



Ärende	Avstyckning från Forsmon 1:138		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Y14376	Timrå	2262-14/22	2015-01-28
	Län		
	Västernorrland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Protokoll rättelsebeslut enl 26§ förvaltningslagen	PRR1
Förrättningskarta A4S efter rättelse	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Köpekontrakt	FÅ1
Delegationsprotokoll / beslut Timrå kommun	MM1
Medgivande från myndighet	MM2
Dagboksblad	DA1

2262-14/22

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse om avslutad förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christopher Nyström



**Rättelsebeslut enligt 26§
förvaltningslagen**

2015-01-23

Ärendenummer
Y14376Förrättningslantmätare
Christopher Nyström

Ärende Rättelsebeslut enligt 26§ förvaltningslagen berörande Forsmon 1:196
och 1:136.

Kommun: Timrå

Län: Västernorrland

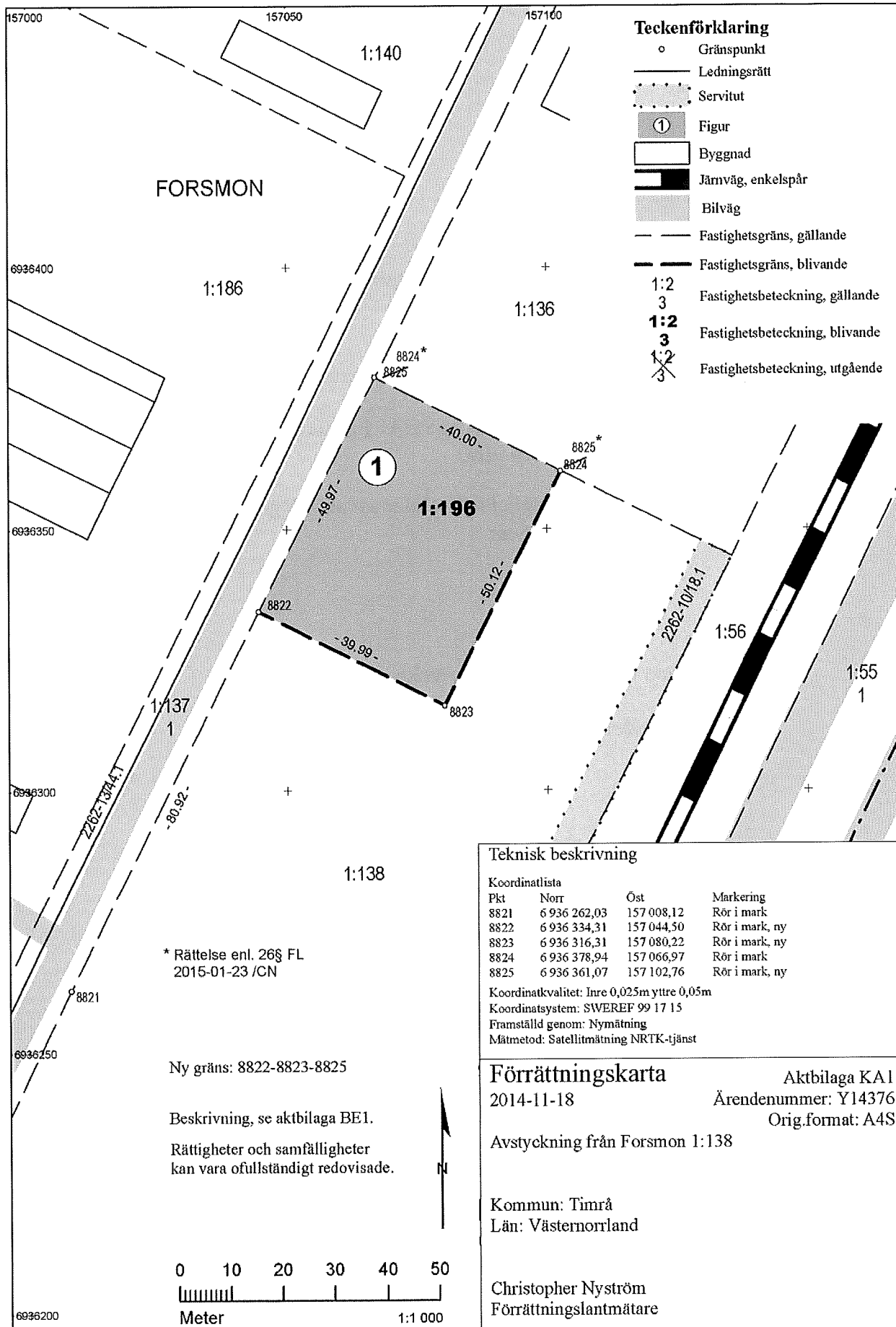
Redogörelse I förrättningskarta, aktbilaga KA1 har punktnumren 8825 och 8824
förväxlats med varandra.

