

# KÖPEKONTRAKT

## Överlåtelse av fast egendom

- 1. Säljare:** Timrå kommun  
Org nr 210000-2395  
861 82 Timrå
- 2. Köpare:** Timrå Industrilack AB (~~under bildande~~)  
Org nr ~~556xxx-xxxx~~ 556972-6481  
Industrigatan 2, 860 38 Bergeforsen
- 3. Fastighet:** Ett område om c:a 2.000 kvm av fastigheten Timrå Forsmon 1:138. Gränsernas närmare sträckning förutsätts överensstämma i all väsentlighet med bifogad karta och ska bestämmas samband med att området avstyckas.
- 4. Ändamål:** Köparen ska på fastigheten uppföra anläggning för att där tillverka och måla träprodukter samt utföra miljösäker bläst-ring.
- 5. Köpeskilling:** 40 kronor /kvm.
- 6. Tillträdesdag:** Tillträde skall ske när köpeskillingen erlagts.
- 7. Äganderättens övergång:** Säljaren förbehåller sig äganderätten intill dess tillträde har skett.
- 8. Betalningssätt:** Köparen erlägger den fastställda köpeskillingen senast en månad efter det fastighetsbildningen vunnit laga kraft.
- 9. Dröjsmålsranta:** Är köpeskillingen inte betald på förfallodagen utgår därefter dröjsmålsranta enl. räntelagen till dess full betalning erlagts.
- 10. Inteckningar:** Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar hänförliga till säljaren.
- 11. Betalningsansvar, avkastning:** Alla för fastigheten utgående skatter och andra utgifter be-

talas av säljaren till den del de belöper på tiden före tillträdesdagen, även om de förfaller efter denna. Motsvarande gäller beträffande inkomster på fastigheten.

**12. Övriga kostnader:**

Alla med köpet och avstyckningen förenade kostnader betalas av köparen.

**13. Rättigheter**

**i fastigheten:** Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av inskrivningar för servitut och nyttjanderätt hänförliga till säljaren.

**14. Fastighetsreglering:**

Parterna är överens om att hos lantmäteriet ansöka om avstyckning av c:a 2.000 kvm från Timrå Forsmon 1:138. Området har markerats på bifogad karta.

**15. Uttag av skog:**

Säljaren disponerar på området växande skog, men är skyldig att avverka densamma i den omfattning och på den tid som överenskommes mellan köpare och säljare.

**16. Köpebrev, övriga handlingar:**

Sedan köpeskillingen erlagts på sätt som anges i punkt 8 ovan ska säljaren till köparen för dennes undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande nödvändiga handlingar.

**17. Hävning:**

a) Om köparen inte fullgör sina åtaganden enligt punkt 8 ovan har säljaren rätt att häva köpet.

b) Om köparen inte inom två år från upprättande av detta köpekontrakt påbörjat uppförande av anläggning på fastigheten enligt punkt 4 ovan, äger säljaren kräva att köpet ska återgå. Tidsförlängning kan dock medges av säljaren, när skäl därtill föreligger.

**18. Giltighet:**

För köpekontraktets giltighet gäller att det ska godkännas av kommunstyrelsen i Timrå kommun.


Av detta köpekontrakt är två likalydande exemplar upprättade, av vilka säljare och köpare erhållit var sitt.



Timrå den 27/5 2014

.....TIMRÅ.....den 26/5 2014

TIMRÅ KOMMUN

TIMRÅ INDUSTRILACK AB  
(under bildande)

