



KOMMUNSTYRELSEN

RI 2:296, dnr: 2016/01597
REMISS - FÖRVÄRV ÅTERKÖP AV TOMT,

Miljö- och byggkontoret har fått detta ärende på Remiss med anledning av krav på återköp av fastighetsägare Mikael Henriksson.

Vilken information som fastighetsägaren tilldelades innan fastighetsköpet kan Miljö- och byggkontoret inte svara för eftersom vi inte var inblandad förrän efter köpet.

Miljö- och byggkontoret har efter köpet varit behjälplig vid flera tillfällen per telefon och mail utifrån vår myndighetsroll huruvida ett nybyggt bostadshus ska kunna klara bullerkraven. Plankartan för Detaljplanen D186 gäller för berörd fastighet RI 2:296 och är juridiskt bindande. På plankartan bedömer vi att det framgår tydligt vilka riktvärden som gäller under rubriken "Störningsskydd". I planbeskrivningen framgår mer ingående utifrån vilka förutsättningar som man kommit fram till dessa bullervärden samt hänvisning till en bullerutredning som fastighetsägaren tagit del av och diskuterat med oss.

Dessa bullernivåer är inte några extremvärden utan kan lösas genom val av fönster, planerade luftintag samt vissa tillägg i utförandet av väggkonstruktions uppbyggnad.

Timrå som ovan

Mattias Högberg
Byggnadsinspektör

Kopia till:

Akten