

# KARTBILAGA

## Förteckning över kartor

---

### MARKANVÄNDNING

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| MA1 | Norra Ljustorp            |
| MA2 | Laggarberg-Bandsjöområdet |
| MA3 | Timrå centrum             |
| MA4 | Fagervik-Deltaområdet     |
| MA5 | Bergeforsen-Stavreviken   |
| MA6 | Söråker                   |
| MA7 | Tynderö-Åvike             |
| MA8 | Västansjö                 |

### HÄNSYN

|      |                                                    |
|------|----------------------------------------------------|
| RI1  | Riksintressen för friluftsliv                      |
| RI2  | Riksintressen för kulturmiljö                      |
| RI3  | Riksintressen för naturvård och Natura2000         |
| RI4  | Riksintressen för rennärning och fiske             |
| RI5  | Riksintressen för kommunikationer                  |
| VA1  | Områden för vattenförsörjning och vattenskydd      |
| EKO1 | Ekologiskt känsliga områden och utökat strandskydd |

### TRANSPORTINFRASTRUKTUR

|    |                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------|
| C1 | Befintligt gc-nät och förslag på nya gång- och cykelvägar |
|----|-----------------------------------------------------------|

### HAVSPLANERING

|    |                                    |
|----|------------------------------------|
| H1 | Havsplanering för kustbandet       |
| H2 | Havsplanering mot territorialgräns |

### KARTÖVERSIKT

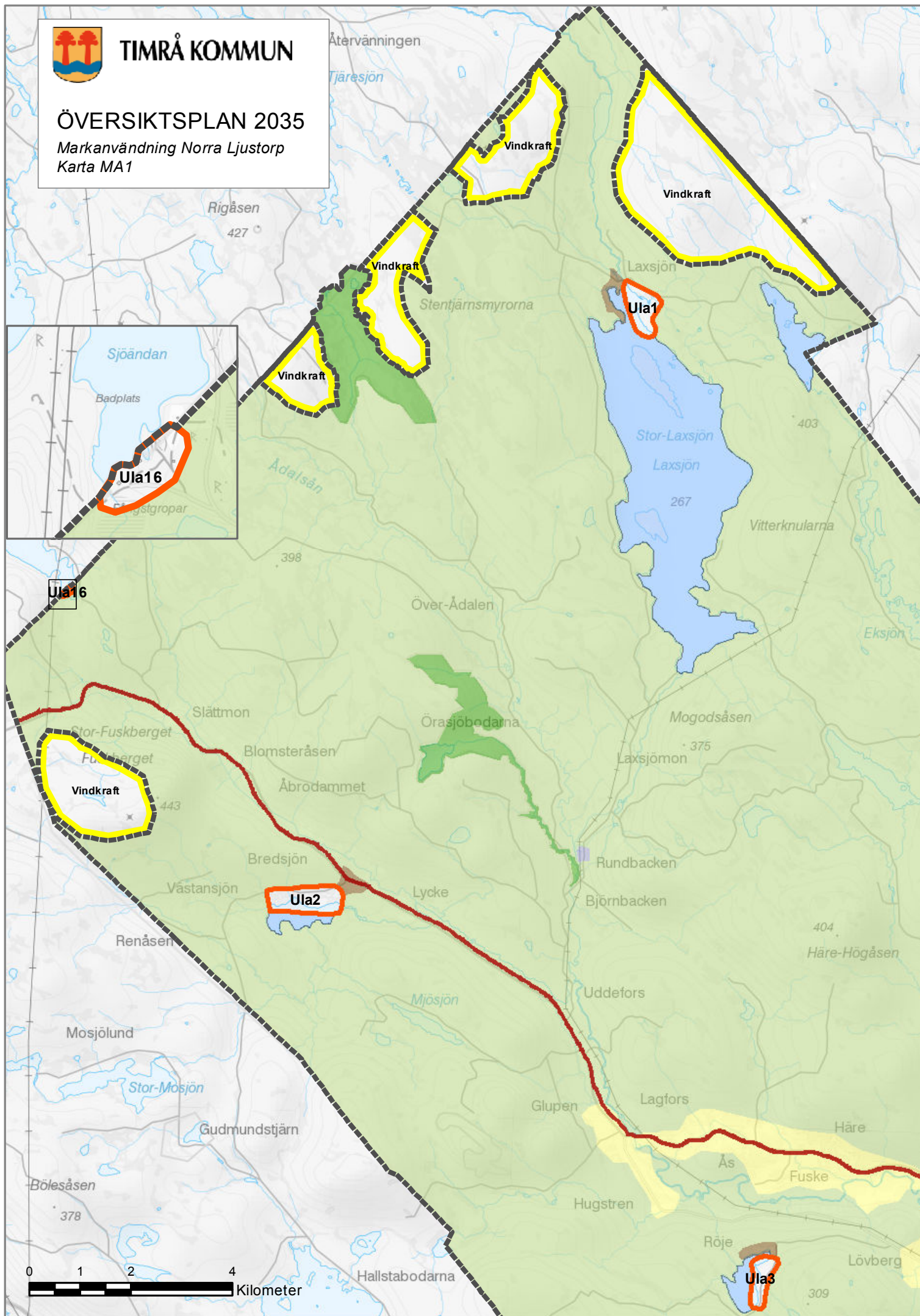
Förklaring till kartans beteckningar och hänvisning till andra kartblad



