

2016-07-07

Förfrågan att köpa mark i Fagervik

Mikael och Anna Henriksson, som nu bor i Sollefteå, har köpt Fagervik 1:151 för att där uppföra ett bostadshus med beräknad inflyttning någon gång under tiden mars/apr 2017.

Henriksson har vänt sig till näringslivskontoret och framfört önskemål om att få köpa mark som markeras med gult. Den mark som de önskar förvärva ägs av Timrå kommun och har beteckningen Sörberge 2:439.

Inom det med gul färg markerade markområdet finns en ”väg” som Henrikssons kommer att nyttja. De har idag ett avtalsservitut med kommunen att nyttja denna ”väg”. De har även ansvar för skottning och underhåll på denna del. Det lilla huset ovanför Henrikssons fastighet samt bostadshuset längre upp ägs av en person som heter Ulf Vikberg. Det mindre huset fungerar som förråd/verkstad. Ulf Vikberg nyttjar vägen. Henriksson vet inte om Vikberg har skriftligt avtal med kommunen men kanske muntligt muntligt avtal/löfte att nyttja den som tillfart till sina hus. Om Henrikssons får köpa marken får naturligtvis Vikberg nyttja ”väg” för fortsatt passage över det område som avses förvärvas – detta enligt Henriksson.

Om kommunen av någon anledning skulle vilja nyttja vägen så ser Henrikssons inga hinder för detta –allt enligt Henriksson.

Inom det med gul färg markerade markområdet finns sannolikt en VA-ledning som ägs av MSV/Timrå Vatten AB.

Vad har du för uppfattning om detta? Bör Henriksson tillåtas köpa mark som markerats med gult på bifogad karta?

Yttrande från Håkan Eriksson, planarkitekt:

Gränsen mot VA-ledningen i öster ska begränsas så att MSV inte behöver göra ett intrång på Fagervik 1:151 i samband med ledningsarbeten. Vilket avstånd från centralinjen som behövs får MSV bedöma.

Eftersom fastigheter kan byta ägare är det viktigt att de fastighetsrättsliga förhållandena för nyttjande av vägen klargörs genom servitutsavtal eller liknande. Har kommunen något ansvar för

Bastugränd? Kontrollera upp detta med Kultur- o teknikförvaltningen. Deras synpunkter måste vägas in.

I övrigt har jag inga synpunkter på att kommunen säljer en del av Sörberge 2:439.

Yttrande från Kultur- och teknikförvaltningen, Ronnie Söderlund:

Kultur- och teknikförvaltningen har inget att erinra mot en försäljning av marken. Kommunen har inget ansvar för vägunderhållet på denna del av vägen, endast fram till vändplan på Bastugränd. Kommunen har upprättat ett servitutsavtal angående rätt att anlägga tillfartsväg till fastigheten Fagervik 1:151 på del av fastigheten Sörberge 2:439, där skötsel och kostnader för t ex vägförbättringar och snöröjning åligger Fagervik 1:151. Om önskad del av kommunens mark försäljs berörs del av servitutsavtalet, se bifogade fil (servitutsavtalet).

Yttrande från Timrå Vatten AB

MSV har genom områdesansvarige Owe Westerlund svarat följande:

Jag ser inga problem med markköpet om vi får ledningsrätt/ servitut för våra befintliga ledningar. Ledningsrätten ska vara 8 meter bred, 4 meter på varje sida om ledningscentrum och där får dom inte bygga eller anlägga något som förhindrar ledningsunderhållet.

Leningsrätten görs i samma förrättning som avstyckningen och bekostas av köparen.

