



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedarstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- N Friluftsområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e₂ 250/70 Största byggnadsarea i kvm per fastighet för huvudbyggnad resp komplementbyggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 27-45 Taklutning i grader
- I Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- V₂ Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- lek Lekplats får uppföras
- n₃ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- Illustrationslinje

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Bygglov för bostadshus får inte meddelas förrän angöringsväg, vattenförsörjning och avloppsanläggning anordnats i enlighet med planhandlingar och VA-utredning

Uppgifter om grundkartan

Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- HÄRE** Traktnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- +0.00 Gatuhöjd
- 3:8 Fastighetsbeteckning

Detaljplan för del av fastigheten

Granskning

Fuske 3:11
Nytt villaområde i Häre, Ljustorp

Timrå kommun

Upprättad 2016-05-10

Leif Nygren
GULLÄNGE GÄRD

Gullwie Nygren
GULLÄNGE GÄRD

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft