

Midlanda Fastigheter AB
Org nr 556932-4840

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

CEW

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades under maj månad 2013 av Sundsvalls- och Timrå kommun för att kunna ta över Midlanda flygplats i juni 2013. Bolaget äger förutom marken och byggnaderna ett dotterbolag, Midlanda Flygplats AB. Bolaget har uppdragit till dotterbolaget att driva anläggningen och hyra ut befintliga lokaler som inte behövs för egen verksamhet.

Midlanda Fastigheter AB's styrelse tillsätts av kommunfullmäktige och har en politisk sammansättning som speglar aktuell representation i just kommunfullmäktige. Styrelsen verkar för företagets bästa och med utgångspunkt i gällande ägardirektiv, aktiebolagslag och kommunallag.

En SGEI (Services of General Economic Interest) ansökan har beviljats av EU kommissionen där tillstånd har getts att täcka underskotten i verksamheten. Tillståndet gäller till 2023

Investeringar har genomförts i byggnader och mark på knappt 6 miljoner och försäljning av mark till Luftfartsverket och Bengtssons Flygservice har skett under 2016.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stadsbacken AB (556478-6654) till 84% med säte i Sundsvall och Timrå kommun (212000-2395) till 16% med säte i Timrå.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Midlanda Flygplats AB (org nr 556932-4832), vars verksamhet omfattar förvaltning och drift av Sundsvall Timrå Airport. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Ekonomisk sammanställning

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2016	2015	2014	2013-05-21- 2013-12-31
Nettoomsättning	tkr	1 870	1 542	1 250	750
Resultat efter finansiella poster	tkr	-3 141	-2 506	-1 418	-7
Balansomslutning	tkr	11 405	9 861	7 629	6 597
Soliditet	%	43,8	50,6	65,6	75,7
Avkastning på totalt kapital	%	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	neg	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

CE W

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2015-12-31	5 000 000	-13 551	4 986 449
Erhållet aktieägartillskott		4 264 656	4 264 656
Årets resultat		<u>-4 251 110</u>	<u>-4 251 110</u>
Eget kapital 2016-12-31	5 000 000	-5	4 999 995

Aktiekapitalet består av 1000 st A-aktier med kvotvärde 5000 kr

Förslag till behandling av förlust

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Balanserade vinstmedel	4 251 105
Årets resultat	<u>-4 251 110</u>
	kronor <u>-5</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 5 kronor , överförs i ny räkning.

Styrelsens yttrande över den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag

Den föreslagna värdeöverföringen ger bolaget en soliditet om 43,8 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

CE W

Resultaträkning	Not	2016	2015
	1		
Nettoomsättning	2, 3	1 870 054	1 541 939
Övriga rörelseintäkter		460 040	-
		<u>2 330 094</u>	<u>1 541 939</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 011 584	-1 452 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 298	-93 879
		<u>-1 188 882</u>	<u>-1 545 899</u>
Summa rörelsens kostnader			
		1 141 212	-3 960
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-4 264 656	-2 486 945
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	81	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-17 747	-14 753
		<u>-4 282 322</u>	<u>-2 501 613</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		-3 141 110	-2 505 573
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	7	-1 110 000	-
		<u>-4 251 110</u>	<u>-2 505 573</u>
Årets förlust			

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	1 398 809	87 008
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 908 162	874 092
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	3 049 918	1 924 284
		<u>6 356 889</u>	<u>2 885 384</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	11	100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		<u>6 456 889</u>	<u>2 985 384</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 582 311	2 673 409
Koncernkonto		611 768	3 559 393
Övriga kortfristiga fordringar		684 326	565 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	70 525	77 092
		<u>4 948 930</u>	<u>6 875 514</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 948 930</u>	<u>6 875 514</u>
Summa tillgångar		<u>11 405 819</u>	<u>9 860 898</u>

CEW

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		4 251 105	2 492 022
Årets förlust		-4 251 110	-2 505 573
		-5	-13 551
Summa eget kapital		4 999 995	4 986 449
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		800	2 274
Leverantörsskulder		172 189	207 014
Skulder till koncernföretag	3	6 153 575	4 450 161
Övriga kortfristiga skulder		57 260	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	22 000	215 000
Summa kortfristiga skulder		6 405 824	4 874 449
Summa eget kapital och skulder		11 405 819	9 860 898

CE
h

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Midlanda Fastighet AB:s årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär

avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Markanläggningar	20 år

CE
w

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Marknadsvärden på finansiella instrument beräknas utifrån aktuella marknadsnoteringar på balansdagen. Marknadsräntor och en uppskattning av företagets riskpremie ligger till grund för beräkningar av marknadsvärden på långfristiga lån. För övriga finansiella instrument, i huvudsak kortfristiga lån och placeringar där marknadsvärden ej finns noterade, bedöms marknadsvärdet överensstämja med bokfört värde.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Fordringar

Fordringar med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

CE W

Not 2 Operationella leasingavtal

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Midlanda Fastigheter AB som leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	1 875 000	1 870 000
	<u>1 875 000</u>	<u>1 870 000</u>
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	1 870 000	1 540 000

Not 3 Transaktioner med närstående

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp	(%) 75	56
Försäljning	(%) 100	100

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Rörelsefordringar/-skulder avseende närstående

Nedan anges fordringar/skulder från försäljning/inköp av varor/tjänster.

