

Detaljplan för nytt villaområde i Häre, Ljustorp

Del av Fuske 3:11

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2016-05-10

Dnr: 2014/0084

Genomförandebeskrivning

1 Syfte

Denna beskrivning ska underlätta samordningen av de olika arbetsmoment som behövs för genomförandet av detaljplanen.

2 Organisation och huvudmannaskap

Fastighetsägarna Leif och Gullwie Nygren upprättar detaljplanen med stöd av kommunstyrelsens beslut 2013-03-07 § 35 om planbesked för ny detaljplan i Fuske, Ljustorp.

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap vilket innebär att kvartersmark och allmänna platser ägs och förvaltas av fastighetsägarna enskilt respektive förvaltas av fastighetsägarna gemensamt genom gemensamhetsanläggningar.

3 Fastighetsrättsliga åtgärder

- 3.1 Genom avstyckning från Fuske 3:11 kan fem nya fastigheter för bostadsändamål bildas.
- 3.2 I samband med avstyckning av nya fastigheter ansöks om förrättning för bildande av gemensamhetsanläggningar för vattentäkt, vägnät och avloppsinfiltration enligt redovisade lägen i plankarta.
- 3.3 En ny samfällighetsförening bildas för bostadsområdet. Denna förening äger och förvaltar de nya gemensamhetsanläggningarna. I den nya samfälligheten ingår alla avstyckade fastigheter med lika stora andelar.
- 3.4 Eventuella utfarter över annans tomtmark ska säkras genom servitut.

4 Tekniska utredningar och åtgärder

En geoteknisk undersökning har gjorts för planområdet. Eventuella kompletterande utredningar som kan krävas bekostas av huvudmannen för planen.

5 Tidplan

Planens genomförande enligt ovan skall starta så snart den vunnit laga kraft.

Ljustorp 2016-05-10

Leif Nygren

Gullwie Nygren