

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltorik

Kvarterersmark

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

N Friluftsområde

### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 250/70 Största byggnadsareal i kvm per fastighet för huvuddyngnad resp komplementbyggnad

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I Taklutning i grader

V<sub>1</sub> Högst antal/Förskrivet antal våningar

V<sub>2</sub> Suterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Utseende

f Nya byggnader ska placeras och utformas så att bostadshus och uthus tillsammans bildar gårdar. Fasader ska ha trä som fasadmateriell och målas med traditionella färger.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

lek Lekplats får uppföras

n Markrym skall möjliggöra infiltration av dagvatten

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

Illustrationsslinje

Huvudmannaskap

Kommunen är inle huvudman för allmän plats

Ändrad lovpåligt, lov med villkor

a. Bygglöv för bostadshus får inte meddelas förrän angränsningsväg, vattenförsörjning och avloppsanläggning anordnats i enlighet med planhandlingar och VA-utredning

### Detailplan för del av fastigheten

### Antagande

Bestuadsdatum	Instans
---------------	---------

Godkännande	Antagande
-------------	-----------

Laga kraft	
------------	--

Upprättad 2016-05-10, Reviderad 2016-08-18	
--	--

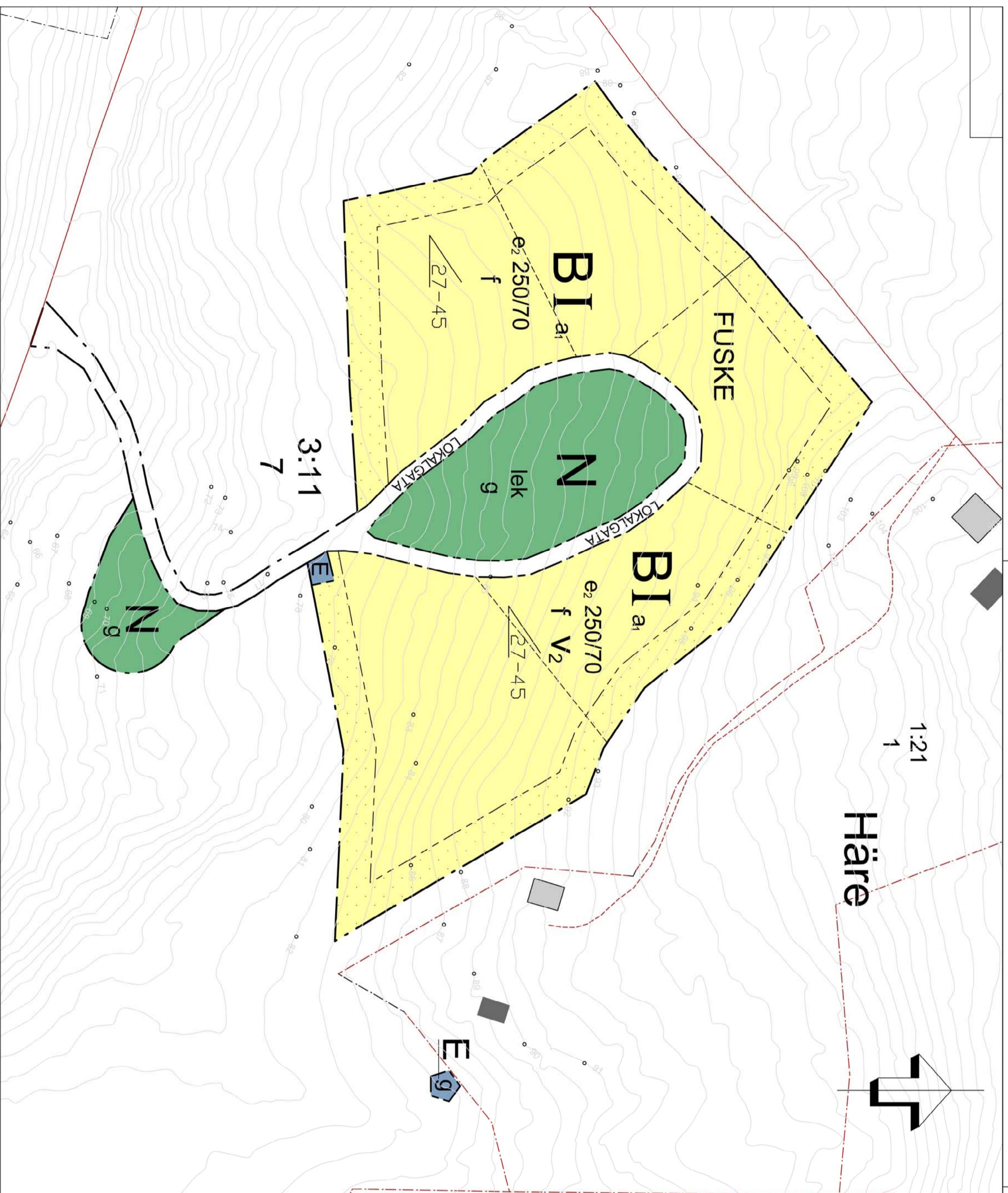
Uppgifter om grundkartan	
--------------------------	--

Koordinatsystem: SWEREF99 17 15	
---------------------------------	--

Höjdsystem: RH2000	
--------------------	--

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- HÄRE Byggnader
- Slaket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Galuhöjd
- Fastighetsbeteckning



Skala 1:1000	
Leif Nygren	Gullwä Nygren
GULLÄNGE GÅRD	GULLÄNGE GÅRD