Beslut Lantmäterimyndigheten beslutar att aktbilaga KA1 rättas med stöd av
26§ förvaltningslagen.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christopher Nyström





**Beskrivning**

2014-11-18

Ärendenummer

Y14376

Förrättningslantmätare

Christopher Nyström

Ärende	Avstyckning från Forsmon 1:138		
	Kommun: Timrå	Län: Västernorrland	
<hr/>			
<i>Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/ gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
<hr/>			
	FORSMON 1:138		
	Timrå Kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Forsmon 1:196	fig 1	2002 m ²
<hr/>			
	FORSMON 1:196, ny fastighet		
	Timrå Kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Forsmon 1:138	fig 1	2002 m ²
<hr/>			

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christopher Nyström



Protokoll

2014-11-18

Ärendenummer

Y14376

Förrättningslantmätare

Christopher Nyström

Ärende Avstyckning från Forsmon 1:138

Kommun: Timrå

Län: Västernorrland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Forsmon Prel 1:196	Timrå kommun	Sökande
Forsmon 1:138, lagfaren ägare	Timrå Kommun	Sökande

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A1 och köpehandling, aktbilaga FÅ1.

Redogörelse Genom avstyckning bildas en fastighet lämpad för industriändamål. Stamfastigheten blir varaktigt lämpad för sitt ändamål. Styckningslotten är obebyggd. Bygglov har beviljats, se aktbilaga MM2.

Utfart till styckningslotten sker från Industrigatan.

Till grund för avstyckningen läggs köpeavtal, se aktbilaga FÅ1.

Samråd har skett med Mattias Högberg, Timrå kommun utan erinran.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighetsbildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilaga KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Timrå Industrilack AB

Aktmottagare

Timrå Industrilack AB.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Box 154
87123 Härnösand

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast 2014-12-16. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Y14376 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christopher Nyström





Lantmäteriet
Ink. 2014 -09- 03
Dnr: 414376

LANTMÄTERIET

Box 154

871 23 HÄRNÖSAND

Ansökan om lantmäteriförrättning avseende avstyckning av c:a 2.000 kvm från Timrå Forsmon 1:138

Timrå kommun (org nr 210000-2395) och Timrå Industrilack AB (org nr 556972-6481) med adress Industrigatan 2, 860 33 Bergforsen har 2014-05-27 upprättat ett köpekontrakt avseende överlåtelse av fast egendom.

Genom det upprättade köpekontraktet överlåter kommunen till bolaget ett område om c:a 2.000 kvm av fastigheten Timrå Forsmon 1:138 till bolaget. Gränsernas närmare sträckning förutsätts överensstämman i all väsentlighet med ett till köpekontraktet fogad karta och ska bestämmas i samband med att området avstyckas.

Parterna är överens om att hos lantmäteriet ansöka om avstyckning av c:a 2.000 kvm från Timrå Forsmon 1:138.

Alla med köpet och avstyckningen förenade kostnader ska – enligt köpekontraktet - betalas av köparen.

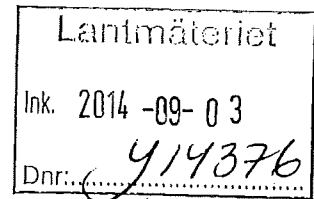
Med stöd av bilagda handlingar hemställs om en lantmäteriförrättning för avstyckning markområdet enligt det mellan parterna upprättade köpekontraktet

TIMRÅ KOMMUN
Kommunledningskontoret

Stig Fagerström
Kommunchef

- Bilagor:**
1. Bestyrkt kopia av upprättat köpekontrakt med därtill fogad karta
 2. Delegationsprotokoll nr 3/14 – Försäljning av industrimark
 3. Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 2014-06-10, Ks § 169