  
.....  
Håkan Strömqvist, t.f. Näringsrådshövding

   
.....  
Lars Olsson Marie Torvaldsson  
Styrelseledamot Styrelseledamot

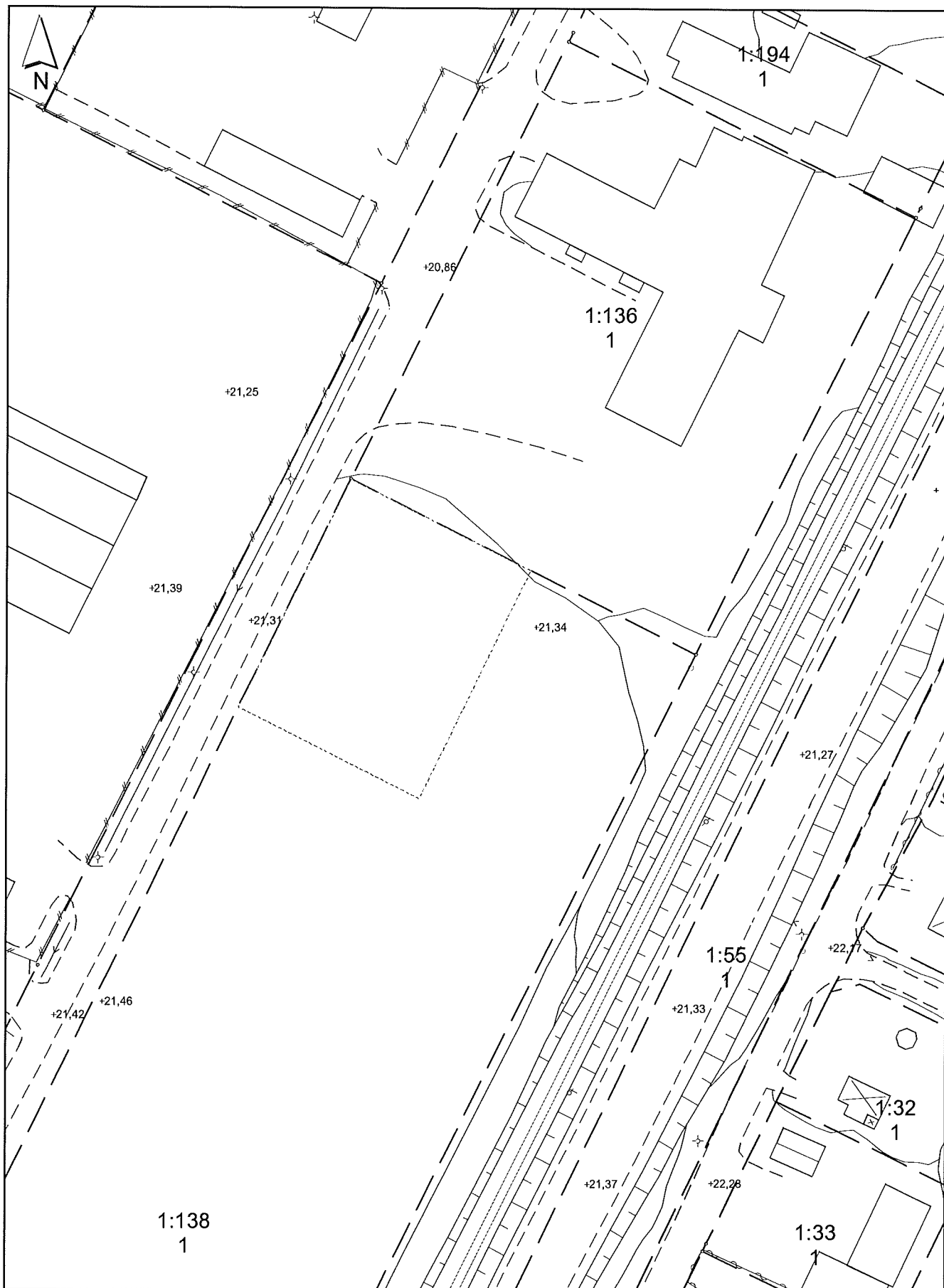
Parternas egenhändiga namnteckningar bevitnas:

  
.....  
  
.....

  
.....  
  
.....

Bilaga:

Karta – förslag på ny industritomt på Forsmon 1:138 (c:a 2.000 kvm)



Förslag på ny industritomt på Forsmon 1:138

Area ca 2000 m<sup>2</sup>  
 2014-05-16