TIMRÅ KOMMUN

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

Markanvändning Norra Ljustorp  
Karta MA1



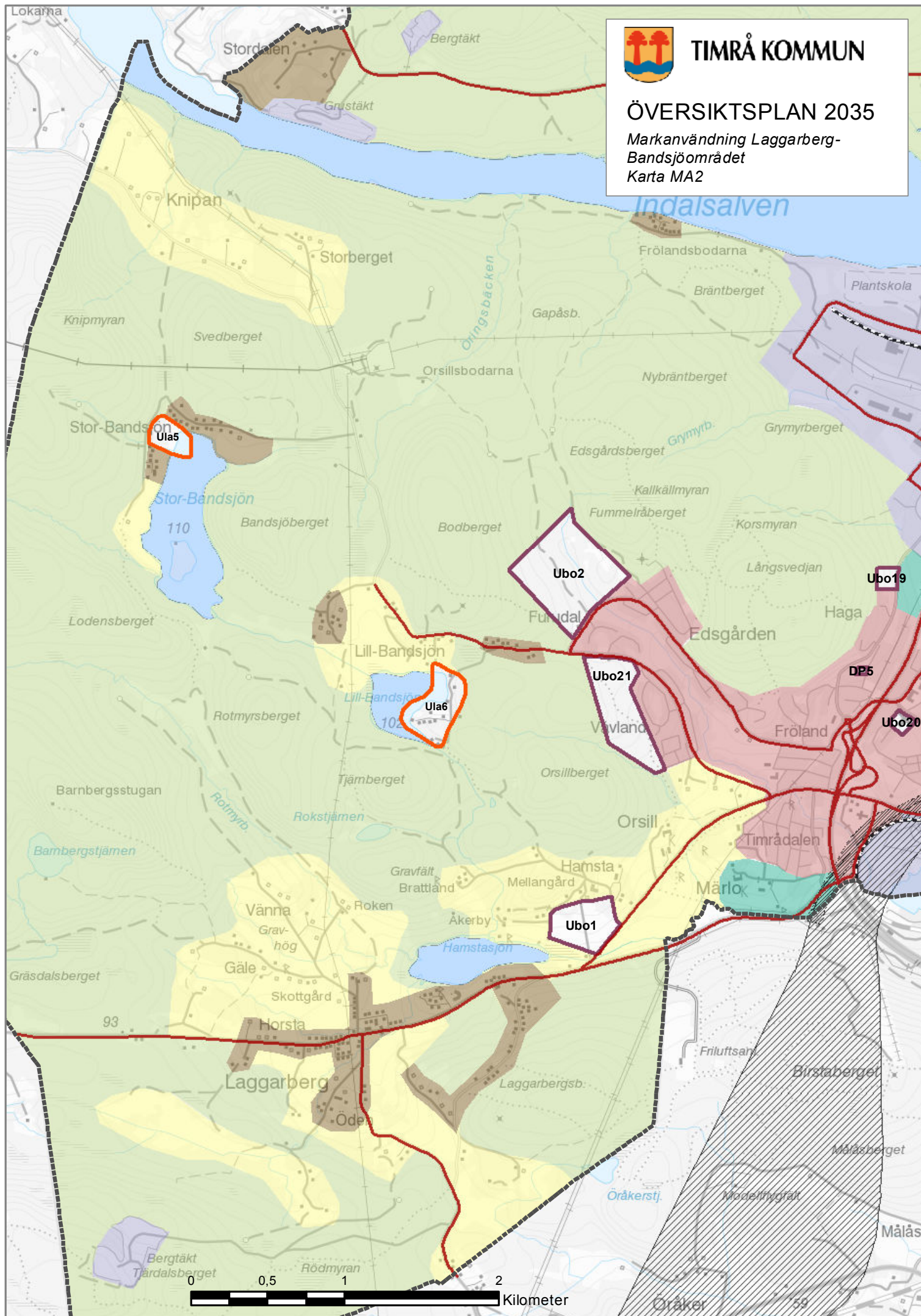




TIMRÅ KOMMUN

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

Markanvändning Laggarberg-  
Bandsjöområdet  
Karta MA2



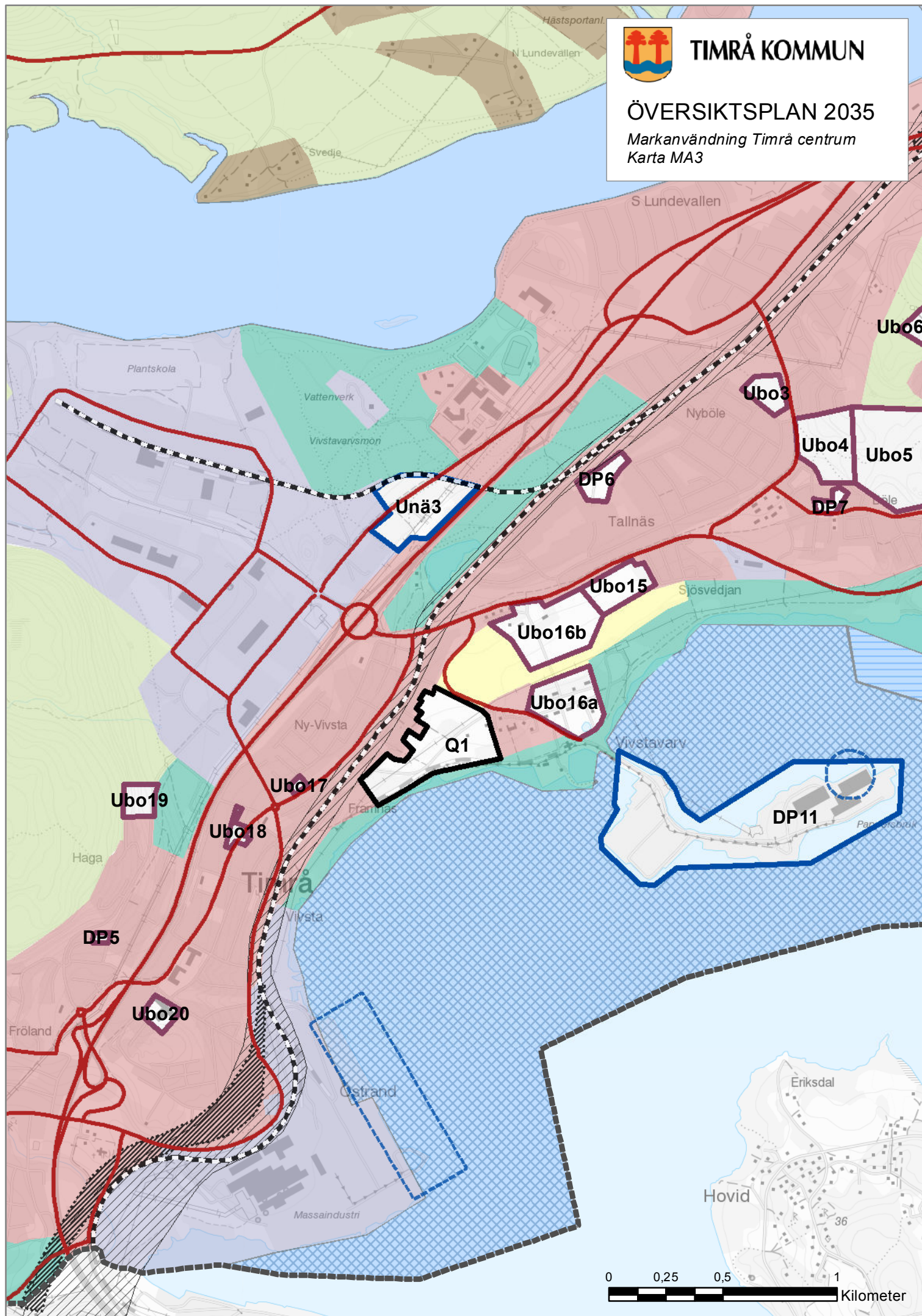




**TIMRÅ KOMMUN**

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

Markanvändning Timrå centrum  
Karta MA3



