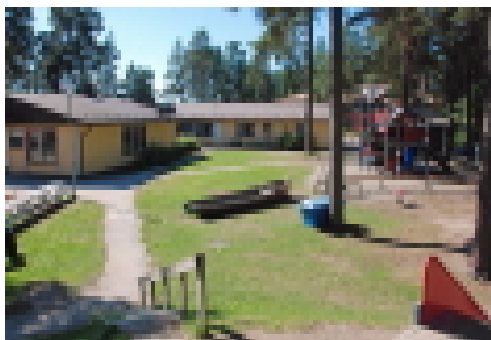


LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN FÖR TIMRÅ KOMMUN

2017-2019



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Bakgrund
2. Strategi och syfte
3. Demografiska förändringar
4. Barn- och utbildningsförvaltningen
5. Socialförvaltningen
6. Övriga förvaltningar
7. Lokalgrupp
8. Fastigheter och lokaler
 - a) Verksamhetslokaler
 - b) Byggnader inom Lögdö bruk
 - c) Byggnader inom Åstöns naturreservat
9. Lokalutredningar – Barn- och utbildningsnämnden
10. Vivsta skola
11. Flyktingmottagande

Bilagor:

1. Befolkningsprognos 2009-2030
2. Karta över Timrå kommuns förskolor
3. Karta över Timrå kommuns grundskolor
4. Barn- och utbildningsnämndens lokalutredning i Timrå kommun 2011
5. Barn- och utbildningsnämndens långsiktiga plan för lokalbehovet inom förskolans verksamhetsområde 2015
6. Underhållsbehov i Timrå kommuns fastigheter

1. BAKGRUND

Kommunfullmäktige har 2009-03-30 § 22 beslutat att kultur- och tekniknämnden ska samordna kommunens utnyttjande av lokaler. Detta ska ske med största möjliga framförhållning och i nära dialog med övriga nämnder och förvaltningar. En plan för lokalförsörjning ska finnas och hållas aktuell.

Kommunfullmäktige beslutade också att uttala att övriga nämnder och förvaltningar har ett ovillkorligt ansvar att så tidigt som möjligt till kultur- och teknikförvaltningen meddela förändringar i sitt framtida lokalbehov.

Därutöver ska kultur- och tekniknämnden optimera lokalbeståndet i kommunen i syfte att reducera kostnaderna.

Vid sitt sammanträde 2011-11-28 § 141 har kommunfullmäktige beslutat att uppdra till kultur- och tekniknämnden att för bevakning samordna alla lokal- och hyreskontrakt för samtliga förvaltningar i kommunen.

2. STRATEGI OCH SYFTE

Lokalkostnaderna är en av kommunens största kostnader och utgör ca 10-20 % av kommunens omsättning. Utan en strategiskt bra lokalförsörjning ökar risken för kortsiktiga lösningar och felbedömningar som kan resultera i enormt höga kostnader. Därför har kommunen ett avgörande ansvar för att lokaler och fastigheter förvaltas och utvecklas på ett sätt som är kostnadseffektivt och ändamålsenligt.

Kommunens lokalförsörjningsplan utgår från att kommunens lokaler ska svara upp mot behoven som finns i den kommunala verksamheten. Den övergripande ambitionen ska vara att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler till så låg kostnad som möjligt. Detta ska åstadkommas genom att inte ha överytor, samutnyttja lokaler samt avyttra lokaler som inte behövs för kommunens fortsatta verksamhet. Kommunens verksamhet ska bedrivas i lokaler som fyller kraven på god inomhusmiljö samt är energieffektiva och följer kommunens miljöambitioner.

Behovet av lokaler ska i första hand tillgodoses inom det kommunägda fastighetsbeståndet. I andra hand kan lokaler hyras av kommunens allmännyttiga bostadsbolag AB Timråbo och andra externa fastighetsägare. Lokaler får inte hyras externt om egna lokaler finns lediga och kan anpassas för verksamheten. Vid avveckling av lokaler gäller motsvarande prioritering, det vill säga i sista hand ska verksamheten lämna lokaler ägda av kommunen.

3. DEMOGRAFISKA FÖRÄNDRINGAR

Statistiska Centralbyrån har upprättat en befolkningsprognos för Timrå kommun för perioden 2009–2030 som redovisar:

- befolkningen vid respektive årsslut
- antalet födda
- antalet döda
- födelseöverskott
- inflyttade
- utflyttade

Befolkningsprognosen redovisas som bilaga till denna lokalförsörjningsplan (bilaga 1).

