

KÖPEKONTRAKT

Överlåtelse av fast egendom

- 1. Säljare:** Timrå kommun
Organisationsnummer 210000-2395
861 82 Timrå
- 2. Köpare:** QSTAR FÖRSÄLJNING AB
Organisationsnummer 556349-2262
Spårgatan 5, 602 23 Norrköping
- 3. Fastighet:** Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen ett område av fastigheten Timrå Norrberge 1:60 med den avgränsning som redovisas på karta, **bilaga 1**. Området uppgår till ca 3500 kvm. Inga byggnader berörs av överlåtelsen.
- 4. Ändamål:** Köparen avser att på fastigheten uppföra byggnader och övriga anläggningar för bensinstation/automatstation, vars placering ska vara minst 40 meter från vägområde om inte Trafikverket medger en närmare placering.
- 5. Köpeskilling:** 80 kronor per kvadratmeter. Den avstyckade fastighetens areal bestäms i beslut om fastighetsbildning. Se vidare punkt 8.
- 6. Betalningssätt:** Köparen erlägger köpeskillingen till säljaren när avstyckning skett och byggnadslov beviljats.
- 7. Köpebrev:** Sedan köpeskillingen erlagts ska säljaren till köparen för dennes undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende den avstyckade fastigheten och övriga för lagfarts vinnande nödvändiga handlingar. Lagfart får ej sökas på köpekontrakt.
- 8. Fastighetsbildning:** Detta köpekontrakt får såsom överenskommelse om fastighetsbildning läggas till grund för beslut om fastighetsbildning. Köparen inger ansökan om fastighetsbildning. Säljaren biträder ansökan. Samtliga med köpet och avstyckningen förenade kostnader inklusive aktkopia till säljaren betalas av köparen. Parterna är skyldiga att tåla mindre jämkningar ifråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen.

9. Tillträdesdag: Tillträde sker när köpeskillingen erlagts.

10. Äganderättens

övergång: Säljaren förbehåller sig äganderätten till fastigheten intill dess tillträde skett.

11. Dröjsmålsranta: Är köpeskillingen inte betald inom 30 dagar efter avstyckning är köparen berättigad att av säljaren uppbära dröjsmålsranta enligt § 6 räntelagen.

12. Inteckningar: Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar hänförliga till säljaren.

13. Betalningsansvar, avkastning: Alla för fastigheten utgående skatter och andra utgifter betalas av säljaren till den del de belöper på tiden före tillträdesdagen, även om de förfaller efter denna. Motsvarande gäller beträffande inkomster på fastigheten.

14. Hävning: Säljaren äger rätt att häva köpet i följande fall:

- a) om köparen inte upprättat och ingivit ansökan om avstyckning till lantmäteriet inom tre (3) månader från detta avtalets undertecknande eller avstyckning inte beviljats,
- b) om köparen inte ansökt eller inte beviljats byggnadslov för byggnader och anläggningar enligt punkt 4 ovan,
- c) om köparen inte erlagt överenskommen köpeskillning inom tre (3) månader från det att avstyckning och bygglov beviljats,
- d) om köparen inte inom två år från upprättandet av detta köpekontrakt påbörjat uppförandet av byggnader och övriga anläggningar enligt punkt 4 ovan i detta köpekontrakt,
- e) om köparen i annat hänseende inte fullgör sina förpliktelser och försummelsen inte kan anses vara ringa.

I det fall att köpet hävs står respektive part för eventuellt nedlagda kostnader.

Av detta köpekontrakt är två likalydande exemplar upprättade, av vilka säljare och köpare erhållit var sitt.

Timrå den / 2016

..... den / 2016

TIMRÅ KOMMUN
Kommunstyrelsen

.....
Ewa Lindstrand, kommunstyr. Ordf.

Andreaz Strömgren, kommunchef

QSTAR FÖRSÄLJNING AB

.....
Maria Hadd, firmatecknare

.....
Edward O`Brien, firmatecknare

Parternars egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....

.....

.....

.....

Bilaga 1:

Karta, område av fastigheten Timrå Norrberge 1:60 som avses försäljas.