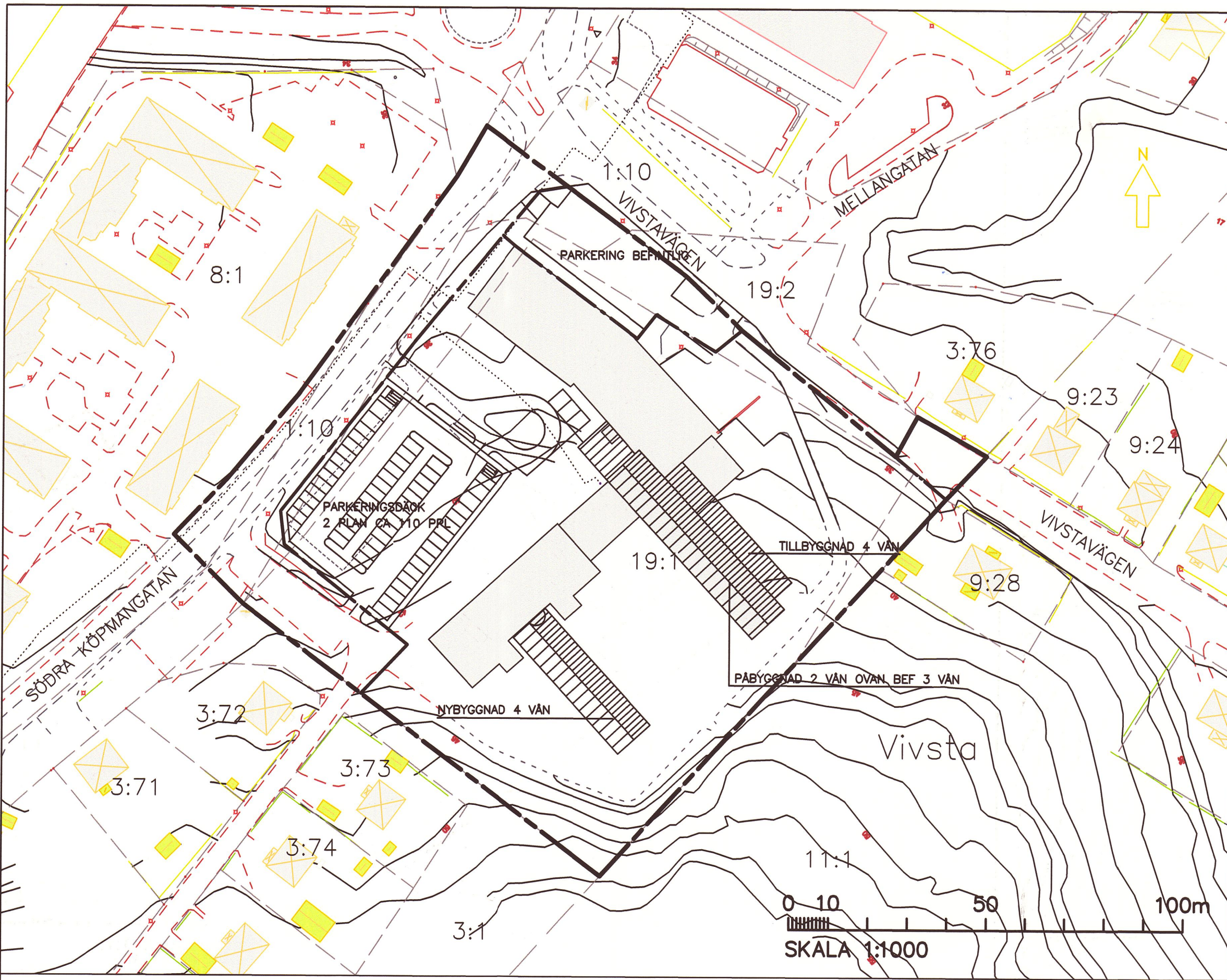
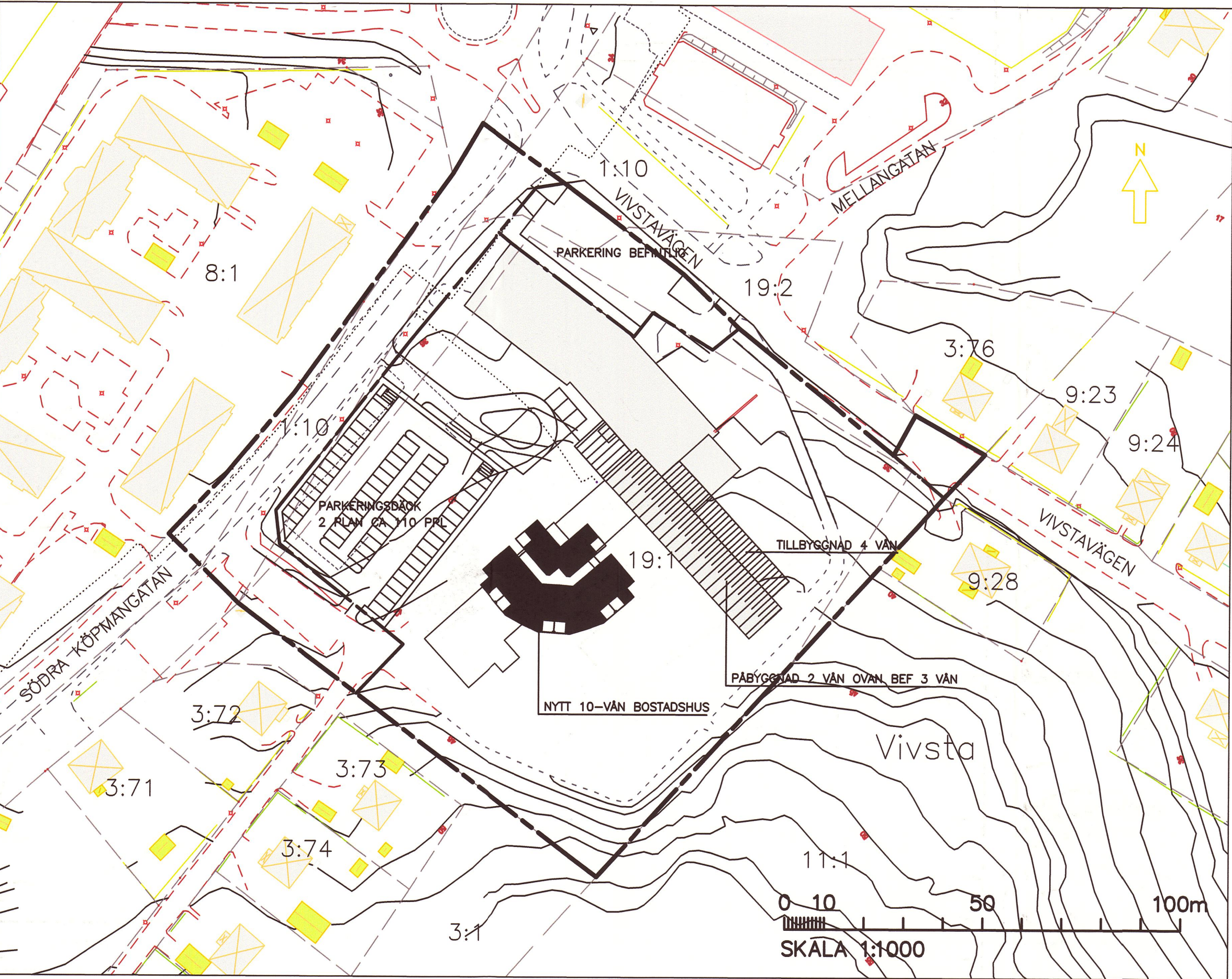
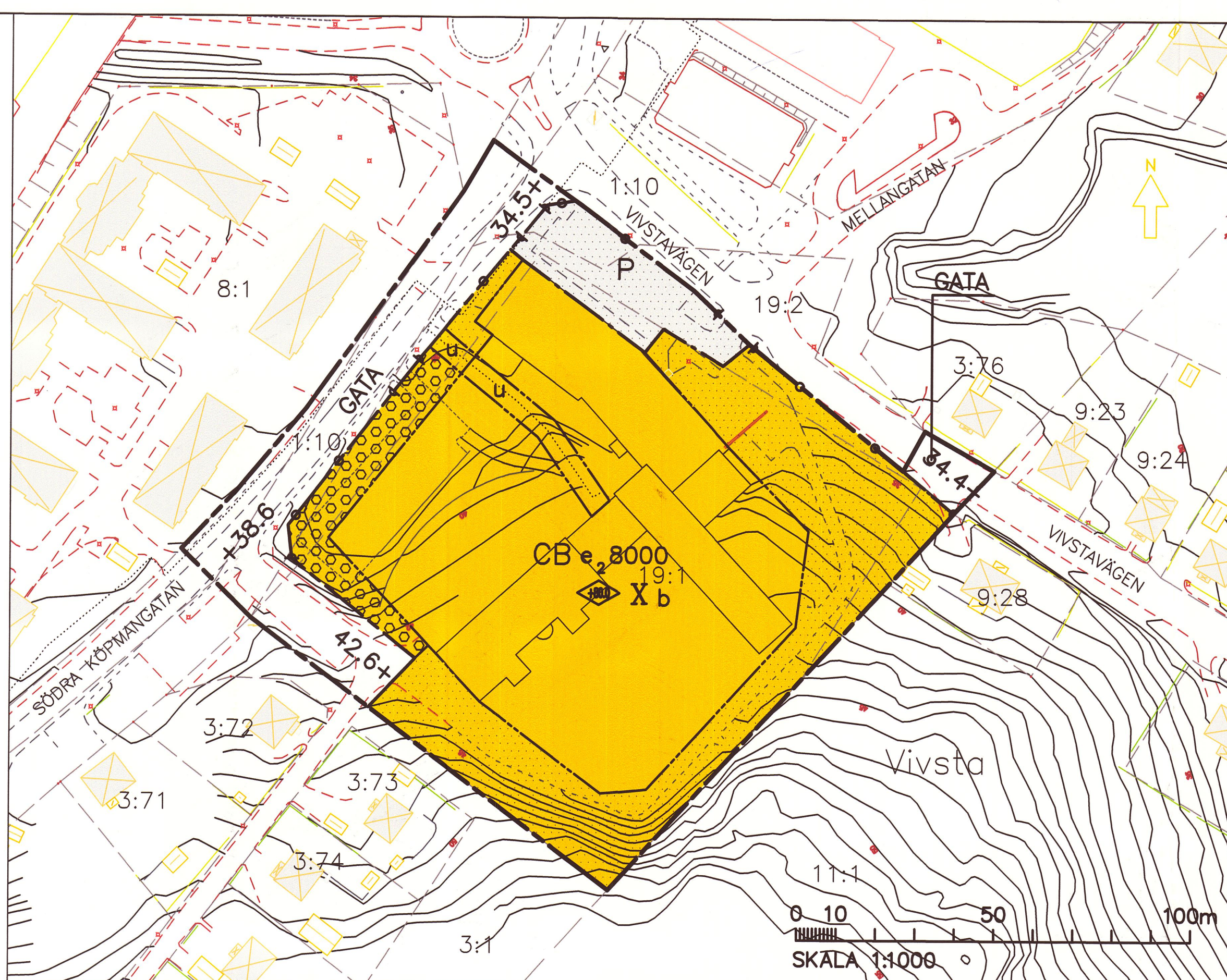




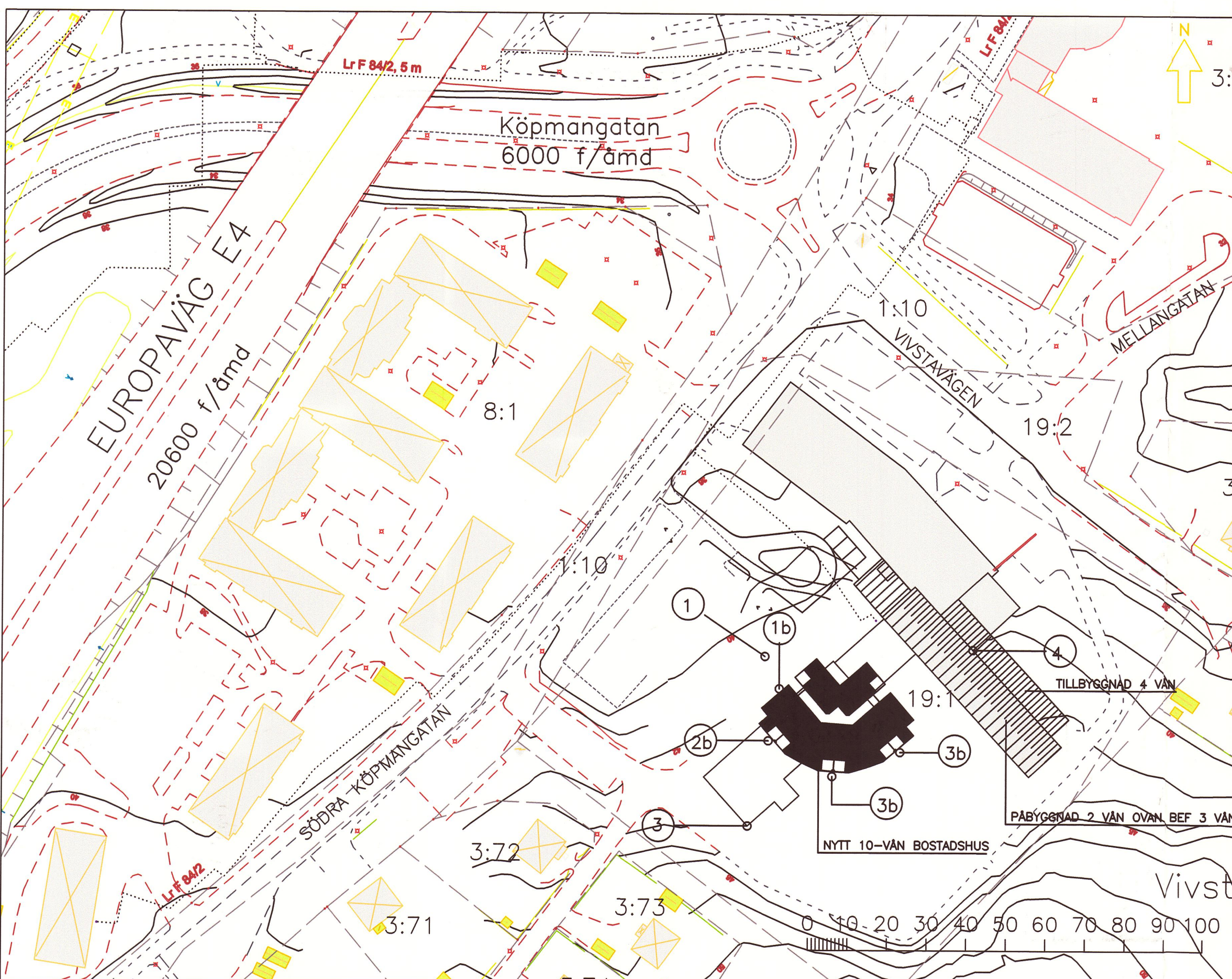
PLAN-ILLUSTRATION ALT.1 I SKALA 1:1000
Befintliga byggnader byggs om-, på och till för att ordna lokaler för kontor, handel, hotell och bostäder. Området kompletteras även med en ny bostadsbyggnad på den södra gården



PLAN-ILLUSTRATION ALT.2 I SKALA 1:1000
Den äldsta skoldelen rivs och övriga byggnader byggs om-, på och till för att ordna lokaler för kontor, handel, hotell och bostäder. Området kompletteras med ett nytt 10-vånings bostadsbyggnad på den södra gården