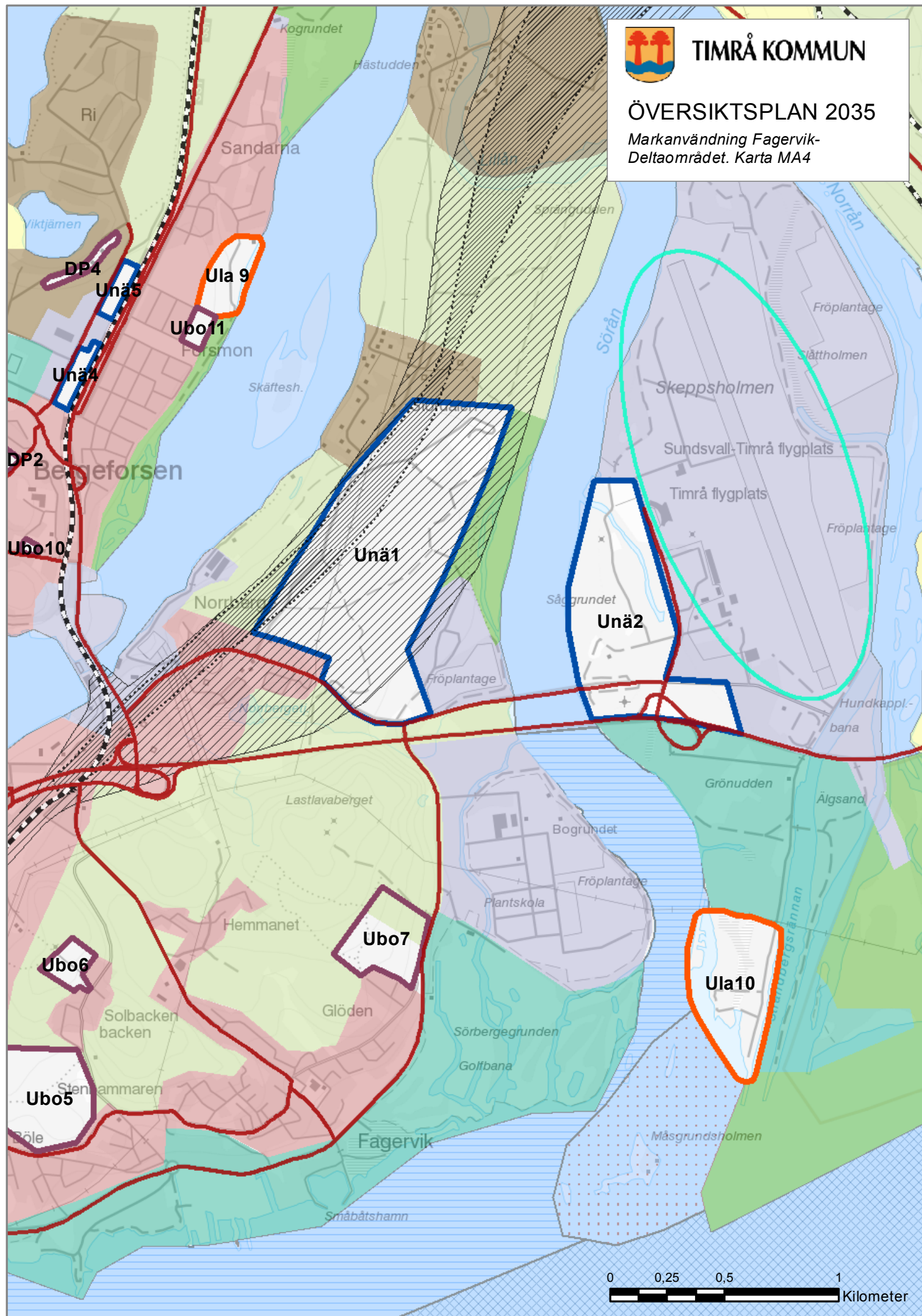




TIMRÅ KOMMUN

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

Markanvändning Fagervik-  
Deltaområdet. Karta MA4

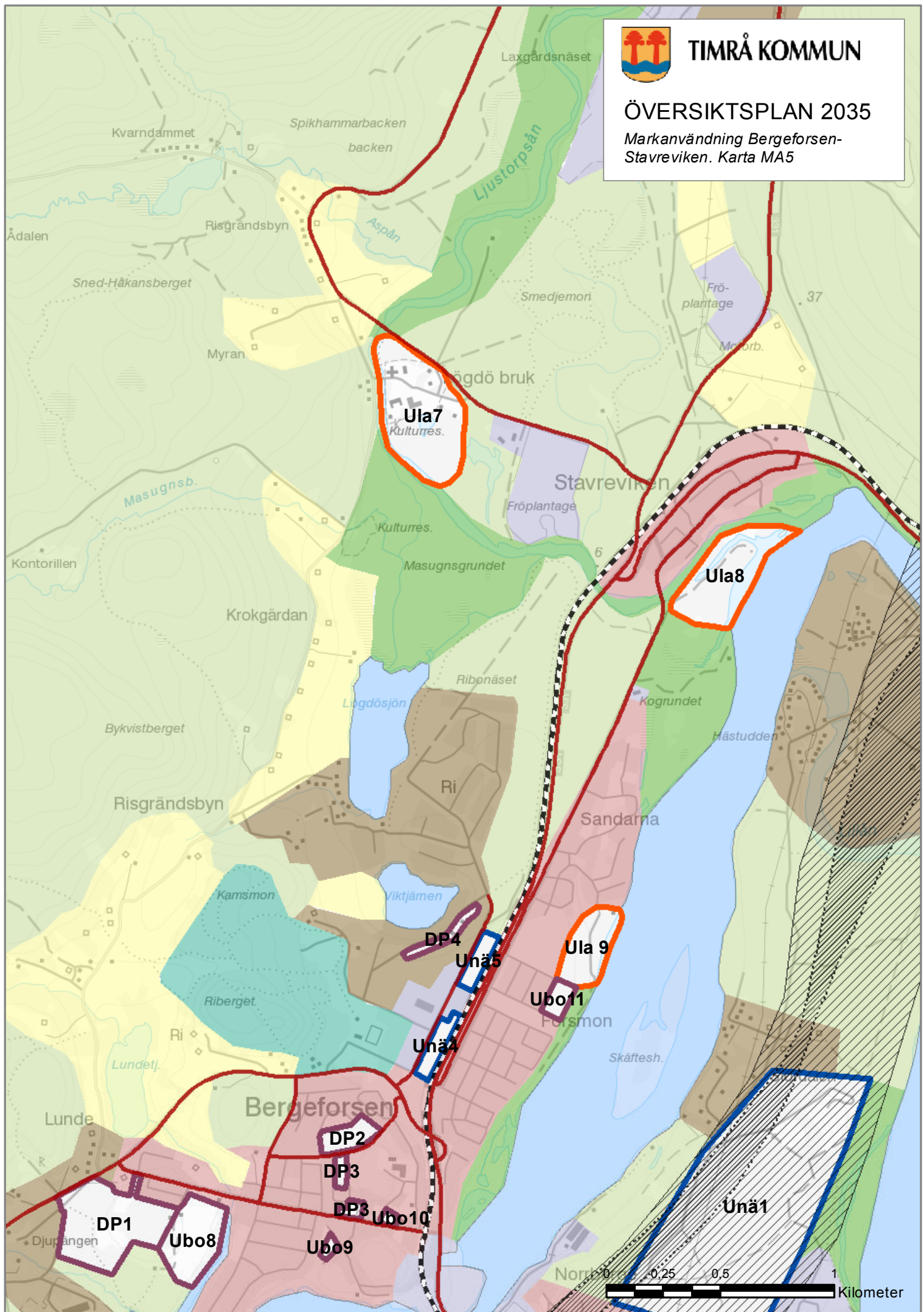




TIMRÅ KOMMUN

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

Markanvändning Bergforsen-  
Stavreviken. Karta MA5



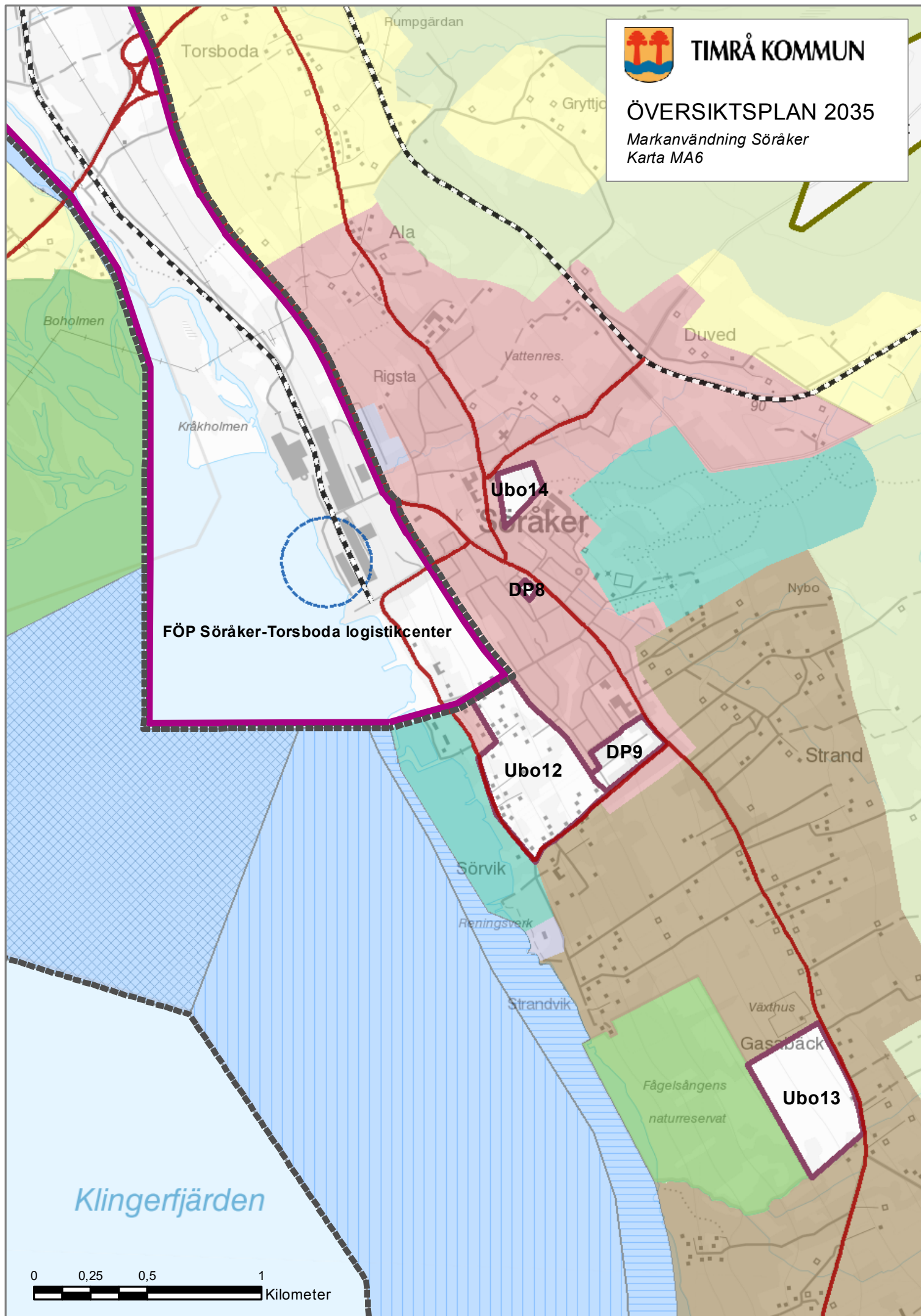




TIMRÅ KOMMUN

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

