

ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Undertecknade ansöker härmed om fastighetsreglering berörande fastigheterna **Timrå Fagervik 1:151 och Timrå Sörberge 2:439**.

Fastighetsregleringen ska ske enligt denna överenskommelse och bilagd karta.

Fast egendom och parter: **Timrå Sörberge 2:439**
Ägare: Timrå kommun, organisationsnummer 212000-2395.
861 82 Timrå, nedan kallad säljaren

Timrå Fagervik 1:151
Ägare: Lars Mikael Henriksson (½)
Personnummer [REDACTED]
Skiljegatan 4
860 32 Fagervik

Anna Veronica Mellberg Henriksson (½)
Personnummer [REDACTED]
Skiljegatan 4
860 32 Fagervik

Marköver- föringens innebörd

Genom fastighetsreglering ska det med gul färg markerade markområdet av Timrå Sörberge 2:439 överföras till fastigheten Timrå Fagervik 1:151.

Ersättning: Köparna ska till säljaren betala en ersättning som utgör 25 kr per kvadratmeter mark. Priset är nedsatt med hänsyn till markområdet belastas med ledningsrätt för befintlig VA-ledning.

Antalet kvadratmeter mark som överföres till Timrå Fagervik 1:151 fastställs vid fastighetsreglering.

Ersättningen skall betalas senast en (1) månad efter beslut om fastighetsreglering. Om betalningen sker därefter äger säljaren av köparna uppbära dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen till dess betalning sker.

Fastighetsbildning: Parterna är skyldiga att ha överseende med mindre jämkningar ifråga om områdets gränser, areal och dyl.som kan komma att bestämmas vid för rättning.

Tillträdesdag: Tillträde ska ske när förrättningen vunnit laga kraft och ersättning betalats till säljaren.

Servitut: Ägaren till fastigheten Timrå Fagervik 1:110 äger rätt att nyttja befintlig väg på det med gul färg överförda markområdet för in- och utfart till Timrå Fagervik 1:110.

Detta är ett servitut som belastar Timrå Fagervik 1:151 till förmån för Timrå Fagervik 1:110.

Ledningsrätt: På del av det till Timrå Fagervik 1:151 överförda markområdet finns en av Timrå Vatten AB (org nr 556280-9656), Box 189, 851 03 Sundsvall ägd VA-ledning. Timrå Vatten AB medges ledningsrätt på befintlig ledning.

Ledningsrätten ska vara 8 meter bred, 4 meter på varje sida om ledningscentrum, där markägaren inte får bygga eller anlägga någonting som förhindrar ledningsunderhållet.

Personal hos Timrå Vatten AB eller det företag som Timrå Vatten AB i sin tur anlitar medges tillträde till fastigheten för VA-ledningens drift och underhåll.

Se bilagd karta utvisande befintlig VA-ledning över del av Timrå Sörberge 4:239

Förrättningskostnader: Samtliga förrättningskostnader inkl kostnader för servitut och ledningsrätt betalas av köparna.

Lantmäterihandlingar: Kopia av slutliga förrättningshandlingar sänds till köparna och till säljaren Timrå kommun.

Giltighet: Överenskommelsens giltighet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen genom beslut godkänner denna överenskommelse

Avtals-exemplar: Denna överenskommelse har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, varav ägarna till Timrå Fagervik 1:151 samt ägaren till Timrå Sörberge 2:439 Timrå kommun tagit var sitt och ett exemplar skall sändas till lantmäteriet.

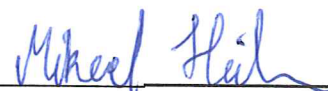
Timrå den / 2016
Timrå Sörberge 2:439
TIMRÅ KOMMUN
Kommunstyrelsen

