



Kommunstyrelsen

Sörberge 2:439 - Överenskommelse om fastighetsreglering samt upplåtelse av ledningsrätt

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna överenskommelsen om fastighetsreglering.
2. Godkänna överenskommelsen om upplåtelse av ledningsrätt.
3. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna handlingarna.

Ärendet

Mikael och Anna Henriksson har köpt tomten Fagervik 1:151 och uppför där ett bostadshus. Paret önskar köpa ett angränsande område av kommunens fastighet Sörberge 2:439 där anslutningsvägen till tomten är belägen. Kommunen har inget ansvar för underhåll av den aktuella vägen.

Om kommunen försäljer markområdet önskar Timrå Vatten AB att en ledningsrätt inrättas för den vattenledning som finns på området. Enligt kommunstyrelsens reglemente § 7 p 12 är det kommunstyrelsens uppgift att ”I samband med köp och försäljning av fast egendom, belasta kommunens mark med servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt och vid behov ändra eller upphäva sådan rätt, utom så vitt avser elektrisk högspänningsledning ovan jord”.

Lennart Käll har upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering samt överenskommelse om upplåtelse av ledningsrätt.

Timrå Vatten AB genom områdesansvarige Owe Westerlund, planarkitekt Håkan Eriksson samt kultur- och teknikförvaltningen genom förvaltningschef Ronnie Söderlund, har alla yttrat sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan M och A Henriksson och Timrå kommun med kartbilagor.

Ansökan och överenskommelse om upplåtelse av ledningsrätt mellan M och A Henriksson, Timrå kommun och Timrå Vatten AB med kartbilagor.

Sammanfattning av ärendet och yttranden från Lennart Käll.



Protokollsutdrag till
Mikael och Anna Henriksson
Kommunledningskontoret
Kultur- och teknik
Näringslivskontoret
Timrå Vatten AB

Exp / 2017

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Andreaz Strömgren
Kommunchef