Markanvändning Söråker  
Karta MA6





TIMRÅ KOMMUN

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

Markanvändning Tynderö-Åvike  
Karta MA7



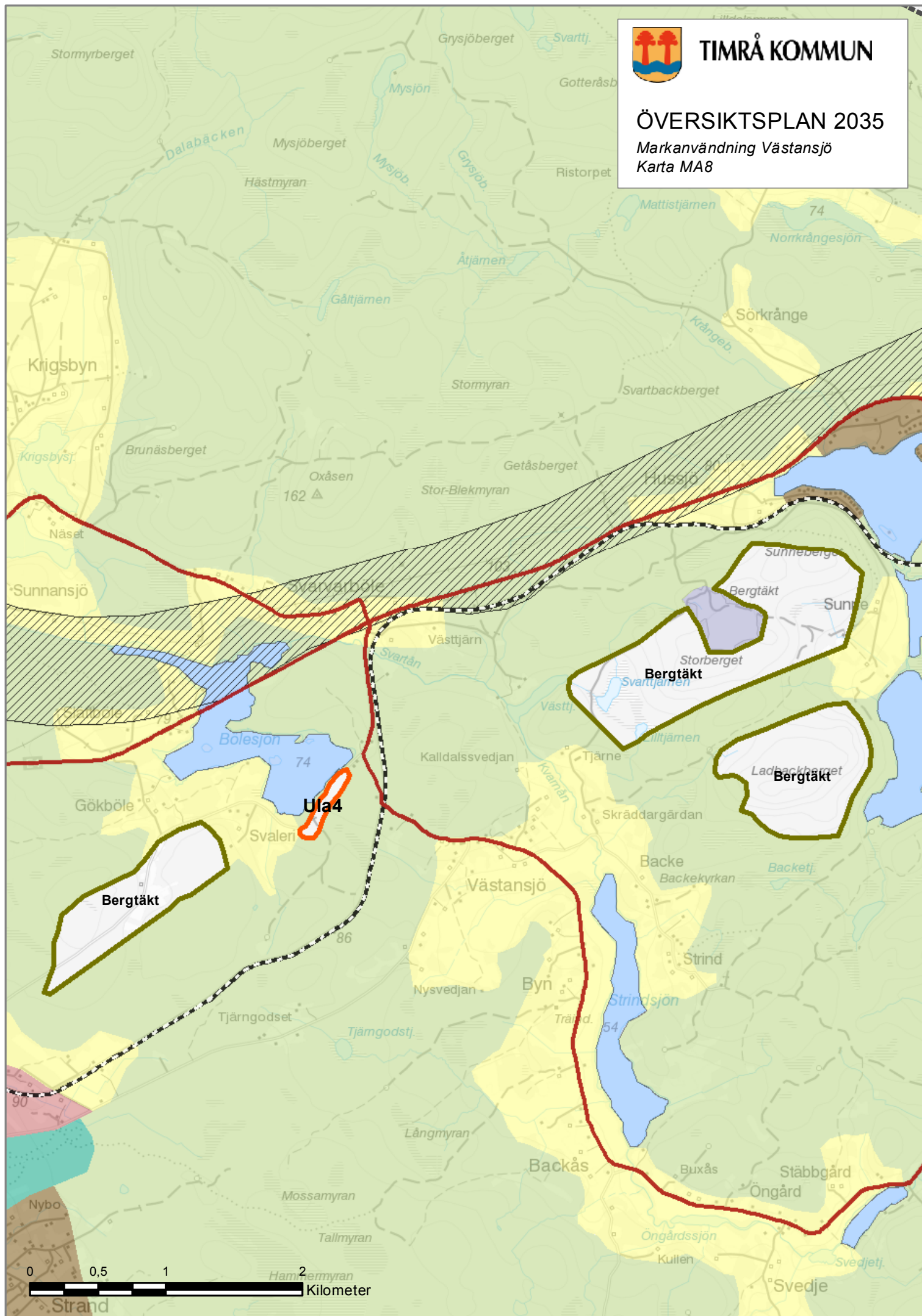




TIMRÅ KOMMUN

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

Markanvändning Västansjö  
Karta MA8



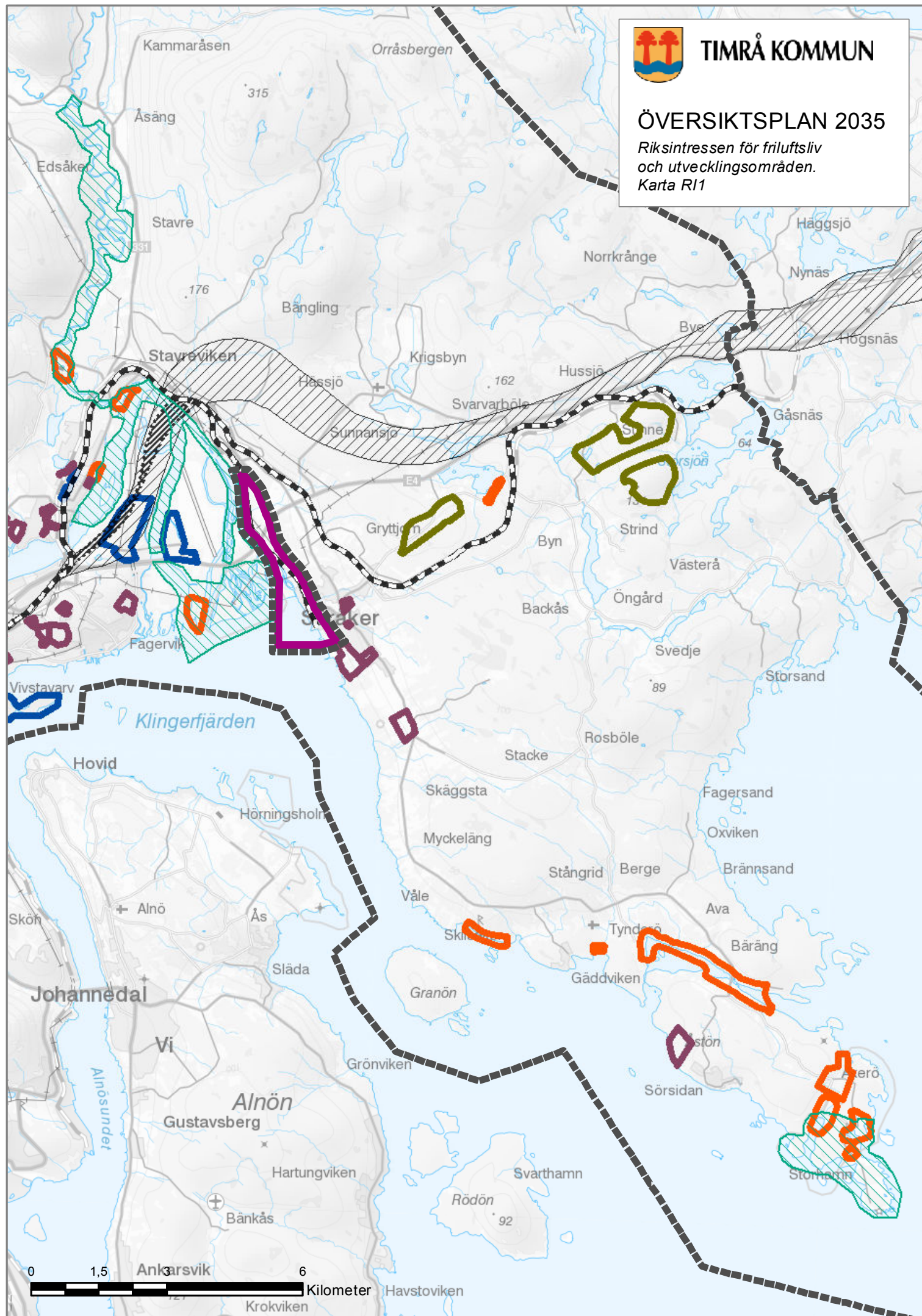




TIMRÅ KOMMUN

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

