



PLAN-ILLUSTRATION I SKALA 1:1000



PLANKARTA I SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet som avgränsats på detaljplankartan gäller de bestämmelser som redovisas nedan

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

1. Användning av allmänna platser
 - GATA Gatutrafik
 - NATUR Naturområde
2. Användning av kvartersmark
 - E₁ Transformatorstation
 - E₂ Pumpstation för försäkring
 - J₁ Småtillverkning som inte är störande för omgivningen

- KH** Kontor och handel
- H** Handel

3. Utformning av allmänna platser

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

4. Uthytjondegrad

e₃00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

5. Begränsningar av markens uthytjonde

- 9 Marken får inte bebyggas
- 9 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angränsväg samt vatten- och avloppsanläggningar
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

6. Markens anordning

- n₁ Körbar utart för inte anordnas
- Upplog av bensin, olja och andra för grundvattnet skadliga ämnen får ej anordnas inom området utan särskilt tillstånd.

7. Placering, utformning och utförande

- I–III Högsta byggnadshöjd i meter
- I–III Högsta antal våningar
- 8. Störningsskydd
 - b₁ Kontorsrusfasad skall dämpa minst 35 dB(A)
 - b₂ Dag- och takvatten skall fördröjas lokalt
- 9. Administrativa bestämmelser
 - Genomförandetiden slutar den 31 december 2026

SAMRÅDSHANDLING

DETAILPLAN FÖR VERKSAMHETSOMRADE UTMED TERMINALVÄGEN I TIMRÅ

Del av fastigheten WVSTA 13:19
Timrå kommun, Västerorrlands län
Upprättad 2016-05-18

Hans-Erik Aslin
stadsarkitekt

GRUNDKARTA

Över del av fastigheten Vvsta 13:19 i Timrå kommun, Västerorrlands län.
Upprättad februari 2016
Detailplanen har antagits av kommunfullmäktige (datum) och varit laga kraft (datum)