KÖPEKONTRAKT Överlåtelse av fast egendom



- 1. Säljare:** Timrå kommun
Org nr 210000-2395
861 82 Timrå
- 2. Köpare:** Timrå Industrilack AB (~~under bildande~~)
Org nr ~~556xxx-xxxx~~ 556972-6781
Industrigatan 2, 860 38 Bergeforsen
- 3. Fastighet:** Ett område om c:a 2.000 kvm av fastigheten Timrå Forsmon 1:138. Gränsernas närmare sträckning förutsätts överensstämma i all väsentlighet med bifogad karta och ska bestämmas samband med att området avstyckas.
- 4. Ändamål:** Köparen ska på fastigheten uppföra anläggning för att där tillverka och måla träprodukter samt utföra miljösäker bläst-ring.
- 5. Köpeskilling:** 40 kronor /kvm.
- 6. Tillträdesdag:** Tillträde skall ske när köpeskillingen erlagts.
- 7. Äganderättens övergång:** Säljaren förbehåller sig äganderätten intill dess tillträde har skett.
- 8. Betalningssätt:** Köparen erlägger den fastställda köpeskillingen senast en månad efter det fastighetsbildningen vunnit laga kraft.
- 9. Dröjsmålsranta:** Är köpeskillingen inte betald på förfallodagen utgår därefter dröjsmålsranta enl. räntelagen till dess full betalning erlagts.
- 10. Inteckningar:** Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar hänförliga till säljaren.
- 11. Betalningsansvar, avkastning:** Alla för fastigheten utgående skatter och andra utgifter be-

talas av säljaren till den del de belöper på tiden före tillträdesdagen, även om de förfaller efter denna. Motsvarande gäller beträffande inkomster på fastigheten.

12. Övriga kostnader:

Alla med köpet och avstyckningen förenade kostnader betalas av köparen.

13. Rättigheter

i fastigheten: Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av inskrivningar för servitut och nyttjanderätt hänförliga till säljaren.

14. Fastighetsreglering:

Parterna är överens om att hos lantmäteriet ansöka om avstyckning av c:a 2.000 kvm från Timrå Forsmon 1:138. Området har markerats på bifogad karta.

15. Uttag av skog:

Säljaren disponerar på området växande skog, men är skyldig att avverka densamma i den omfattning och på den tid som överenskommes mellan köpare och säljare.

16. Köpebrev, övriga handlingar:

Sedan köpeskillingen erlagts på sätt som anges i punkt 8 ovan ska säljaren till köparen för dennes undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande nödvändiga handlingar.

17. Hävning:

- a) Om köparen inte fullgör sina åtaganden enligt punkt 8 ovan har säljaren rätt att häva köpet.
- b) Om köparen inte inom två år från upprättande av detta köpekontrakt påbörjat uppförande av anläggning på fastigheten enligt punkt 4 ovan, äger säljaren kräva att köpet ska återgå. Tidsförlängning kan dock medges av säljaren, när skäl därtill föreligger.

18. Giltighet:

För köpekontraktets giltighet gäller att det ska godkännas av kommunstyrelsen i Timrå kommun.


Av detta köpekontrakt är två likalydande exemplar upprättade, av vilka säljare och köpare erhållit var sitt.


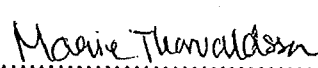
Timrå den 27/5 2014

.....Timrå.....den 26/5 2014

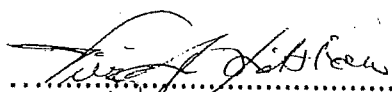
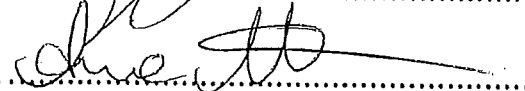
TIMRÅ KOMMUN

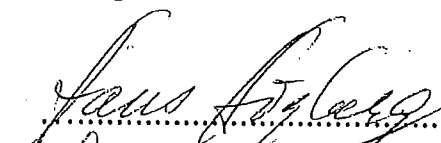
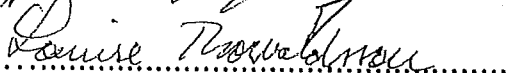
TIMRÅ INDUSTRILACK AB
(under bildande)