Fordringar på närstående

Midlanda Flygplats AB	-	584 375
Stadsbacken AB	3 582 311	2 089 034
Summa	<u>3 582 311</u>	<u>2 673 409</u>

Skulder till närstående

Midlanda Flygplats AB	6 153 575	4 450 161
Summa	<u>6 374 656</u>	<u>4 450 161</u>

CEW

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nedskrivningar av andelar i dotterföretag	-4 264 656	-2 486 945
Summa	<u>-4 264 656</u>	<u>-2 486 945</u>

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ränteintäkter	81	85
Summa	<u>81</u>	<u>85</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-17 747	-14 753
Summa	<u>-17 747</u>	<u>-14 753</u>

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Lämnade koncernbidrag	-1 110 000	-
Summa	<u>-1 110 000</u>	<u>0</u>

GE h

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingående anskaffningsvärden	93 237	93 237
Inköp	1 348 737	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 441 974	93 237
Ingående avskrivningar	-6 229	-1 567
Årets avskrivningar	-36 936	-4 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 165	-6 229
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 398 809</u>	<u>87 008</u>

Fastigheten utgör en så kallad specialenhet kommunikationsbyggnad typkod 829 som inte är åsatt något taxeringsvärde.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 016 621	880 621
Årets förändringar		
-Inköp	1 174 432	136 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 191 053	1 016 621
Ingående avskrivningar	-142 529	-53 312
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-140 362	-89 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 891	-142 529
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 908 162</u>	<u>874 092</u>

CE
W

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingående nedlagda kostnader	1 924 285	290 686
Under året nedlagda kostnader	3 648 802	1 769 598
Under året genomförda omfördelningar	-2 523 169	-136 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>3 049 918</u>	<u>1 924 284</u>

Not 11 Andelar i koncernföretag

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 168 492	1 681 547
Lämnat aktieägartillskott	4 264 656	2 486 945
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 433 148	4 168 492
Ingående nedskrivningar	-4 068 492	-1 581 547
Årets nedskrivningar	-4 264 656	-2 486 945
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 333 148	-4 068 492
Utgående restvärde enligt plan	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Midlanda Flygplats AB	556932-4832	Sundsvall	100.000	-4.264.656

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 16-12-31</u>	<u>Bokfört värde 15-12-31</u>
Midlanda Flygplats AB	100	100	1 000	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa				<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

CE

w

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Övriga poster	70 525	77 092
	<u>70 525</u>	<u>77 092</u>

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Övriga poster	22 000	215 000
Summa	<u>22 000</u>	<u>215 000</u>

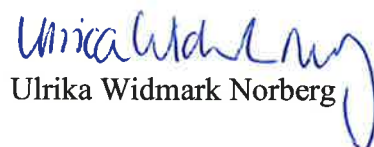
CE

W

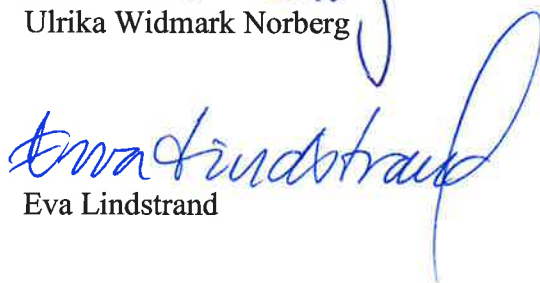
Sundsvall 2017-02- 15



Anders Hedenius
Ordförande


Tony Andersson


Ulrika Widmark Norberg



Lena Österlund


Eva Lindstrand


Christer Ersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-02- 16 .

Ernst & Young Aktiebolag


Micael Engström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Midlanda Fastigheter AB, org.nr 556932-4840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Midlanda Fastigheter AB för år 2016-01-01 - 2016-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midlanda Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Midlanda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till oegentligheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Midlanda Fastigheter AB för år 2016-01-01 - 2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Midlanda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31 reviderades av en annan revisor som i sin revisionsberättelse daterad 18 februari 2016 uttalade sig enligt standardutformningen om denna årsredovisning.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolagets egna kapital har under hela eller delar av räkenskapsåret understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet på sådant sätt att styrelsen, i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagens 25 kap. 13 §, har haft en skyldighet att upprätta en kontrollbalansräkning och låta revisorn granska den. Någon kontrollbalansräkning har inte överlämnats till oss för granskning.

Sundsvall den 16 februari 2017

Ernst & Young AB



Micael Engström
Auktoriserad revisor