

AVTAL OM EXPLOATERINGSBIDRAG

Mellan Timrå Kommun (nedan kallad Säljaren) och Helene Östlin och Magnus Östlin (nedan kallad Köparen), har följande avtal träffats om exploatering för permanent bebyggelse av bostadshus på fastigheten Ri 2:298 (nedan kallad Fastigheten).

1 § Parter

Säljare: Timrå Kommun, org. nr 212000-2395
861 82 Timrå

Köpare: Helene Östlin, personnr. [REDACTED] (1/2)
Magnus Östlin, personnr. [REDACTED] (1/2)
Adress: Triangelvägen 48, 861 39 Bergforsen.

Fastigheten läge framgår av bifogad karta, se **bilaga 1**.

2 § Ändamål, fördelning av kostnader m m

Inom Fastigheten skall bostadshus för permanent bruk uppföras i enlighet med gällande detaljplan (D186). Detta exploateringsavtal upprättas i anslutning till köpeavtal rörande förvärv av Fastigheten.

Köpararen svarar för samtliga kostnader förenade med exploatering och förberedelserna härtill, såsom kostnader för gator, grönytor, projektering samt administration avseende den förvärvade Fastigheten. Köparen svarar också för samtliga återställningsarbeten på allmän platsmark och kvartermark som är en följd av Köparens byggnation på Fastigheten.

Det bör observeras att, kostnader för tekniska anslutningar såsom vatten, avlopp, el mm ej innefattas i det exploateringsbidrag som detta avtal reglerar mellan parterna. Kostnader för tekniska anslutningar svarar Köparen för genom att direkt vända sig till berörda aktörer på marknaden.

3 § Plangenomförande, kontroll m m

Säljaren har genomfört exploateringsförberedande åtgärder för Fastigheten samt i det närområde som Fastigheten ingår. Dessa åtgärder har skett i enlighet med gällande detaljplan (D186).

4 § Exploateringsbidrag

För Säljarens exploateringskostnader enligt 3 § ersätter Köparen Säljaren med ett exploateringsbidrag om **FYRTIOÅTTATUSEN** (48 000,-) kronor (SEK). Exploateringsbidraget skall erläggas kontant på tillträdesdagen och kvitteras vid samma tillfälle som köpeskilling avseende förvärv av Fastigheten.

5 § Avtalsexemplar

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats, varav Säljaren och Köparen tagit var sitt.

Timrå den / 2016

TIMRÅ KOMMUN

Ewa Lindstrand
Kommunstyrelsens ordf.

Helene Östlin (1/2)

Andreaz Strömgren
Kommunchef

Magnus Östlin (1/2)

Säljare

Köpare

Parternas egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Bilaga 1: Karta, Fastigheten Timrå Ri 2:298