.....
Håkan Strömqvist, t.f. Näringslivschef

 
Lars Olsson Marie Torvaldsson
Styrelseledamot Styrelseledamot

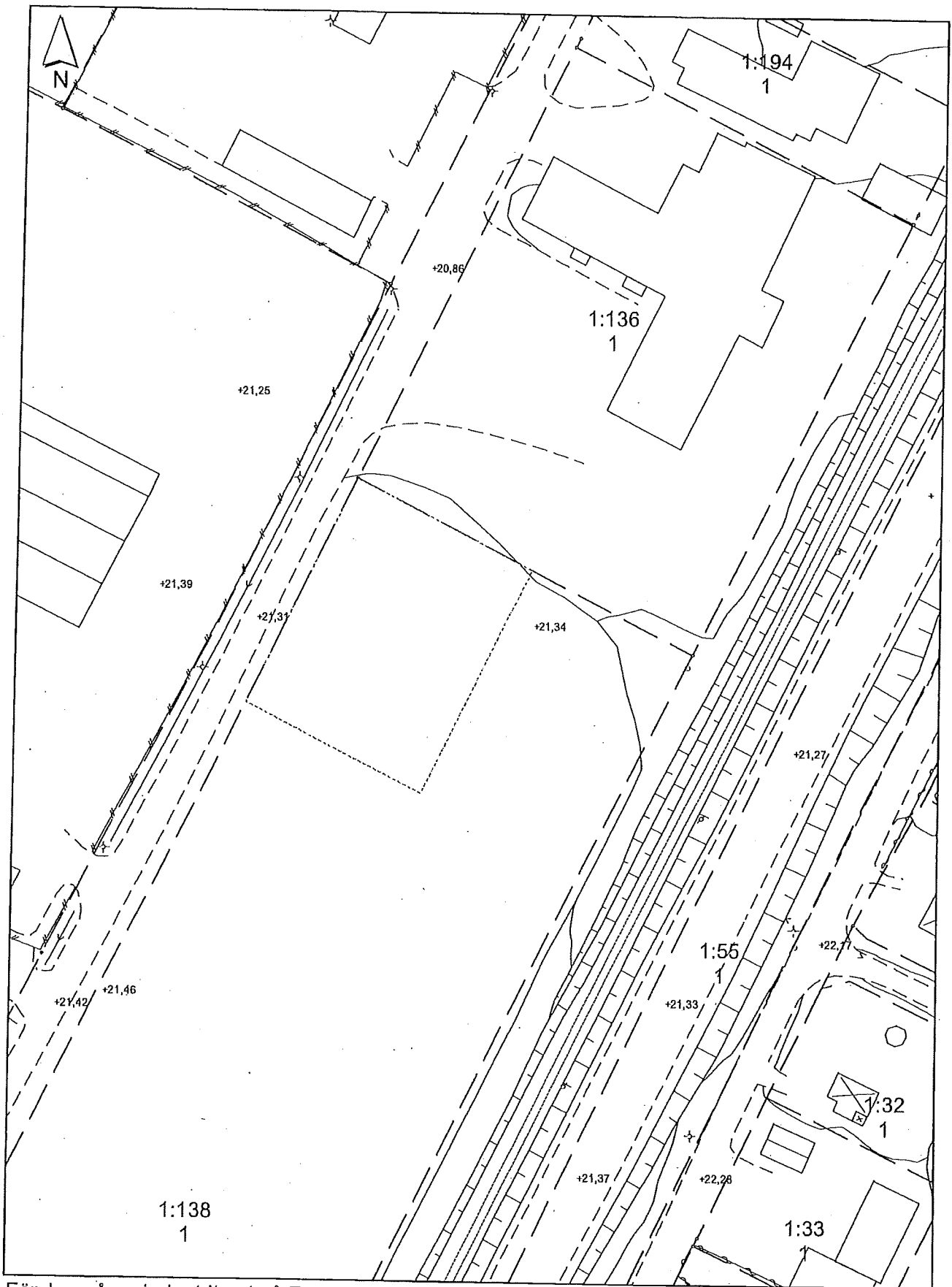
Parternas egenhändiga namnteckningar bevitnas:


.....

