



Kommunstyrelsen

Detaljplan för centrum och bostäder i område vid tidigare Vivsta Skola

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen godkänner planförslaget med de revideringar och kompletteringar som redovisas i granskningsutlåtandet och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

Timrå kommun har ambitionen att omvandla området kring gamla Vivstaskola till ett nytt centrumområde med handel, kontor, service, fritidsaktiviteter och bostäder. I ett första skede ska de äldre skollokalerna kunna byggas om för att delvis lösa boendefrågan i samband med utbyggnaden av Östrandsfabriken.

Inom kvarteret föreslås att den totala bruttoarean, dvs. våningsytan, får uppgå till 8000 kvm. Det förutsätter att ett parkeringsdäck anordnas med ca 120 parkeringsplatser. Förslaget redovisar två alternativa bebyggelseutformningar.

Det ena föreslår byggnader upp till 5 våningar och det andra innehåller bl.a. ett 10 vånings punkthus. Planförslaget överensstämmer ej med gällande översiktsplan. Planarbetet bedrivs därför med ett utökat planförfarande så att berörda sakägare och allmänheten får ta del av förslaget under både samråds- och granskningsperioderna.

Planhandlingar har upprättats av arkitekt Hans-Erik Åslin på uppdrag av Miljö- och byggkontoret.

Beslutsunderlag

Detaljplan

Tjänsteskrivelse miljö- och bygg

Protokollsutdrag till

Miljö- och bygg

Exp / 2016