Riksintressen för friluftsliv  
och utvecklingsområden.  
Karta R11



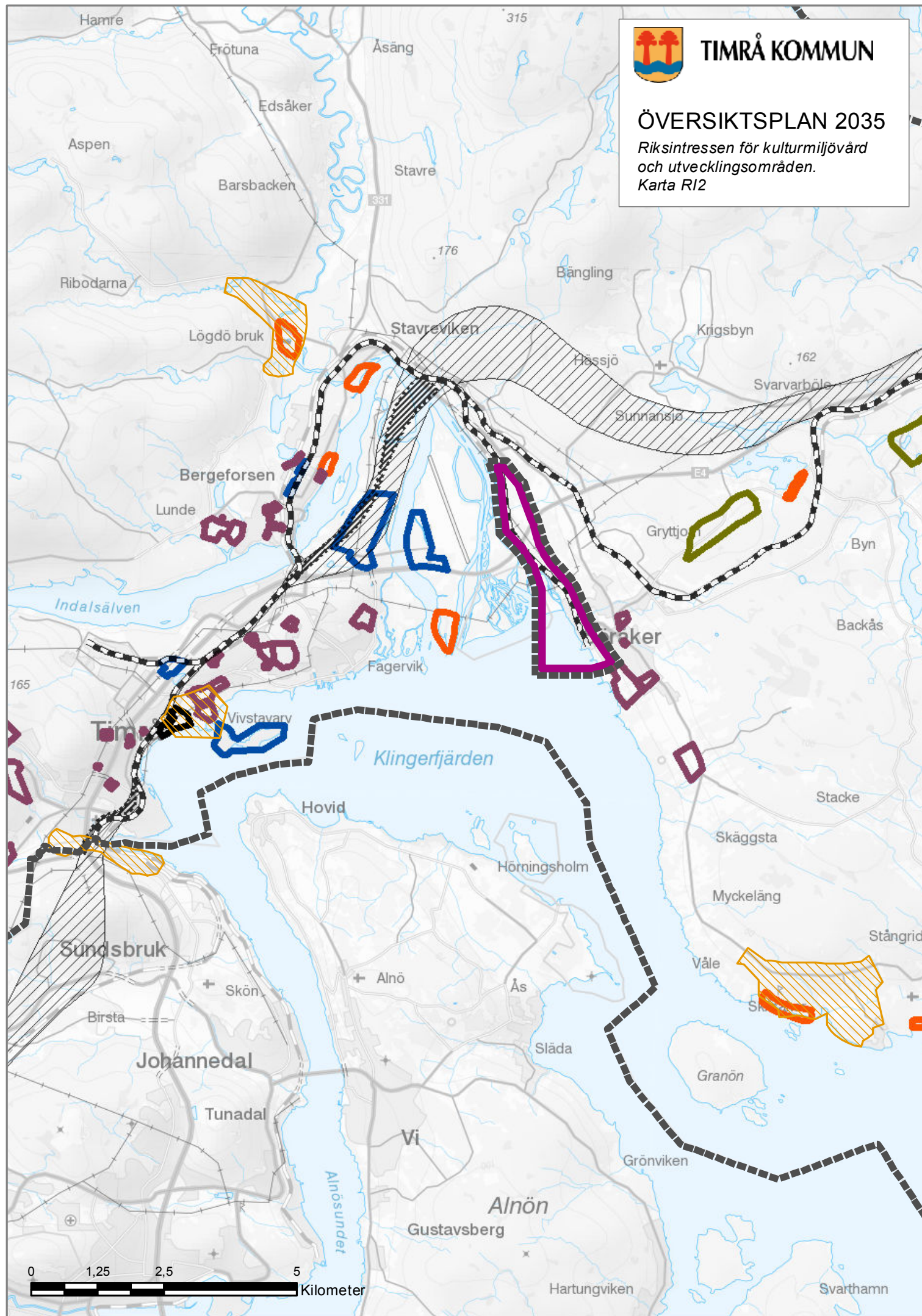




TIMRÅ KOMMUN

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

Riksintressen för kulturmiljövård  
och utvecklingsområden.  
Karta RI2



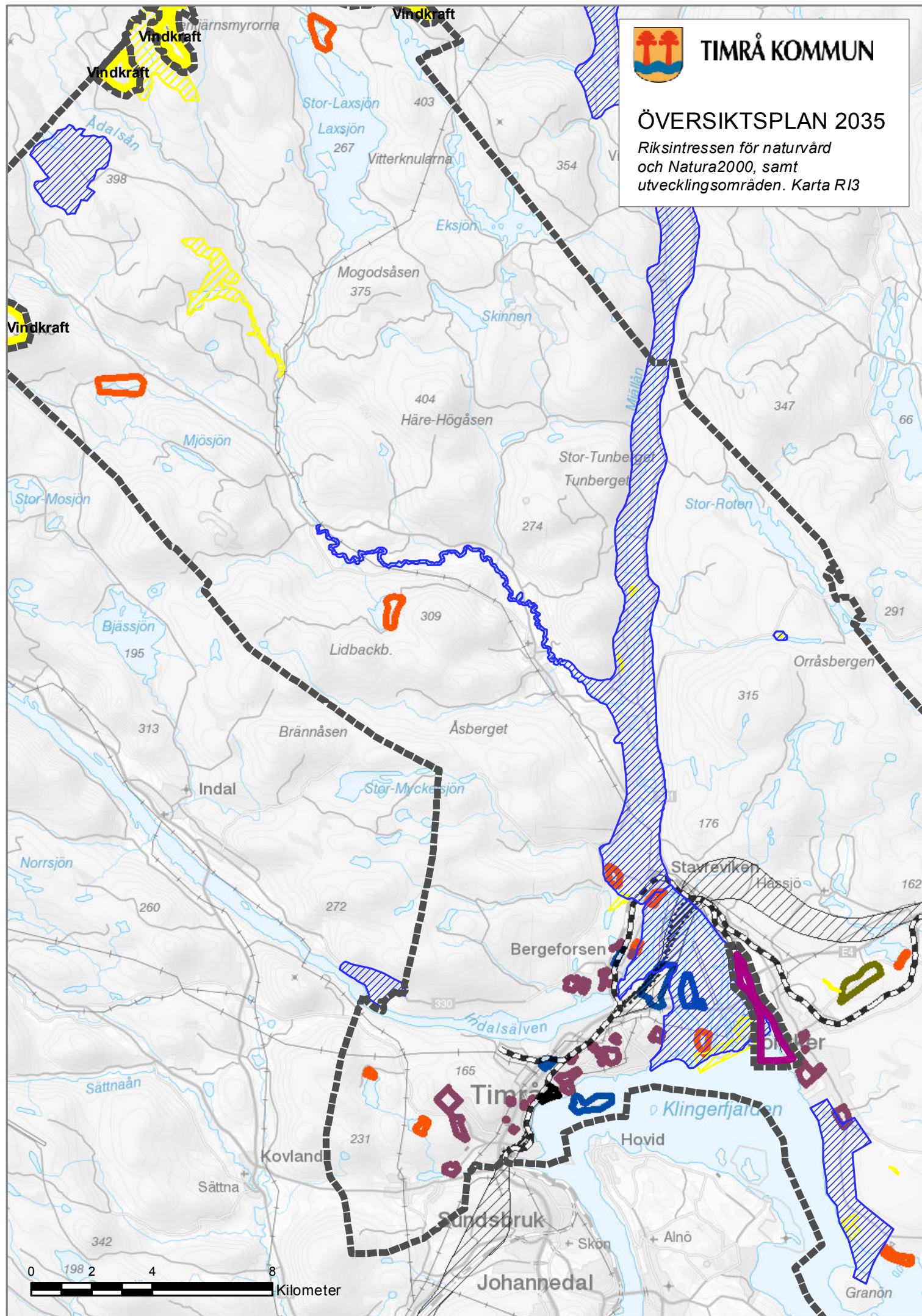




TIMRÅ KOMMUN

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

Rikssintressen för naturvård  
och Natura2000, samt  
utvecklingsområden. Karta R13