PLANKARTA I SKALA 1:1000



TRAFIKDATA
Kartbilden visar vägnätet, årsmedelsdygnstrafik 2016, befintlig och planerad bebyggelse Alternativ 2. Beräkningspunkter för buller har markerats i kartan.

- GRANSKNINGSHANDLING**
DETALJPLAN FÖR CENTRUM OCH BOSTÄDER I OMRÅDE VID TIDIGARE VIVSTA SKOLA
- PLANBESTÄMMELSER**
Inom planområdet som avgränsats på detaljplankartan gäller de bestämmelser som redovisas nedan
- GRÄNSBETECKNINGAR**
Gräns för planområde
Användningsgräns
Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Användning av allmänna platser**
GATA Gatutrafik
 - Användning av kvartersmark**
CB Centrum och bostäder
P Parkering
 - Utmformning av allmänna platser**
+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - Utnyttjandegrad**
e₂000 Högsta tillåtna bruttoarea i m² ovan mark
 - Begränsningar av markens utnyttjande**
Marken får inte bebyggas
Marken får byggas över med körbart bjälklag
u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
 - Markens anordnande**
Körbar utfart får inte anordnas
 - Placering, utformning och utförande**
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
I-X Högsta antal våningar
 - Störningskydd**
b Fasaderna mot bostäder och kontorsutrymmen skall dämpa minst 35 dB(A) där utenvånen vid fasad överstiger 55 dB(A) utan fasadreflektion
 - Administrativa bestämmelser**
Genomförandetiden slutar den 31 december 2025.
- Särskilt förtydligande om planens verkan**
Inom med C betecknat område skall planavgift uttas i samband med bygglovsprövning

GRANSKNINGSHANDLING
DETALJPLAN FÖR CENTRUM OCH BOSTÄDER I OMRÅDE VID TIDIGARE VIVSTA SKOLA
Vivsta 19:1 m.fl. fastigheter
Timrå kommun, Västerbottens län
Upprättat 2016-04-28, kompletterat 2016-07-22
Hans-Erik Åslin
Arkitekt
GRUNDKARTA
Över del av fastigheten Vivsta 19:1 m.fl. i
Timrå kommun
Västerbottens län
Upprättad 2016-01-22
Höjdsystem RH 00
Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige (datum) och vunnit laga kraft (datum)