Timrå den 7.7.2016

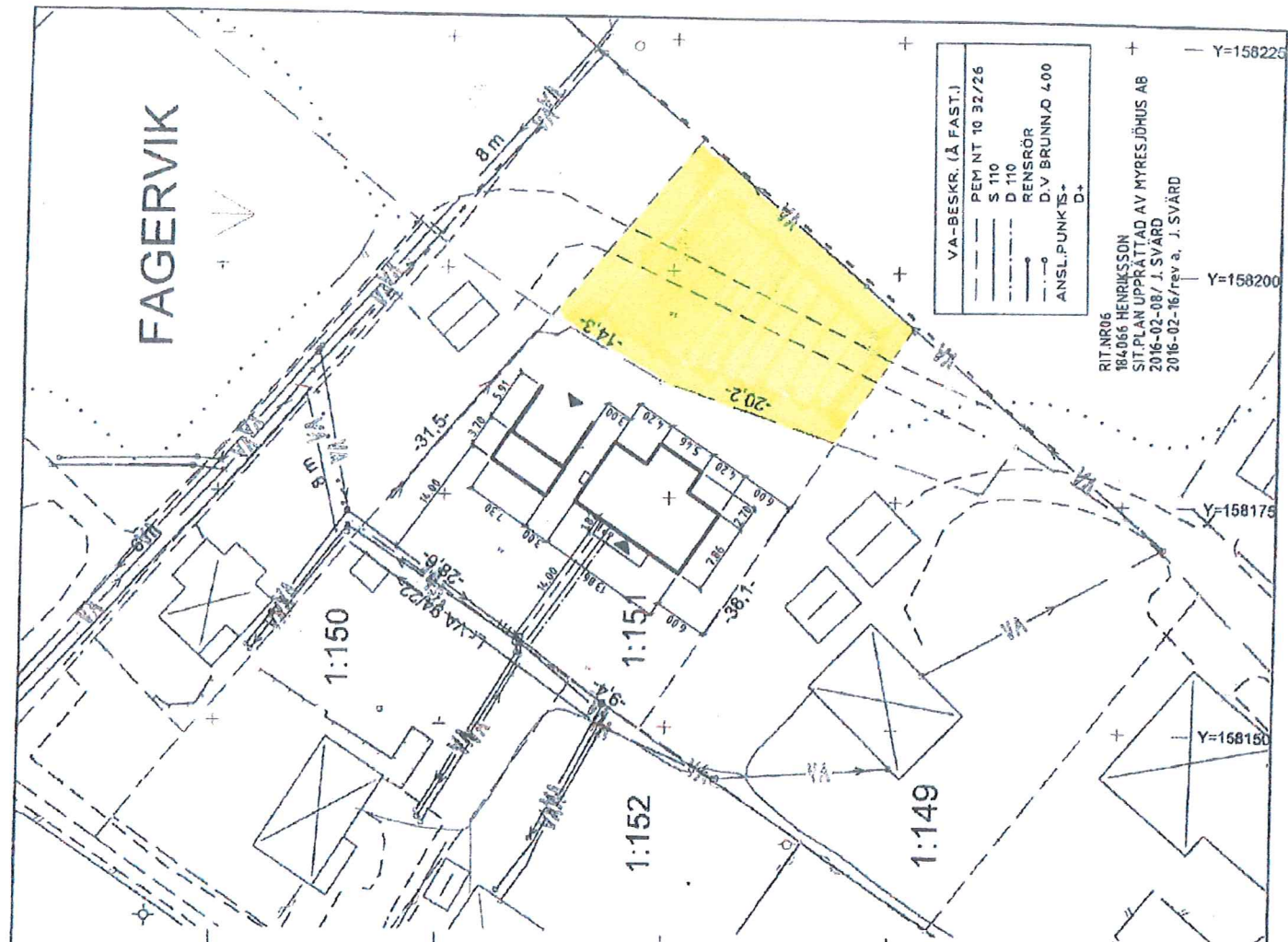
Lennart Käll
E. u.

Kontaktuppgifter: Mikael Henriksson - Anna Henriksson
Björkgatan 1, 881 34 Sollfca

Tel 073- 0355369 E-post: mikee7815@gmail.com

mikee_78@hotmail.com

Henrikssons flyttar till adressen Skiljegatan 1, 860 32 Fagervik omkring den 1 juli 2016 och bor där tills nya huset är klart i mars/april 2017. Ny adress blir då: Bastugränd 5, 860 32 Fagervik.



VA-BESKR. (Å F. FAST.)
 PEM NT 10 32/26
 S 110
 D 110
 RENSÖR
 D.V BRUNN/D 4.00
 ANSL.PUNKT/S. D+
 RIT.NR06
 184066 HENRIKSSON
 SIT.PLAN UPPRÄTTAD AV MYRESJÖHUS AB
 2016-02-08 / J. SVÄRD
 2016-02-16/rev a, J. SVÄRD

Timrå kommun		Datum 2016-01-15 -		Ärendenr	
Miljö och Byggnadskontoret		NYBYGGNADSKARTA		Datum 2016-01-15 -	
Fasngödet		SITUATIONSPLAN		Datum 1934-05-19	
Fagervik 1:151		Plåner och bestämmelser			
Gatuadress		Fastigheten bildad el lag			
Bestyrelse 5		Detaljplan laga kraft			
Kommun		Genomtravetsplan uppr			
Timrå		Se bifogad beskrivning			
Kartan upprättad av		G.O. Markhög			
Roger Johansson		+0.0 Gårshög vid tomgräns			
Ägare		+0.0 Fastslutit höjd			
Roger Johansson		Ledsningsdata			
Datum		Vänstergrens			
Byggtäv		höjd i			
Utsättning		toppladdning			
Kontrollering		Vänstergrens			
		Diameter i			
		kabelskåp			
		Uppställnings-			
		punkt			

KONTAKTA EL- OCH TELEDISTRIBUTÖRERNA FÖR KABELSÄTTNING

- Ungerfärliga lägen på telekablar och kopplingskåp inritade på kartan.
- Inga teleledningar berör området. Skanov/Servanet AB, Geomatikk kundmätning Ärende:LK 20160114-0301
- Ungerfärliga lägen på kabelskåp och elledningar inritade på kartan. Inga elledningar berör området. E.ON Elnat, Gas, Värme Ärende:LK 20160114-0301

	Fastighetsgräns	X=6933025
	Traktgräns	
	Dike, mitt	
	Höjdkurva, 0,5 m ekvidians	X=6933000
	Höjdpunkt, markpunkt	
	Körbana, kart	
	Linje breddband	
	Stolpe, elledning	
	Stödmur	X=6932975
	Ägoslagsgräns	
	Äng, symbol	
	Vatten och Avloppsledning	
	Staket	
	Gränspunkt	X=6932950
	Ledningsrätt	

Arbetsnr för höjsättning nr: -
 Typ av markering: -
 Med höjden: -
 Höjdsystem: RH2000
 Använd höjdför: Geod. N-RTK

Skala 1:500	Koordinatstäm i mån Sweref 99 17'15	Koordinatstäm i höjd RH2000	Beräkningstandard HMK-Ka.D
-------------	-------------------------------------	-----------------------------	----------------------------