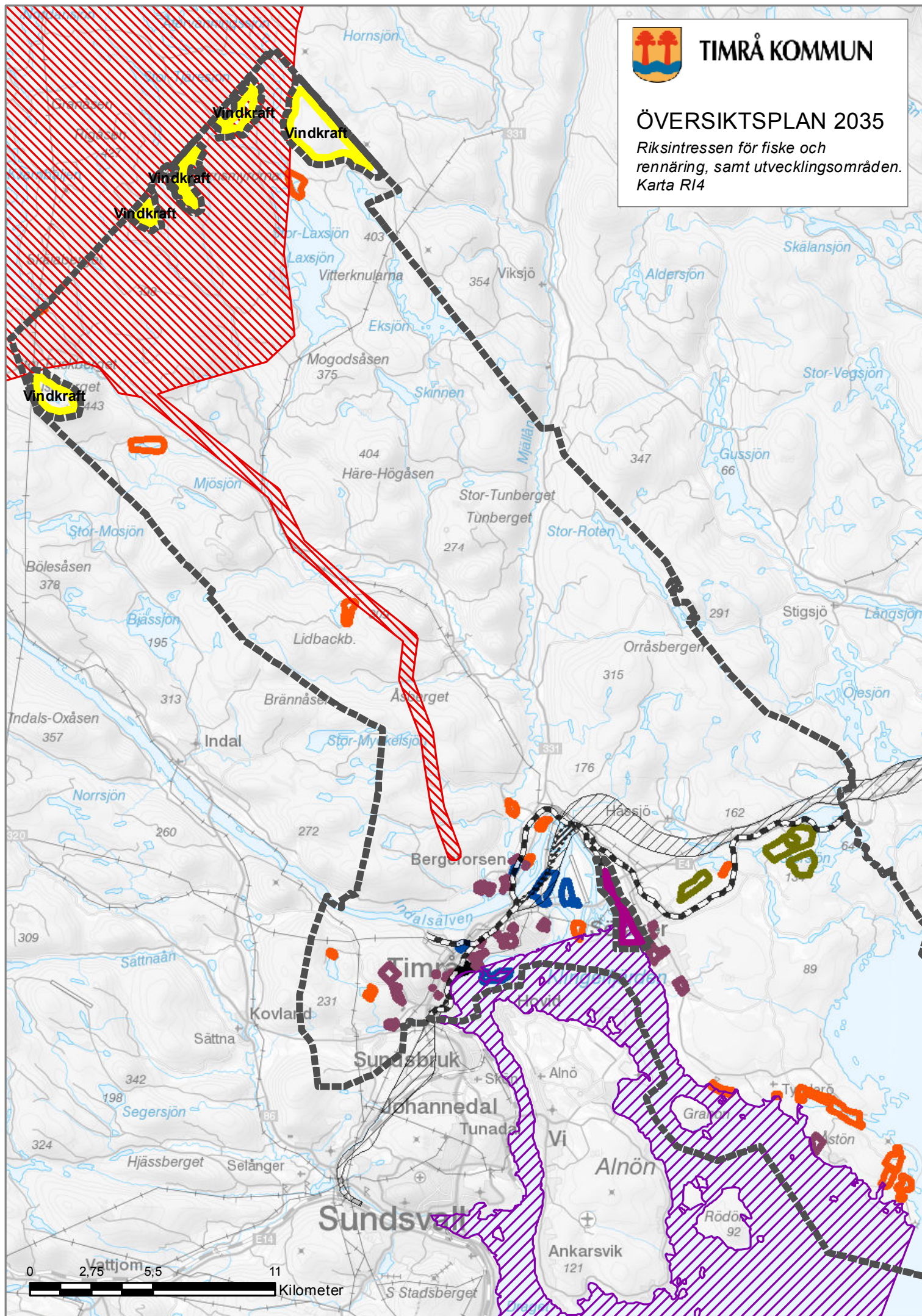




TIMRÅ KOMMUN

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

Riksintressen för fiske och  
rennärning, samt utvecklingsområden.  
Karta RI4





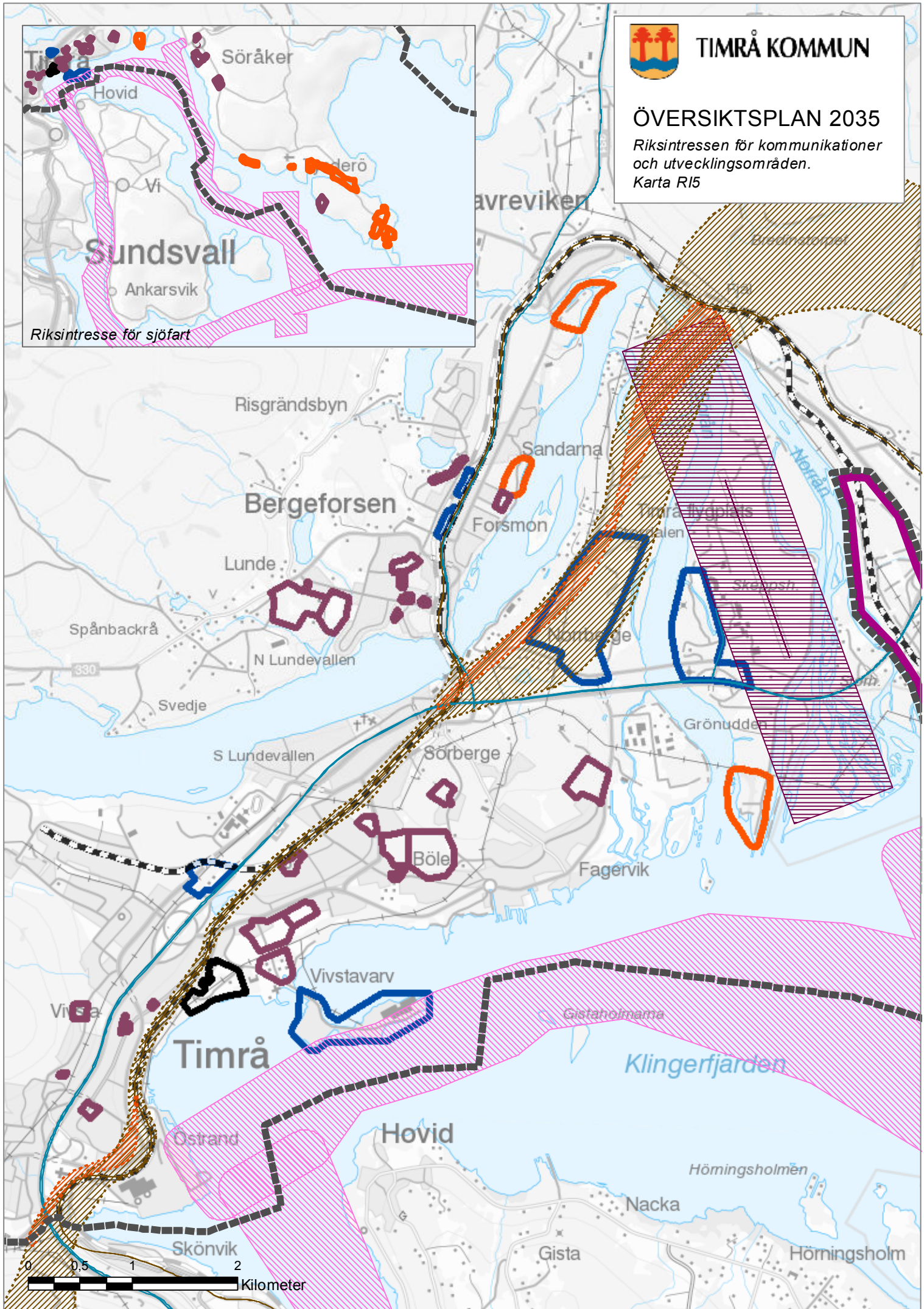
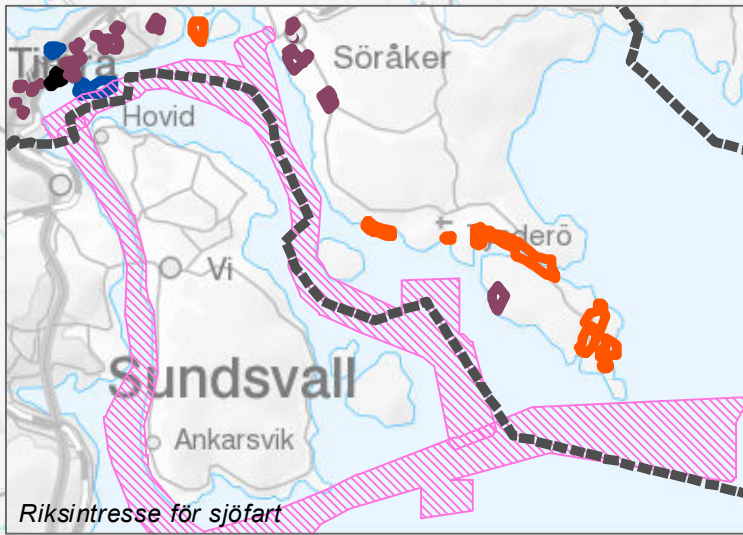


TIMRÅ KOMMUN

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

Riksentressen för kommunikationer  
och utvecklingsområden.

Karta RI5



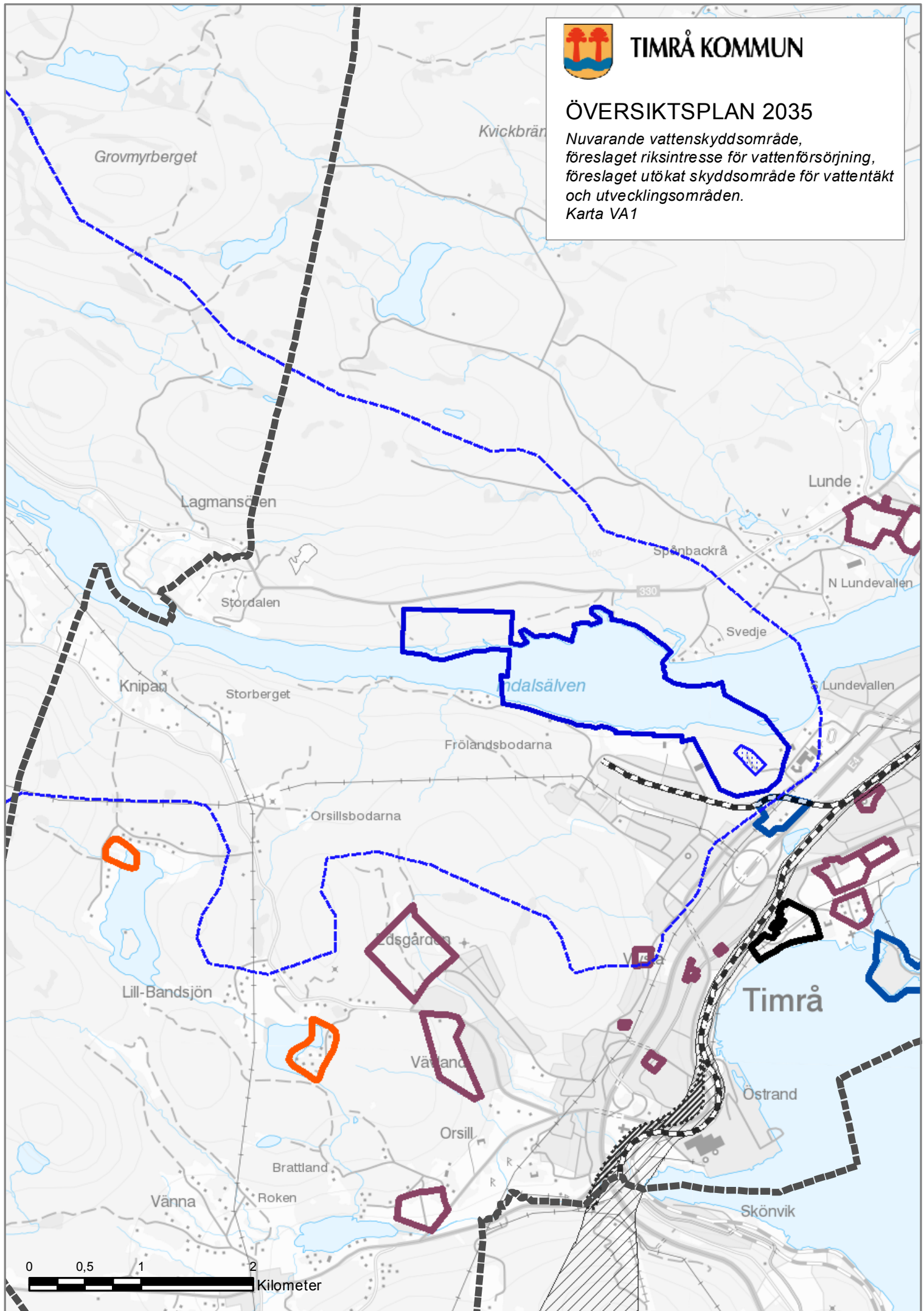




TIMRÅ KOMMUN

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

Nuvarande vattenskyddsområde,  
föreslaget riksintresse för vattenförsörjning,  
föreslaget utökat skyddsområde för vattentäkt  
och utvecklingsområden.  
Karta VA1



