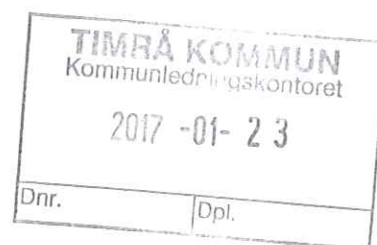




TIMRÅ KOMMUN

Miljö- och byggkontoret



Ändring av detaljplan för Område vid Böle, Kulltorp

Böle 1:198 m.fl. fastigheter

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2016-12-05

Dnr 2016-01904

Samrådsredogörelse

2016-12-19

Planförslaget har under perioden 2016-12-05 – 2016-12-13 varit utsänt för samråd enligt principerna för begränsat planförfarande. Det innebär att ändringen kan antas så snart berörda fastighetsägare skriftligen godkännt åtgärden. Under samrådsperioden har ett samrådsmöte hållits den 8 december 2016. Ägarna till fastigheterna Böle 1:198 och 1:348 samt Böle 1:382 - 386 var kallade till mötet då endast de bedöms vara berörda sakägare i planändringen. Mötesanteckningar bifogas.

Vid samrådsmötet deltog ägarna till fastigheterna Böle 1:198, Böle 1:382, 1:386 samt Böle 1:385. Frånvarande var ägarna till Böle 1:348, 1:383 och 1:384. Vid mötet inlämnades skriftliga godkännanden från samtliga fastighetsägare förutom från Böle 1:348.

Gunno Zetterkvist ägare till Böle 1:348 lämnade in skriftligt godkännande den 9 december 2016.

Länsstyrelsen har i beslut 2016-12-13 meddelat att planen inte strider mot de bestämmelser de har att bevaka.

Lantmäteriet har 2016-12-16 yttrat sig i ärende och föreslår att planbeskrivningen kompletteras med de särskilda skälen för enskilt huvudmannaskap för allmänna platser, konsekvenserna av samma åtgärd och vem som initierar och bekostar den.

Kommentar: Särskilda skäl; Timrå kommun har sedan 1980-talet medvetet arbetat för att inordna mindre tillfartsvägar inom småhusområden som gemensamhetsanläggningar där en samfällighetsförening ansvarar för drift och underhåll av anläggningen. Konsekvenserna av anläggningsåtgärden har beskrivits i nu gällande plan och i planändringen. De har även förklarats vid samrådsmötet för berörda fastighetsägare. Planbeskrivningen kompletteras med redovisade särskilda skäl. Åtgärden föranleder inget nytt samråd.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår miljö- och byggkontoret att kommunstyrelsen överlämnar den kompletterade planändringen till kommunfullmäktige för antagande.

Timrå som ovan

Hans-Erik Åslin
Planarkitekt

Klas Lundgren
Förvaltningschef

Bilaga: Mötesanteckningar 2016-12-09

ANTAGANDEHANDLING