.....


.....

.....

Bilaga:

Karta – förslag på ny industritomt på Forsmon 1:138 (c:a 2.000 kvm)



Förslag på ny industritomt på Forsmon 1:138

Area ca 2000 m²
2014-05-16

20 10 0 20 Meter
SKALA 1:1000

Handwritten signature or initials



Ink. 2014 -09- 03
Dnr:..... 414376

**BESLUT FATTAT PÅ DELEGATION AV
Näringslivschefen(KS § 42/13)**

ÄRENDE: Försäljning av industrimark.

**ÄRENDE-
BESKRIVNING:** Köpare: Timrå Industrilack AB, 556972-6481
Fastighet: Ca 2000 m2 av fastigheten Timrå Forsmon 1:138.

BESLUT: Försälja industrimark enligt upprättat köpekontrakt (bilaga).

Underskrift

Håkan Strömqvist
T f Näringslivschef

*Kopia till
Kommunstyrelsen*

Exp den / 2014

Bestyrkes



Kommunstyrelsen

Lantmäteriet
Ink. 2014 -09- 03
Dnr:.....

Sammanträdesdatum
2014-06-10

§ 169

Delegationsbeslut - näringslivschefen - anmälan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Anmälan läggs med godkännande till handlingarna.

Ärendet

Nr 3/14 - Försäljning av industrimark

Ch 7/14

Justerandes sign

Helén Olsson

Utdragsbestyrkande

MM2

Sökande :

Lantmäteriet
Ink. 2014 -11- 12
414376
Dnr:.....

OLSSON LARS
NACKSTAVÄGEN 30 A
853 52 SUNDSVALL

Ärende :

Dnr : 2014/00882

FORSMON 1:138

**ANSÖKAN BYGGLOV - NYBYGGNAD
AV INDUSTRILOKAL**

Sökanden avser att göra en ny industribyggnad på 380 m² med ett entresolplan på 115 m². Berörda grannar har hörts utan synpunkter. Sökanden har uppskattat byggkostnaderna till 1 400 000 kr. Byggnaden placeras enligt situationsplan.

Byggnaden grundläggs med platta på mark och uppförs med stomme i trä och fasader i plåt. Yttertak beläggs med plåt och takvinkeln är 12°. Uppvärmning sker med el och ventilation ordnas med mekanisk frånluft med värmeåtervinning.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Mittsverige vatten, Kultur- och teknik, Miljöenheten och Trafikverket har hörts i ärendet.

Beslut :

Bygglov beviljas.

Innan startbesked meddelas ska tekniskt samråd hållas i ärendet. Kallelse sker separat.

Senast till tekniskt samråd och innan startbesked meddelas ska ärendet kompletteras med:

1. Brandskyddsbeskrivning
2. Geoteknisk markundersökning
3. Förslag till kontrollplan
4. Energifiberäkning
5. Konstruktionsritningar bärande stomme – takstolar och entresol
6. VA-ritningar

I övrigt gäller följande:

1. Roger Östlund godtas som kontrollansvarig.
2. Yttrande från Mittsverige vatten daterat 2014-06-16 och Miljöenheten daterat 2014-06-24 ska beaktas.
3. Byggnaden ska uppfylla energikraven i Boverkets byggregler kap 9.3 om energihushållning.
4. Byggnaden ska stakas ut av sakkunnig.

5. Geoteknisk- och radonundersökning av mark ska göras inför dimensionering och utförande av grund samt redovisning till miljö- och byggnadsnämnden innan projektet påbörjas.

Upplysningar : Inga byggnationer får påbörjas innan startbesked meddelats av miljö- och byggnadsnämnden.

Om byggnationerna påbörjas innan startbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Byggnaden ska vara konstruerad så den klarar snözon 3,5 och tjäldjup 1,9 m. Byggnadskonstruktionen ska skyddas mot fukt. Syllisolering ordnas mot grund, sockelhöjden bör vara minst 25 cm och marklutningen 1:20 ca 3 m ut från byggnaden. Snöröjning av yttertak bör studeras.

Tillgängligheten ska tillgodoses med fri passage om minst 80 cm och vändradien 1,3 m.

