

ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Undertecknade ansöker härmed om fastighetsreglering berörande fastigheten **Timrå Vivstamon 1:87 och Timrå Vivsta 13:19**

Fastighetsregleringen ska ske enligt denna överenskommelse och bilagd karta.

Fast egendom och Timrå Vivsta 13:19

parter:

Ägare: Timrå kommun, org nr 212000-2395
861 82 Timrå,
nedan kallad säljaren

Timrå Vivstamon 1:87

Ägare: EAB Norrland, org nr 556272-3121
861 93 LJUSTORP
nedan kallad köparen

**Marköver-
föringens
innehård**

Genom fastighetsreglering skall ca 3960 m² av fastigheten **Timrå Vivsta 13:19** överföras till fastigheten **Timrå Vivstamon 1:87**.

Ersättning:

Köparen skall till säljaren betala 80 kronor/m² för den mark som överförs.

Ersättningen skall betalas senast en (1) månad efter det att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Tillträdesdag:

Tillträde ska ske när köpeskillingen erlagts och lantmäteriets förrättning vunnit laga kraft.

**Fastighets-
bildning:**

Parterna är skyldiga att ha överseende med mindre jämkningar ifråga om områdets gränser, areal e dyl. vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Parterna medger att eventuella upplåtelse avseende exempelvis ledningar som belastar det område som överläts från Timrå Vivsta 13:19 får förordnas att gälla i den fastighet till vilken marken överförs.

**Förrättnings-
kostnader:**

Förrättningskostnaden skall betalas av köparen.

**Gemensamhets-
anläggning**

Fastigheten kommer att få del i gemensamhetsanläggningen på området. Gemensamhetsanläggning Vivstamon GA:2 omfattar gemensam infart med belysning samt Lillbergets skogsområde enligt lantmäteriakt 2262-89/49.

Uttag av skog

Köparen disponerar på området växande skog

Lantmäterihandlingar:

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna sänds till EAB Norrland och Timrå kommun.

**Avtals-
exemplar:**

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och ett exemplar skall sändas till lantmäteriet.

Timrå Vivsta 13:19

Timrå den / 2017

TIMRÅ KOMMUN

Ewa Lindstrand
Kommunstyrelsens ordförande

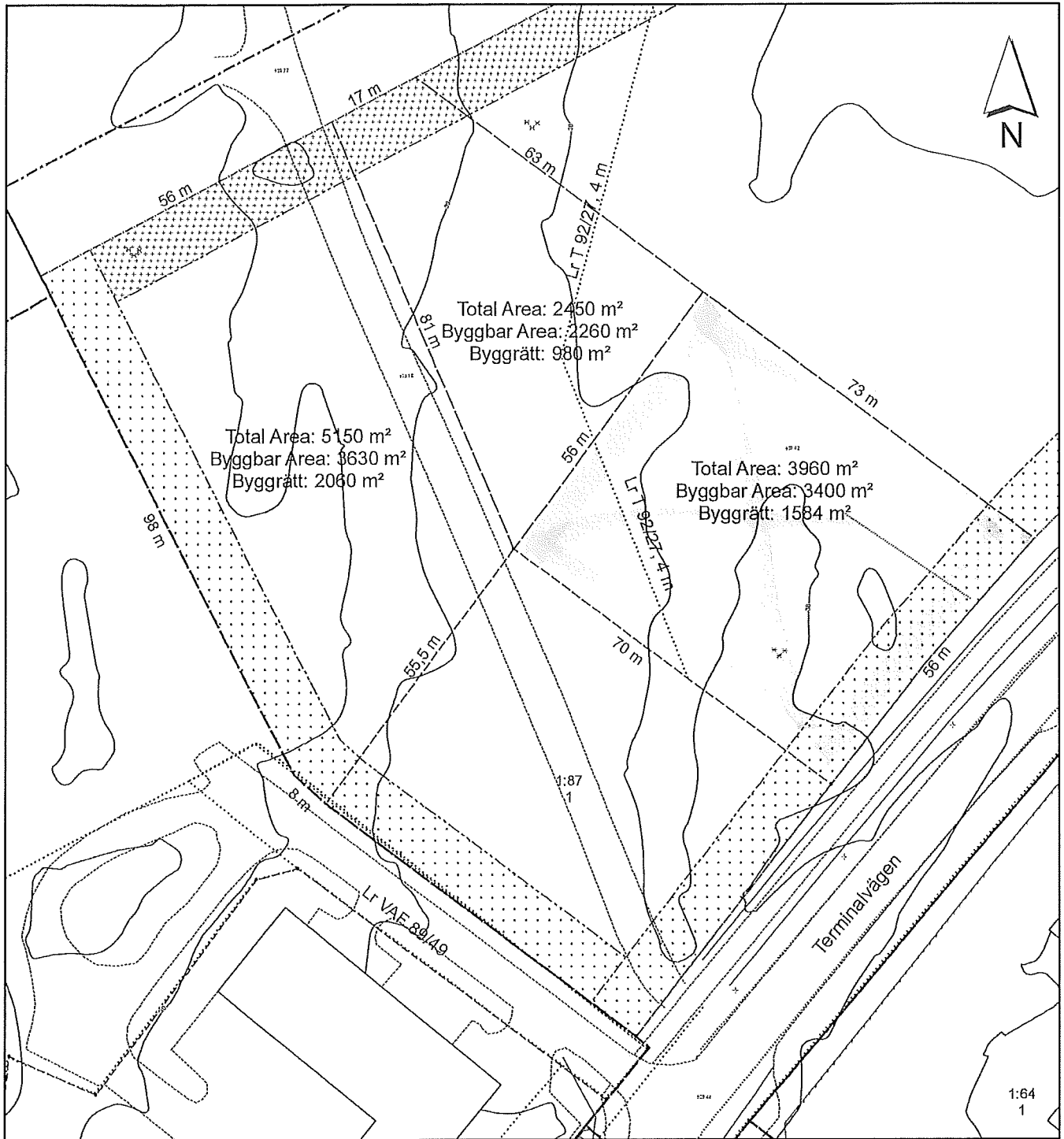
Andreaz Strömgren
Kommunchef

Timrå Vivstamon 1:87

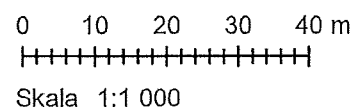
Timrå den 21/12 2016

EAB Norrland AB


Leif Nygren
Verkställande direktör



Skiss – tre industrifastigheter
på nuvarande Vivsta 13:19
intill Vivstamon 1:87



Upprättad 2016-11-02