna, höja säkerheten för oskyddade trafikanter, sänka hastigheterna för motorfordon och säkerställa parkeringsmöjligheterna.

Vidare är projektet tänkt att planmässigt legalisera ianspråktagen parkmark där det bedömts som möjligt samt justera markanvändningen i anslutning till ICA-butiken.



*Södra delen av Berglundavägen sedd från norr.*

## 2. PROGRAMHANDLINGAR

Förslaget utgörs av:

Planprogram

Samrådsredogörelse från programsamråd

Fastighetsförteckning

Illustrationer upprättade av Ramböll, daterade 2016-11-07.

## 3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### **Kommunala Beslut**

#### *Vision 2025*

År 2015 antog kommunfullmäktige i Timrå dokumentet Vision 2025. Visionen innehåller fem fokusområden varav programförslaget bedöms omfattas av fokusområdet Livsmiljö. I det fokusområdet finns en vision om att det ska vara enkelt att leva i Timrå och att livet ska präglas av ett klimatsmart förhållningssätt.

Med en gc-väg som kan kopplas samman med det befintliga gc-nätet får vi ett längre stråk som förbättrar möjligheterna för gc-trafiken.

#### *Översiktsplan*

Gällande översiktsplan från 1990 ger riktlinjer om att rusta upp tätortsmiljöerna för att göra det mer attraktivt att bo i Timrå och att det ska vara bekvämt och trafiksäkert att gå och cykla till alla väsentliga målpunkter inom varje tätort.

En ny översiktsplan har påbörjats och har varit föremål för samråd under vintern 2016. I förslaget finns en utvecklingsstrategi om att skapa sammanhängande gc-vägar mellan och

inom kommunens tätorter. Riktlinjer om att en trygg och säker trafikmiljö med fokus på oskyddade trafikanter ska eftersträvas finns också.

### **Gällande detaljplaner i området.**

Området för planerade åtgärder är idag planlagt och ingår i planerna S 116, fastställd 1971-11-25, S 142 fastställd 1985-10-24, D 104 fastställd 1989-01-08?, D 108 fastställd 1989-10-05 och D 150 fastställd 2001-15-11.

### **Programområdet**

Programområdet genomkorsar det ursprungliga Sörberge centrum som etablerades som komplementsamhälle i samband med att skogsindustrin växte fram i Fagervik under 1800-talets senare hälft, med först sågverk och senare med en sulfitfabrik. Av den äldre bebyggelsen finns idag enstaka äldre hus kvar. Under 1950 - 70-talen byggdes ett antal kommersiella fastigheter och nya en- och flerfamiljshus i den tidens byggnadsstilar.

Berglundavägen i ett flertal decennier ingått i huvudleden norrut längs Norrlandskusten, Riksväg 13 och senare benämnd Europaväg 4. Den belades med betong, åtminstone senast under 1940-talet. Betongbeläggningen är numera överasfalterad. Berglundavägen används fortfarande som en reservsträcka för nuvarande E4:an och avses även användas som det i framtiden.

Ett stort antal fastigheter har sina utfarter mot Berglundavägen, gällande både en- och flerfamiljshus samt olika affärsfastigheter.



*Korsningen mellan Berglundavägen och Bölevägen.*

### **Markförhållanden**

Idag finns ingen geoteknisk markundersökning genomförd. Geoteknisk undersökning kan komma att framtas under projekteringen av gatornas ombyggnad.

Markägförhållanden inom och i närheten av planområdet redovisas i fastighetsförteckningen.

### Strandskydd

Inom planområdet finns inga vattendrag och liknande som medför att dispens från strandskyddet krävs.

### Service

Kommersiell service finns i Sörberge i förhållandevis riklig mängd. I Timrå centrum finns ett brett utbud av kommersiell och samhällelig service. Ett flertal busslinjer trafikerar planområdet.

### Kulturmiljö

Fornminnen eller fornlämningar finns inte i planområdet, enligt Riksantikvarieämbetets kartdatabas "fornsök". Planområdet berör inget område för kulturmiljö enligt kommunens kulturmiljöinventering upprättad 1996.

### Miljöstörningar

Inom planområdet finns inga kända markföroreningar enligt inventeringar gjorda enligt MIFO-modellen. För utvidgning av villatomter i södra delen av planområdet har miljöteknisk markundersökning genomförts, se pkt. 5 Miljöbedömning.

