






Dnr.
 Dpl.
TIMRA KOMMUN
 Kommunledningskontoret
 2016-08-11

PLANKARTA I SKALA 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet som avgränsats på detaljplankartan gäller de bestämmelser som redovisas nedan

GRÄNSBETECKNINGAR




	Gräns för planområde
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

1. Användning av allmänna platser

GATA	Gatutrafik
NATUR	Naturområde

2. Användning av kvartersmark

	Transformatorstation
	Pumpstation för färskvatten
	Småindustri som inte är störande för omgivningen

 Kontor och handel

 Handel

3. Utformning av allmänna platser

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

4. Utnyttjandegrad

e₃00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

5. Begränsningar av markens utnyttjande


 Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsväg samt vatten- och avloppsanläggningar

u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar


x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

6. Markens anordnande

 Körbar utfart får inte anordnas

n₁ Upplag av bensin, oljor och andra för grundvattnet skadliga ämnen får ej anordnas inom området utan särskilt tillstånd.

7. Placering, utformning och utförande

 Högsta byggnadshöjd i meter

I-III Högsta antal våningar

8. Störningskydd

b₁ Kontorshusfasad skall dämpa minst 35 dB(A)

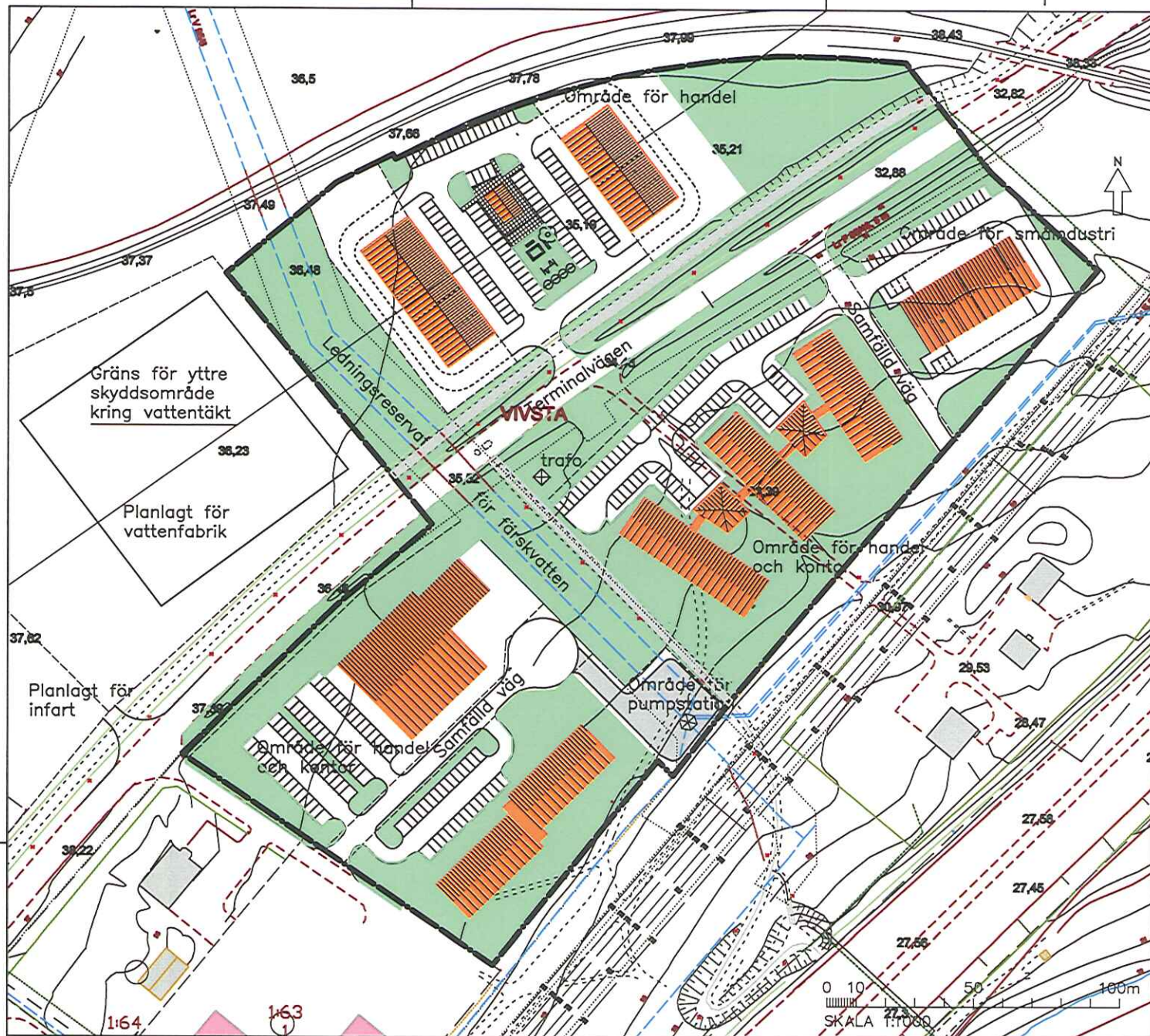
b₂ Dag- och takvatten skall fördröjas lokalt

9. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar den 31 december 2026

Särskilt förtydligande om planens verkan

Inom byggnadskvarteren skall planavgift uttas i samband med bygglovprövning.



PLAN-ILLUSTRATION | SKALA 1:2000