



Kommunstyrelsen

Detaljplan för Vivsta 13:19 del av fastigheten, verksamhetsområde vid Terminalvägen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av planförslaget. Ärendet kommer åter att behandlas av kommunstyrelsen inför kommunfullmäktiges antagande av planen.

Ärendet

De befintliga planlagda industri- och verksamhetsområdena i Timrå industriområde är snart helt ianspråktagna. Då efterfrågan på sådan mark nu ökar så har näringslivskontoret i Timrå kommun initierat att ett skogsområde på båda sidor om Terminalvägen planläggs för detta ändamål. Kommunstyrelsen har 2015-11-24 uppdragit åt Miljö- och byggkontoret att upprätta detaljplan för handel och kontorsverksamhet.

Den nu föreslagna markdispositionen fördelas på tre verksamhetsområden med tonvikt på handel och kontor varav ett ligger norr om och två söder om Terminalvägen. Även ett mindre småindustriområde föreslås. Den totala tomtmarken uppgår till ca 3,7 ha.

Planförslaget överensstämmer ej med gällande översiktsplan. Planarbetet bedrivs därför med ett utökat planförfarande så att berörda sakägare och allmänheten får ta del av förslaget under både samråd- och granskningsperioderna.

Protokollsutdrag till
Miljö- och byggkontoret

Exp / 2016