Av befolkningsprognosen framgår att demografiska förändringar - förändringar av befolkningstal, antalet födda, döda, inflyttade, utflyttade etc - är av marginell omfattning och inte ger anledning till några större förändringar av lokalbehovet för för-, grund- och gymnasieskolor under den tid som lokalförsörjningsplanen omfattar.

4. BARN- OCH UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

Barn- och utbildningsförvaltningen ansvarar på uppdrag av barn- och utbildningsnämnden för förskoleverksamhet, pedagogisk omsorg, grundskola, förskoleklass, skolbarnomsorg, obligatorisk särskola, gymnasieskola, vuxenutbildning inklusive svenska för invandrare och särvux samt kostverksamhet.

Barn- och utbildningsförvaltningens verksamhet finns till största delen i lokaler som ägs av kommunen och förvaltas av kultur- och teknikförvaltningen.

Kartor över Timrå kommuns förskolor och grundskolor visas i bilagor (bilaga 2 och 3).

5. SOCIALFÖRVALTNINGEN

Socialförvaltningen ansvarar på uppdrag av socialnämnden för stöd, service, omsorg och omvårdnad till barn, ungdomar, vuxna, äldre och funktionshindrade.

Socialförvaltningens verksamhet finns till största delen i lokaler som ägs av det kommunala bostadsbolaget AB Timråbo. Några lokaler hyrs dock av privat fastighetsbolag eller finns inrymda i av bostadsrättsförening ägd fastighet.

6. ÖVRIGA FÖRVALTNINGAR

Övriga förvaltningar – kommunledningskontoret, miljö- och byggkontoret samt kultur- och teknikförvaltningen – har till största delen verksamhet i lokaler som ägs och upplåts av kultur- och teknikförvaltningen.

7. LOKALGRUPP

Eftersom barn- och utbildningsnämnden är den största hyresgästen har en lokalgrupp bestående av förtroendevalda och tjänstemän från barn och utbildning samt kultur och teknik bildats. Lokalgruppen träffas 2-3 gånger per år för att diskutera planerade åtgärder, nuläge, framtid och önskemål samt komma överens om prioriterade åtgärder.

8. FASTIGHETER OCH LOKALER

a) Verksamhetslokaler

Fastigheter och lokaler som har annan ägare än kommunen har markerats med F samt vem som är ägare.

Förvaltningsbyggnader

- Kommunhuset
- Kultur- och teknikförvaltningen - kontor
- Kultur- och teknikförvaltningen - garage

Förskolor

- Framnäs förskola (huvudbyggnad)
- Bergeforsens förskola (gul)
- Bergeforsens förskola (röd)
- Bergeforsens förskola (rosa)
- Tallnäs förskola (röd)
- Tallnäs förskola (gul)
- Söråkers förskola
- Timrådalens förskola
- Böleängens förskola
- Älvstrandens förskola (UC, hus F)
- Älvstrandens förskola (hus C eller 3)
- Älvstrandens förskola (hus B eller 2)
- Älvstrandens förskola (hus A eller 5)
- Älvstrandens förskola (hus E eller 1)
- Älvstrandens förskola (hus D eller 4)
- Furudals förskola

F - Brf Furudal

- Tynderö förskola
 - Bäckmo förskola
 - Mariedals förskola
 - Örnens förskola
- F - Bygdegårdsförening
 - F - AB Timråbo
 - F – Amasten Timrå 3 AB
 - F - Brf Ören

Grundskolor

- Laggarbergs skola
- Böle skola - hus A
- Böle skola - hus B
- Böle skola - gymnastik hus C
- Böle skola - mat, slöjd hus D
- Böle skola - hus E
- Böle skola - hus F
- Böle skola - hus G
- Böle skola - administration hus H
- Böle skola - garage hus I
- Fagerviks skola
- Bergeforsens skola huvudbyggnad
- Bergeforsens skola gymnastikbyggnad
- Ala skola hög
- Ala skola vinkel
- Ala skola matsal
- Ala skola gymnastik
- Ala skola paviljong
- Ljustorpsskolan
- Söråkers skola huvudbyggnad
- Söråkers skola gymnastik
- Söråkers skola ekohus
- Centralköket

Gymnasieskolor

- Timrå gymnasieskola
- Fd Vårdshuset

Brandstationer

- Brandstation Timrå
- Brandstation Söråker
- Brandstation Ljustorp

Idrottsanläggningar

- NHK Arena

- Sporthallen
- Timrå IP omklädningsrum
- Timrå IP kansli
- NCC-hallen
- Tennishallen
- Simhallen
- Ridstadion huvudbyggnad
- Ridstation garage och UC B
- Bergeforsens IP omklädningsrum/kansli
- Bergeforsens IP Borohuset D

