

## Mötesanteckningar vid Samrådsmöte den 8 december 2016 Ändring av detaljplan för område vid Böle, Kulltorp

Dnr 2016-01904

Miljö- och byggkontoret i Timrå har kallat till samrådsmöte med berörda parter för att informera om syftet och konsekvenserna av föreslagna planändring.

### Närvarande:

Peder Modin, Sundsvall Konsult & Försäljning AB för Böle 1:198, Böle 1:382 och 1:386  
Dick Byström för Böle 1:385  
För Böle 1:382 deltog även Mikaela och Kristoffer Edin som tecknat kontrakt  
Klas Lundgren Miljö- och byggchef  
Jan Eriksson Avd chef Gator och trafik  
Hans-Erik Åslin Planarkitekt

### Fastighetsägare som ej deltog vid mötet:

Gunno Zetterkvist, Fastigheter och Förvaltning AB för Böle 1:348  
Per-Martin Haag för Böle 1:383  
Johan Tegeback för Böle 1:384

Mötet inleddes med en presentation av de närvarande. Därefter redogjorde undertecknad för syftet och innehållet i planändringen. Handlingarna till planändringen delades ut vid mötet. Klas Lundgren förklarade att när planändringen godkänts av fastighetsägarna så skickas ärendet vidare till kommunstyrelsen för att senare godkännas av kommunfullmäktige den 27 februari 2017. Därefter tar det ca 4 veckor innan beslutet vunnit laga kraft.

Kommunens representanter uttalade att kommunen står kostnaderna för planändringen och förrättningsåtgärderna för bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening.

Peder Modin som bl.a. äger tillfarten till fastigheterna och Jan Eriksson förklarade att planerad tillfart kan genomföras enligt gällande plan. När planändringen vunnit laga kraft ombildas den till en gemensamhetsanläggning. Bygglovhanteringen kan fortgå som tidigare.

Vid mötet inlämnades svarsblanketter med godkännande av planändringen från samtliga fastighetsägare förutom från Gunno Zetterkvist, ägare till Böle 1:348, då han inte kunde närvara. Vid underhandskontakt med honom meddelade han att han avser att skicka in ett skriftligt godkännande under vecka 50. Mikaela och Kristoffer Edin som tecknat kontrakt om Böle 1:382 har även godkänt planändringen.

Kultur och teknikförvaltningen genom Jan Eriksson tillstyrker planändringen.

Mötet avslutades. Mötesanteckningarna skickas till berörda parter via e-post.

Timrå den 9 december 2016

Hans-Erik Åslin  
Planarkitekt