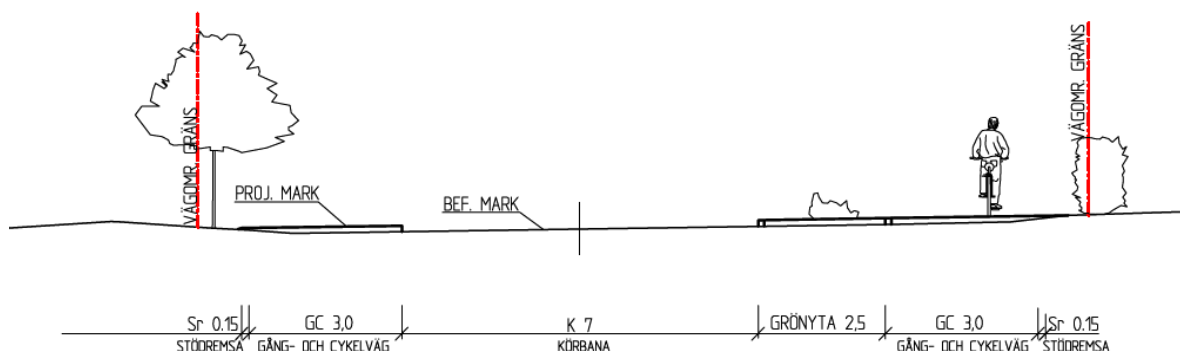
## 4. RIKTLINJER FÖR PLANARBETET

### Planprogrammets avgränsning

Programområdet sträcker sig från södra delen av Berglundavägen vid gc-tunneln till idrottsområdet fram till korsningen Berglundavägen-Egnahemsvägen, en sträcka på ca 2 km.

### Föreslagna åtgärder

Föreslagen ombyggnad av Berglundavägen syftar till att skapa en tilltalande fysisk miljö och öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom bl. a. lägre hastigheter. Ambitionen är att de ombyggda gatorna ska upplevas som attraktiva och förstärka utvecklingen i Sörberge. Föreslagna åtgärder är att anlägga gång- och cykelbanor längs Berglundavägen med gräsplanterade skiljeremсор mellan gång- och cykelbanorna och körbanan.

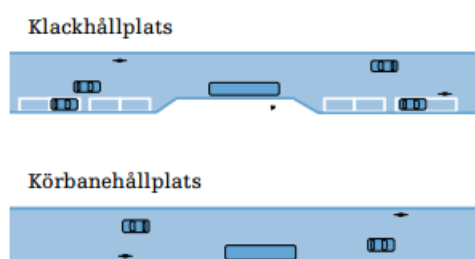


Bilden visar en typsektion av föreslagen gatutformning längs Berglundavägen.

### Vägområdet

En principskiss över utformningen av gaturummet har tagits fram i projektet. Gång- och cykelvägen är tänkt att vara 3,0 meter breda på respektive sida av Berglundavägen och körbanan för fordon 7,0 meter bred. Vid busshållplatser var ursprungstanken att sk fick-hållplatser skulle anläggas längs gatan. Under samrådet inkom flertalet synpunkter på den utformningen då gc-vägen löper framför väderskydden vid hållplatserna vilket skapar en olycksrisk mellan bussresenärer och gc-trafik. Till den vidare planprocessen föreslås därför att alternativa utformningar också ska prövas som möjliggör för passage för gång- och cykeltrafik bakom väderskyddet.

Det finns olika lösningar för detta, men två vanliga hållplatslösningar i tätortsmiljö är klackhållplats och körbanehållplats.



*Bild på hållplatslösningar från Trafikverkets publikation 2010:05.*



*Bild på hållplatslösning från Storgatan i Sundsvall. Hållplatsen ligger vid körbanan med gc-väg bakom väderskyddet.*

Dessa busshållplatser skapar utrymmen för gc-väg bakom väderskyddet och minskar markintrång. Hållplatserna är lätta att angöra och med en hög plattform underlättas på- och avstigning av bussen. Hållplatserna prioriterar busstrafiken med konsekvensen att fordonstrafik kan bli stående bakom bussen.

## Handels- och bostadsområdet vid ICA



Ett antal villafastigheter i södra delen av Berglundavägen har på sina tomter ianspråktagit detaljplanlagd parkmark. Parkmarken utgör idag infarter för villorna. Tanken med den befintliga detaljplanen var att villorna skulle ha sina infarter via Grangatan. Planprogrammet riktar in sig på att bekräfta de befintliga förhållandena som råder på platsen och därmed omvandla parkmarken till markanvändning för bostäder.



Utdrag från Bygg- och exploateringskartan som visar gällande planer och rådande förhållanden.

Vid ICA:s parkering finns också planstridigheter. Den allmänna vägen vid korsningen Berglundavägen-Grangatan har idag till stora delar ianspråktagits av parkering. Även här är inriktningen att bekräfta befintliga förhållanden i en detaljplaneprocess. Det innebär att den allmänna vägen som leder in till området vid Grangatan samt kvartersmarken för bostäder behöver planändras.

Planprogrammet har också tagit med möjligheten att anlägga en ny parkeringsanläggning med c:a 30 platser vid Bölevägens plankorsning med Ådalsbanan. Detta område är planlagt för bostäder och parkmark och bedöms också kräva en planändring för att möjliggöra den föreslagna inriktningen.