Övrigt

- Bergeforsens skola scoutkåren
- Aktivitetshuset Pangea Tallnäs

Övrigt – Ej med i inventering av eftersatt underhåll

- AME Plåtslagarvägen 3
- AME Verkstadsvägen 4-6
- Gummiverkstad Kungsvägen 10
- Vivstavarvstjärns camping
- Y-et turistbyrå

Boenden

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| • Hagalid | F - AB Timråbo |
| • Merlogården | F - AB Timråbo |
| • Tallnäsvägen 43 | F - AB Timråbo |
| • Strandbo | F - AB Timråbo |
| • Strandvillan | F - AB Timråbo |
| • Cirkelvägen 14-16 | F - AB Timråbo |
| • Nygatan 3 | F - AB Timråbo |
| • Nygatan 9 B | F - AB Timråbo |
| • Södra Köpmangatan 19 | F - AB Timråbo |
| • Rörvägen 28-30 | F - AB Timråbo |
| • Tallnäsvägen 49 | F – Amasten Timrå 4 AB |
| • Köpmangatan 34 A-D | F - Brf Ströget/Timrå kommun |
| • Bovägen 10 B-E | F - Brf Tallbacken/Timrå kommun |
| • Lundevägen 10-12 | F – Cramo AB |

Dagvård, korttidstillsyn, dag-, anhörig- och resurscenter

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| • Bryggargatan 4-10 | F – Amasten Timrå 3 AB |
| • Nygatan 1 | F - Landstingsfastigheter |
| • Bovägen 2 V | F - Brf Tallbacken/Timrå kommun |
| • Köpmangatan 27 B | F – Nisses Förvaltnings AB |

- Terminalvägen 10+12 F - Mpunkten Fastighets AB
(lärarande och arbete, flyktingetablering, hemsjukvård)

Hemtjänstlokaler

- Mogatan 6 F - AB Timråbo
- Sörbergevägen 21+27 F - AB Timråbo
- Köpmangatan 55 F - Brf Tallbacken
- Bryggargatan 3 A F - Brf/Timrå kommun

Förråd

- Rörvägen 5 B F - AB Timråbo
- Södra Köpmangatan 9 F - AB Timråbo

b) Byggnader inom Lögdö bruk

- Trösklogen
- Bagarstugan
- Ladugården
- Rättarbostaden
- Sädesmagasinet
- Smedjan
- Vävstugan

c) Byggnader inom Åstöns naturreservat

- Plåtförråd på Linberget
- "Lektionssal" på Linberget
- Plåtförråd
- Betongförråd
- "Kontor" vid betongförråd
- Mässen servering
- Avloppsbyggnad vid mässen
- Båthus
- Fritidshus
- Uthus vid fritidshus
- Lotstorn
- Garage vid lotstornet

9. LOKALUTREDNING – BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

Barn- och utbildningsnämnden gjorde 2011 en lokalutredning avseende för-, grund- och gymnasieskolorna i kommunen (bilaga 4). Syftet med utredningen har varit att

ge en bild av dagens situation och med stöd av dessa uppgifter underlätta planering av framtidens skolmiljöer.

Barn- och utbildningsnämnden gjorde 2015 en långsiktig- och hållbar plan för lokalbehovet inom förskolans verksamhetsområde på uppdrag av kommunfullmäktige (bilaga 5). Syftet med utredningen är att ge en bild av dagens situation och med stöd av dessa uppgifter underlätta långsiktig och hållbar planering av framtidens förskole-miljöer (lokaler samt utemiljö). Områden att titta på är pedagogisk lärmiljö, barnantal och lokalernas standard.

Sammanfattning från utredningen 2011 avseende grund- och gymnasieskolor

Grundskolor

Elevantalet vid Fagerviksskolan relativt lågt. Närheten till Böle skolområde gör att det bedöms lämpligt att samordna skolorna. De investeringar som krävs framöver bedöms få ett större värde med en samlad satsning inom Böle skolområde. Dock måste elevantalet för Böles skola beaktas att elevantalet vid en eventuell sammanslagning inte riskerar bli oönskad stort.

Ljustorps skola har också ett lågt elevantal men ligger i glesbygd och måste bedömas utifrån dessa förutsättningar.