Senast två år efter att projektet slutförts ska en energideklaration upprättas av sakkunnig och inlämnas till Boverket. Information om ackrediterade företag som utför energideklarationer finns på Boverkets hemsida.

Eventuellt kan snörasskydd behövas ovanför ny konstruktion.

Innan projektet påbörjas ska arbetsmiljöplan vara upprättad (AFS 2009:12).

Giltighetstid: Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagar, föreskrifter : Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.

Överklagan : Se besvärshänvisning

Bilagor : Yttrande Mittsverige vatten 2014-06-16 och Miljöenheten 2014-06-24.

Kopia till : Statistiska centralbyrån petra.jansson@scb.se
Fastighetsägare
Kontrollansvarig roger.ostlund@telia.com
Näringslivskontoret Vivianne Lindström
Mittsverige vatten myndighetspostlada@mittsverigevatten.se
Skatteverket
Byggnadsregistret
Akten



§Dagboksblad

Ärendenummer

Y14376

Ärende Avstyckning från Forsmon 1:138

Kommun: Timrå

Län: Västernorrland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-09-03	Ansökan inkommen.	A1	Lena Carlsson
2014-09-03	Köpekontrakt Timrå kommun / Timrå Industrilack AB	FÅ1	Lena Carlsson
2014-09-03	Beslut / delegationsprotokoll Timrå kommun	MM1	Lena Carlsson
2014-09-04	Bekräftelse av ansökan utsänd via e-brev		Lena Carlsson
2014-09-04	Behörighet för Timrå Industrilack AB kontrollerad, ok.		Lena Carlsson
2014-09-04	Avtal beställda från Riksarkivet.		Lena Carlsson
2014-09-08	Behörighet kontrollerad.		Christopher Nyström
2014-09-09	Telefonsamtal med Lars Olsson, blivande ägare av avstyckningslotten. Förhandsbesked om bygglov finns och Olsson lovar skicka en kopia till Flm. Infart till den blivande fastigheten kommer att ske från Industrigatan och något servitut för väg behövs således inte. Slutligen diskuterades priset och flm redogjorde för skillnaderna mellan rörligt och fast pris, Olsson valde att ta fast pris på 29000:- avseende avstyckning av en tomt.		Christopher Nyström
2014-09-09	Samråd med Timrå kommun gällande avstyckning skickad till Mattias Högberg via e-post, med bifogad kartsnitt.		Christopher Nyström
2014-09-09	E-post inkommet: Timrå kommun har inget att erinra gällande avstyckning.		Christopher Nyström
2014-09-23	Avtal inkommit från Riksarkivet.		Lena Carlsson
2014-10-22	Telefonsamtal Lars Olsson: Tid för fältarbete bestäms till 4 november 09:00.		Christopher Nyström
2014-11-05	Fältarbete: Närvarande var Lars Olsson. Ursprungliga gränsrör letades men dessa var inte möjliga att		Christopher Nyström

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	använda för inmätning. FLM informerar Olsson att vi blir tvungna att återkomma vid ett annat tillfälle och sätta ut tomtrören.		
2014-11-12	Fältarbete: Närvarande var Lars Olsson. Med hjälp av nya koordinatuppgifter kunde fältarbetet slutföras denna gång.		Christopher Nyström
2014-11-12	Bygglov mottaget under fältarbete.	MM2	Christopher Nyström
2014-11-17	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Christopher Nyström
2014-11-18	Förrättningskarta, beskrivning och protokoll upprättade.	KA1, BE1, PR1	Christopher Nyström
2014-11-18	Beslut taget. (Infört i dagboken 2014-11-18).		Christopher Nyström
2014-11-18	Underrättelse om avslutad förrättning, förrättningskarta, beskrivning och protokoll skickade till Länsstyrelsen, Timrå kommun och Timrå Industrilacka AB.	KA1, BE1, PR1	Christopher Nyström
2015-01-23	Rättelse görs av förrättningskarta, aktbilaga KA1.	KA1	Christopher Nyström
2015-01-23	Rättelsebeslut tas enligt 26§ FL.	PRR1	Christopher Nyström
2015-01-27	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2015-01-28.		Automatisk anteckning
2015-01-28	Underrättelse skickad till IM.		Christopher Nyström
2015-01-28	Ärende Y14376 är infört i registerkartan.		Christopher Nyström