*Berglundavägen och 60-tals bebyggelse.*



*Den kvarvarande bensinmacken.*

Den gestaltade miljön ska skapa god trygghet vardagsmiljö för användaren och upplevas utförd med inlevelse och omsorg. Principutförande och omfattning enligt illustrationer upprättade av Ramböll.

### **Planens genomförande**

Timrå kommun är huvudman för detaljplanen och ansvarar för allmän platsmark.

Fastighetsregleringar kommer att behöva genomföras längs större delen av sträckan. I regel handlar det om mindre markområden som behöver överföras till kommunal fastighet för att möjliggöra själva gc-projektet. I den vidare planprocessen kommer en detaljerad karta med de områden som behöver lösas in redovisas.

För de områden där kvartersmark tillskapas finns möjlighet att lösa in den. I de fall kvartersmarken som tillskapas inte är i kommunal ägo förutsätter det enskilda förhandlingar.

Ledningsrätter ska där det behövs tryggas med markreservat i detaljplanen. För framtida ledningsdragningar kan planen också skapa markreservat för allmänna ledningar.

Genomförandetiden föreslås till tio år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

## **5. MILJÖBEDÖMNING**

### **Behovsbedömning**

Behovsbedömningen skall klargöra om området berörs av sådana skyddade naturområden som regleras enligt 7 kap. 27 § Miljöbalken eller om en ny detaljplan innebär så betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas för planen. Relevansen att bedöma olika miljöaspekter i planen redovisas nedan

	relevant	ej relevant
Stads- och landskapsbild	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kulturarv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Riksintressen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rekreation och friluftsliv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mark, vatten, luft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resurser, mark, vatten, tillgångar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hälsa och säkerhet, från omgivningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljömåluppfyllelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

De aspekter som ovan bedömts vara relevanta att pröva i det aktuella planarbetet utvecklas närmare nedan.

### **Stads- och landskapsbild, rekreation och friluftsliv**

Bedömningen är att stads- och landskapsbilden i Sörberge påverkas positivt av föreslagna åtgärder där Berglundavägens nuvarande bredd minskas och vägen får mer karaktären av en lugn tätortsgata. De nya gång- och cykelbanorna kan bedömas öka tillgängligheten för dessa trafikanter till bl.a. området för rekreation och friluftsliv vid Arenaområdet.

### **Riksintressen**

Ett genomförande av planförslagets intentioner för ombyggnad av Berglundavägen och anläggandet ny parkeringsplats vid Bölevägen bedöms inte vara i motsatsställning till en ny järnväg enligt Trafikverkets förslag till ny järnvägsdragning.

### **Mark, vatten, luft, klimat**

Idag finns det dagvattennät delvis inom området men även dikeslösningar används för att ta hand om dagvattnet.

Den föreslagna utformningen på gc-vägen kräver en kantstenslösning vilket innebär att dagvattennätet behöver byggas ut längs Berglundavägen. Inom den södra delen av Berglundavägen, vid villabebyggelsen, kan fortsatt diken ha funktion för dagvattenhantering.

Åtgärderna för att minska hastigheterna för motorfordon på Berglundavägen bör medföra mindre utsläpp och därmed medverka till att luftens kvalitet förbättras.

### **Hälsa och säkerhet orsakat av detaljplan**

Genom Berglundavägens nya utformning där förutsättningar för lägre hastigheter för motorfordon skapas, påverkas förutsättningarna positivt både för hälsa bl. a. lägre trafikbullernivåer och trafiksäkerhet genom bättre sydd för oskyddade trafikanter.

De föreslagna åtgärderna bedöms inte medföra ökad miljöbelastning, däremot kan de antas medföra en viss minskad användning av motordrivna färdmedel genom att underlätta för trafiksäker gång- och cykeltrafik och lägre hastigheter för motorfordon genom ny utformning av Berglundavägen vid bl. a. övergångsställen och korsningar.

Miljöteknisk undersökning genomförd för villatomter vid södra Berglundavägen påvisar att inga halter ligger över "känslig markanvändning", KM, enligt Naturvårdverkets riktvärden har uppmätts i markundersökningen. Utifrån markföroreningsperspektiv bedöms inga hinder finnas för ändring av aktuellt markområde till bostadsändamål.

### **Miljömåluppfyllelse**

Planförslaget berör målet "God bebyggd miljö". Planförslaget syftar till att det ska uppfyllas.

### **Ställningstagande**

Med hänvisning till ovanstående bedömer miljö- och byggkontoret att genomförandet av ny detaljplan för området inte medför sådan miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

**6. SAMRÅD**

Under januari 2016 genomfördes ett samråd om planprogrammet. Ett samrådsmöte hölls 2016-01-13 i kommunhuset i Timrå där förslaget presenterades. Inkomna synpunkter redovisas i samrådsredogörelsen.

**7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförslaget har upprättats av arkitekt SAR/MSA Hans-Anders Kempe, TM. Konsult i samarbete med kommunens tjänstemän.

Timrå dag som ovan.

Klas Lundgren  
Förvaltningschef