

# Ändring av detaljplan för område vid Böle, Kulttorp

## 1. Tillägg till planbestämmelser

### Inledning

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser för detaljplan D 190, med laga kraft 2015-03-20, gäller följande inom de områden som särskilt avgränsats på redovisningskartan.

### Gränsbeteckningar

— Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna skall gälla.

— Gräns för delområde där bestämmelser förändras.

### Utförning

Beteckningen  $\angle 37^\circ$  anger den högsta tillåtna taklutningen i grader.

### Begränsning av markens bebyggande

Inom med B betecknat markområde för byggnader inte uppföras närmare tomträns mot grannfastighet än 4,5 m.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för planändringen är 10 år från den dag ändringen vinner laga kraft. I samma omfattning får även underliggande plan inom avgränsat område förnyad genomförandetid.

Q2 Huvudmannskapet är enskilt.

## 2. Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande planbestämmelse i gällande detaljplan D190 med laga kraft 2015-03-20:

### Utförning

$\angle 37^\circ$  Minsta taklutning i grader

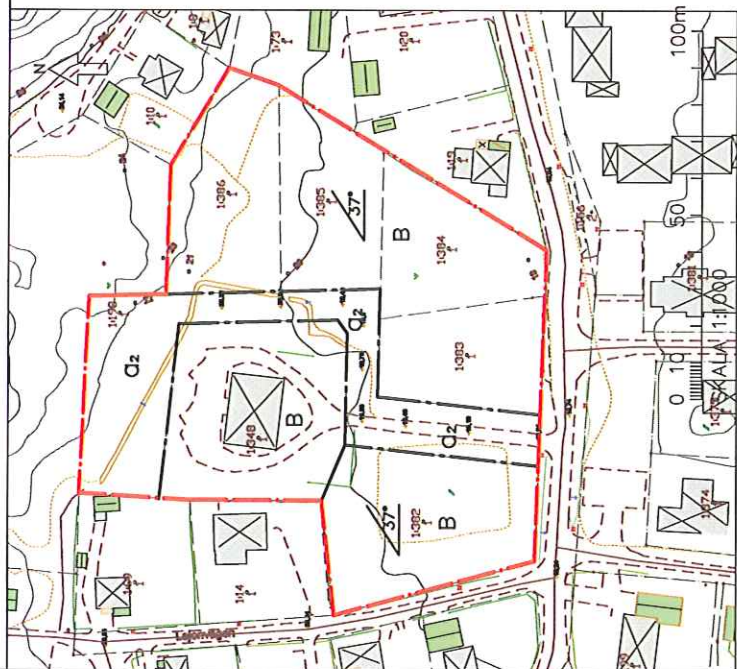
## Ändring av detaljplan för område vid Böle, Kulttorp

Böle 1:198 m.fl. fastigheter  
Timrå kommun i Västerorrlands län  
Upprättad 2016-12-05, kompletterad 2016-12-19

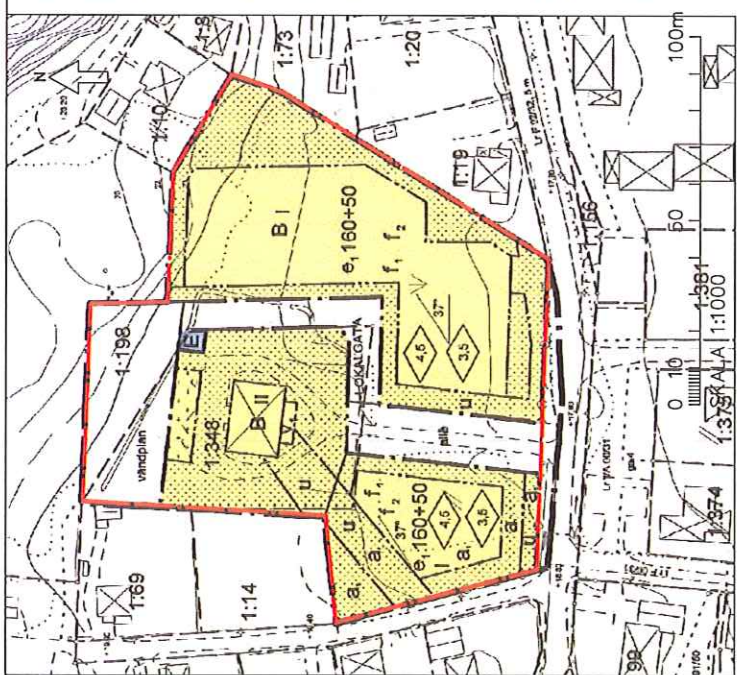
Hans-Erik Åslin  
Planarkitekt  
Klas Lundgren  
Förvaltningschef

Planändringen har antagits av kommunfullmäktige 20XX-XX-XX § X och vunnit laga kraft 20XX-XX-XX

TIMRÅ KOMMUN  
Kommunledningskontoret  
2017-01-23  
Dnr. D190



REDOVISNINGSKARTA I SKALA 1:1000



KOPIA AV PLANKARTA FÖR GÄLLANDE DETALJPLAN D190, Laga kraft 2014-07-10

## PLANBESTÄMMELSER

Inom detaljplanområdet som avgränsats på detaljplanekartan gäller de bestämmelser som redovisats nedan.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egemarketsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltorik
- Kvartersmark
- B Bostäder
- E Transformatorstation

### UTFÖRNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- alle Planterade träd i två rader
- verdisplan Vändplan

### PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

- Utförning
- Högst antal våningar
- Minsta lutning i grader
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad
- Byggnaden får byggas till med balkonger i två våningar
- Tak ska beläggas med takmaterial i röd kulör.
- Byggnaderna ska ha träfasader som ska målas i ljusa täckande färger.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för planen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a. Bygglöv får meddelas om området efter genomförd sanering av förorenad mark, inte innehåller halter av föroreningar som överskrider generella riktvärden motsvarande "känslig markanvändning", KMI

KOPIA AV PLANBESTÄMMELSER FÖR GÄLLANDE DETALJPLAN D190 Laga kraft 2014-07-10