Ewa Lindstrand
kommunstyrelsens ordf

Stig Fagerström
Kommunchef

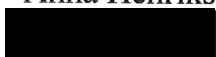
Fagervik den 13 / 7 2016

Ägarna till **Timrå Fagervik 1:151**



Mikael Henriksson



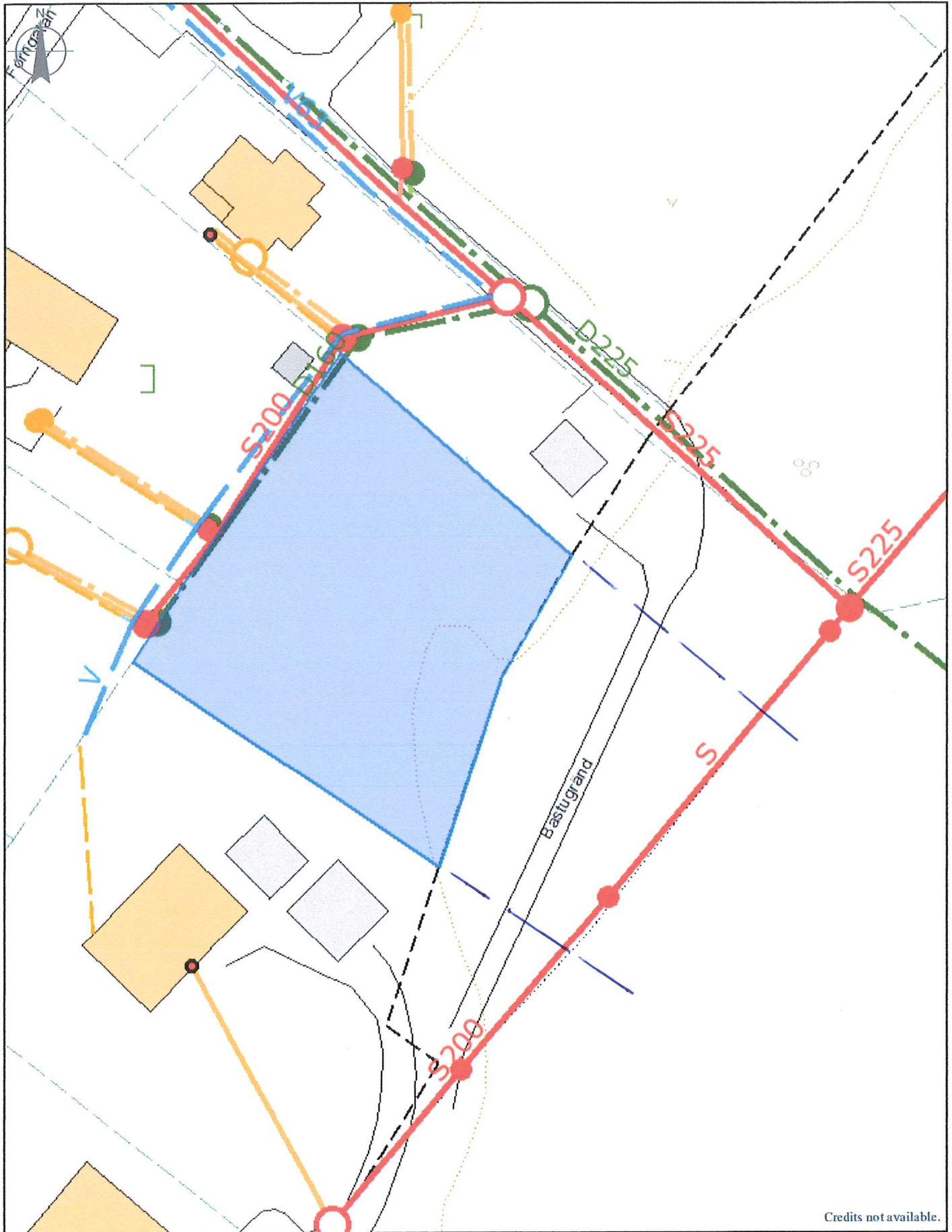

Anna Henriksson


Bilaga: Karta förslag till fastighetsreglering
Karta utvisande befintlig VA-ledning på del av Sörberge 2:439
Tillägg till "Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering"



Fagervik 1:151

juli 7, 2016



5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 [m]

1:500

TILLÄGG TILL:

ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

██████████ Lars Mikael Henriksson och ██████████ Anna Veronica Mellberg Henriksson, Skiljegatan 4, 861 32 Fagervik avser att upprätta en ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering med Timrå kommun, varigenom mark som markerats med gul färg på en till ansökan fogad karta överföres till fastigheten/ tomten Timrå Fagervik 1:151.

I ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering anges att ägaren till fastigheten Timrå Fagervik 1:110 äger rätt att nyttja befintlig väg på det med gul färg överförda markområdet för in- och utfart till Timrå Fagervik 1:110.

Detta är ett servitut som avses belasta Timrå Fagervik 1:151 till förmån för Timrå Fagervik 1:110.

Undertecknad ägare till fastigheten Timrå Fagervik 1:110 har intet att erinra mot ansökan och överenskommelsen om fastighetsreglering och där angivet servitut, som belastar Timrå Fagervik 1:151 till förmån för den av mig ägda fastigheten Timrå Fagervik 1:110.

Timrå den 13/7 2016

.....
Ulf Henry Vikberg

Personnummer ██████████

Skiljegatan 6

860 32 Fagervik

Godkännes.

Fagervik 4.10.2016

Mikael Henriksson

Ägare till Fagervik 1:151 (1/2)

Anna Henriksson Mellberg
Ägare till Fagervik 1:151 (1/2)