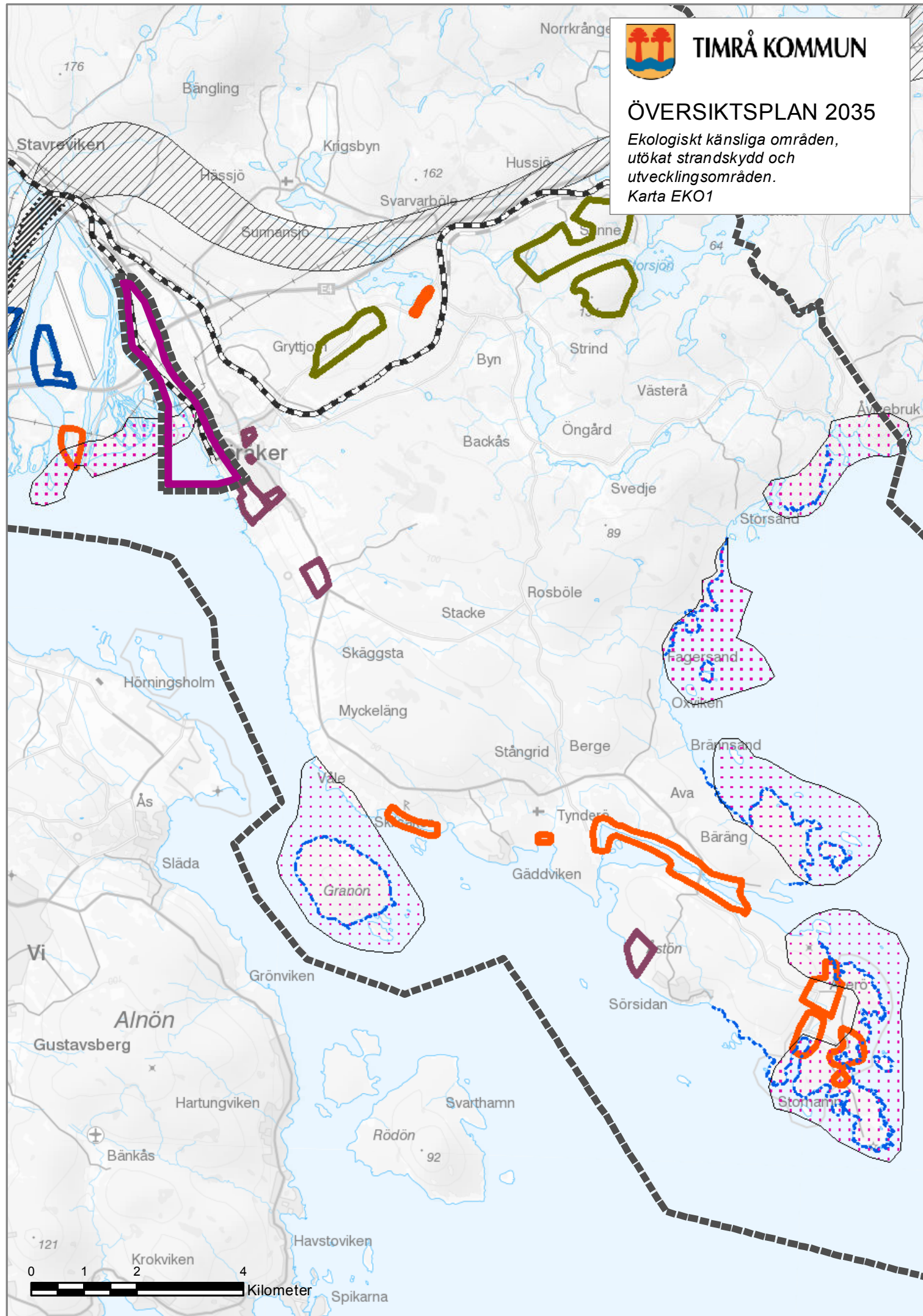




TIMRÅ KOMMUN

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

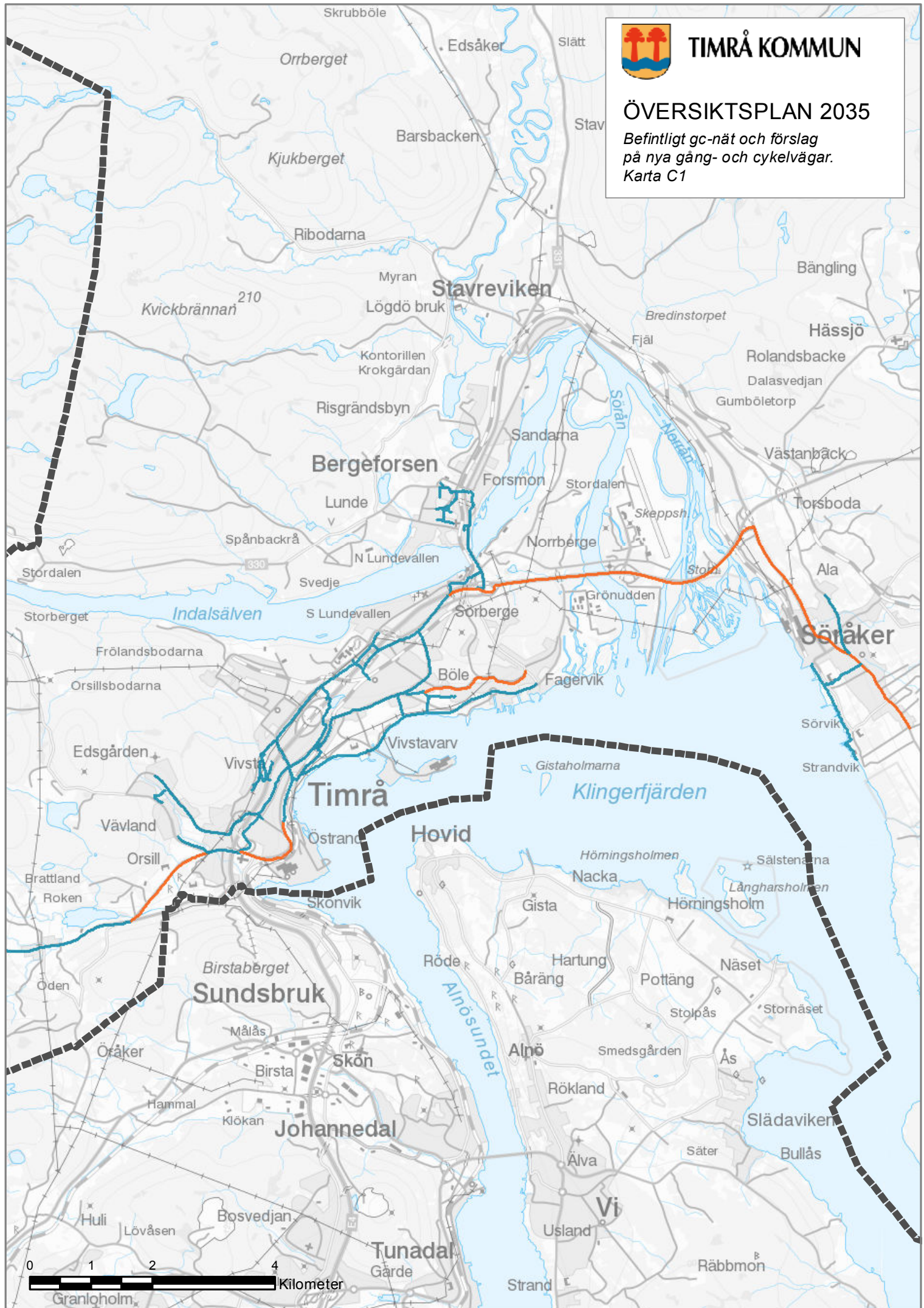
*Ekologiskt känsliga områden,  
utökat strandskydd och  
utvecklingsområden.  
Karta EKO1*