Gymnasieskolan

Vad gäller gymnasieskolan föreslås av utrymmesbrist att skolan kompletteras med en ny byggnad motsvarande ca 800 kvm. Den nya byggnaden placeras med en länga till befintliga byggnader för att skapa en sammanhängande enhet. Nybyggnaden bör ersätta den befintliga paviljongen.

Sammanfattning från utredningen 2015 avseende förskolor

Barnantal

Prognosen gällande barnafödslar är ca 180 barn/år, vilket är det antal kommunen haft de senaste åren. Idag hanterar kommunens förskoleverksamhet flödet av den mängden barn på ett godtagbart sätt. Vid ett ökat antal barnantal kan det uppstå platsbrist.

Barngrupper

Förskolornas grupper är olika till antalet barn, där bland annat lokalernas yta och utformning påverkar storleken. Idag bedöms lokalerna vara använda till fullo, därför kan antalet barn i barngrupperna inte utökas. Om barngruppernas storlek skulle minska, kan kommunen inte erbjuda förskoleplatser till befintligt barnunderlag. Då behövs utökning av lokaler till verksamheten för att hålla en bra kvalitet på lärmiljön.

Efterfrågade förskolor

Bergeforsens, Böleängens och Timrådalens förskolors upptagningsområden har många barn och de vill gå på respektive förskola. Idag får en del barn välja andra förskolor i väntan på att få en plats. Förskolornas områden har länge haft ett stabilt barnunderlag samt efterfrågan. De skulle kunna utöka med fler platser. Behovet är

främst i Bergeforsens förskola då det inte finns några andra närliggande förskolor. Böleängens och Timrådalens förskolor har andra närliggande förskolor som fungerar som andra alternativ.

Ändamålsenliga lokaler

Förskolor som har sämre ändamålsenliga lokaler än andra är Bäckmo, Mariedal, Framnäs och Tallnäs (röda huset) förskolor.

Interna lokaler

Utifrån att kommunen ska sträva efter att hyra lokaler som ägs av kommunen bör man se över områdena Söråker och Vivsta där det finns flera externa hyreslokaler.

I Vivsta finns två alternativ:

Alternativ 1: Att skapa två större förskolor inom området Vivsta:

Förskola 1: Furudal och Timrådalen (Timrådalen/Laggarberg).

Förskola 2: Örnen, Mariedal och Framnäs (Centrum).

Alternativ 2: Att skapa nya lokaler till områdets förskolor som hyrs internt.

Söråker

Med anledning av barn- och utbildningsnämndens lokalutredningar samt det ökade flyktingmottagandet har en utredning om byggandet av en ny förskola i Söråker påbörjats. Den nya förskolan, ca 80 platser, bör rymma samtliga förskolor som hör till området, Bäckmo, Söråker och Tynderö. Då kan nuvarande Bäckmo förskola återställas till lägenheter eftersom behov finns och nuvarande Söråkers förskola kan användas av skolan och möjliggöra en flytt av årskurs 6 från Ala till Söråkers skola.

10. VIVSTA SKOLA

Kommunfullmäktige har i budget och verksamhetsplan för 2016-2018 fastställt att Vivsta skola ska avyttras för att i första hand användas för boende. En detaljplan för centrum och bostäder i område vid tidigare Vivsta skola har fastställts. Kultur- och teknikförvaltningen har fått i uppdrag att försälja Vivsta skola.

11. FLYKTINGMOTTAGANDE

Migrationsverket ansvarar för att registrera asylsökande och att utreda asylansökningar. De ordnar även mat och boende för de asylsökande som inte kan ordna det själva.

Det är fortfarande Migrationsverket som har ansvar för asylansökan, men när det gäller ensamkommande barn är omhändertagandet ett kommunalt ansvar.

Kommunerna har även ett ansvar för mottagande av nyanlända med uppehållstillstånd.

Sedan några år tillbaka finns ett boende för ensamkommande barn, Ciceronen, och under 2015 och 2016 har resterande registrerade ensamkommande barn ordnats boende genom entreprenörer.

Kultur- och teknikförvaltningen har tillskapat boenden för ensamkommande barn med hjälp av moduler. Förvaltningen har hyrt moduler för 18 barn som placerats på AB Timråbos fastighet vid Lundevägen i Bergeforsen.

Med anledning av att skollokaler behövs för ca 200 ensamkommande flyktingbarn, främst i gymnasieskolan har kultur- och teknikförvaltningen tillskapat skollokaler i fd Vårdshuset för gymnasieskolan.