*Befintligt gc-nät och förslag  
på nya gång- och cykelvägar.  
Karta C1*







**TIMRÅ KOMMUN**

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

Havsplanering för kustbandet  
Karta H1



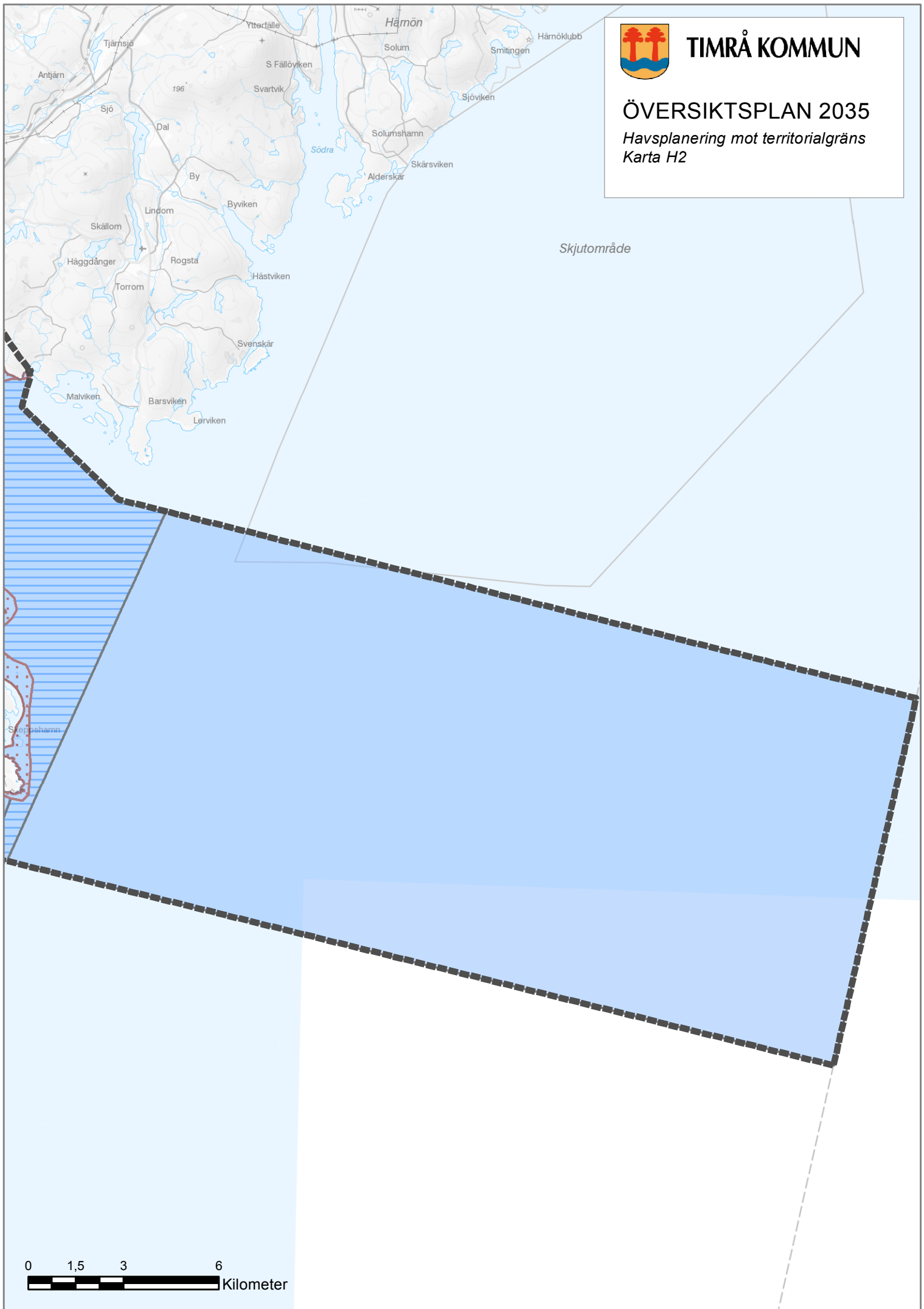




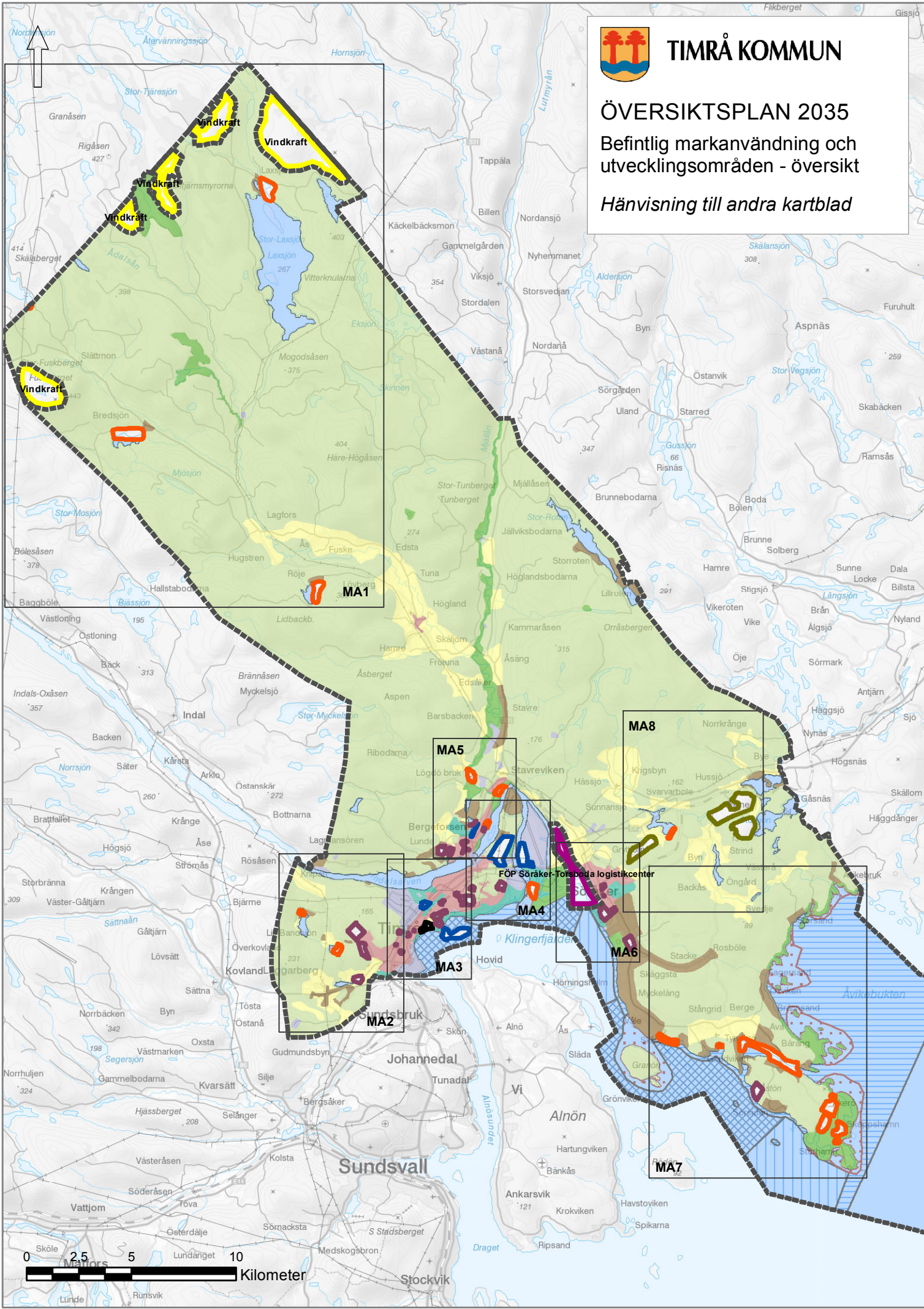
**TIMRÅ KOMMUN**

## ÖVERSIKTSPLAN 2035

*Havsplanering mot territorialgräns  
Karta H2*









TIMRÅ KOMMUN

ÖVERSIKTSPLAN 2035

Befintlig markanvändning och utvecklingsområden - översikt

Hänvisning till andra kartblad

Kartans beteckningar för mark- och vattenanvändning

MARKANVÄNDNING

Befintlig markanvändning

- Tätortsområden
- Gles bebyggelse
- Verksamheter
- Natur
- Grönområden
- Jordbruk
- Skogsbruk

Vattenområden

- Vatten med höga ekologiska värden
- Vatten för friluftsliv och rekreation
- Vatten
- Vatten för sjöfart och industriell användning
- Vatten för yrkesfiske

Utvecklingsområden

- LIS-områden (ULA)

Nya boendeområden

- Nya bostadsområden (UBO)
- Planlagd outnyttjad byggbar mark (DP)
- Utredningsområde (Q)

Nya näringslivsområden

- Omvandlingsområde (DP)
- Utvecklingsområden (UNÄ)
- Möjliga områden för bergtäkt

Transportinfrastruktur

- Vägar
- Järnvägar
- Korridor för framtida järnväg
- Preciserad korridor för framtida järnväg
- Flygplats
- Hamnar

Gång- och cykelvägar

- Förslag nya gc-vägar
- Befintliga gc-vägar

HÄNSYN

- Utökat strandskydd 200 m

Natur- och kulturmiljövärden

- Riksintresse naturvård
- Riksintresse Natura2000
- Riksintresse friluftsliv
- Riksintresse kulturmiljö
- Ekologiskt känsliga områden

Areella näringar

- Riksintresse rennärning
- Riksintresse fiske

Samhällsviktiga verksamheter

Riksintresse kommunikationer

- Vägar
- Flygplats
- Sjöfart
- Järnväg, befintlig
- Järnväg, korridor framtida järnväg
- Järnväg, förslag preciserad korridor

Vattenförsörjning

- Förslag riksintresse för vattenförsörjning
- Nuvarande vattenskyddsområde
- Förslag utökat skyddsområde för vattentäkt

- Plangräns
- Kartbladshänvisning

Översiktsplaner med fortsatt giltighet

- Tematisk ÖP för vindkraft
- FÖP Söråker-Torsboda logistikcenter