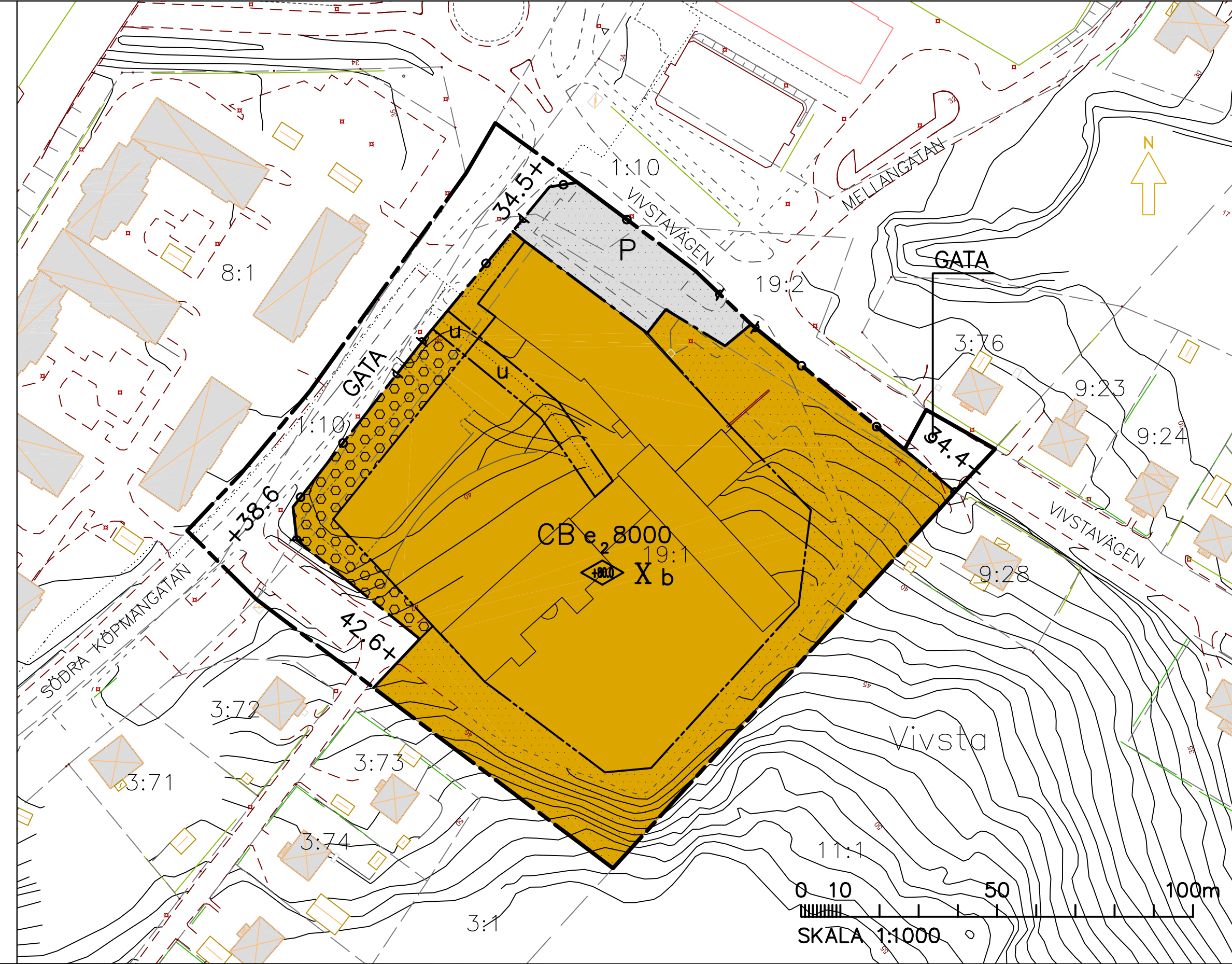
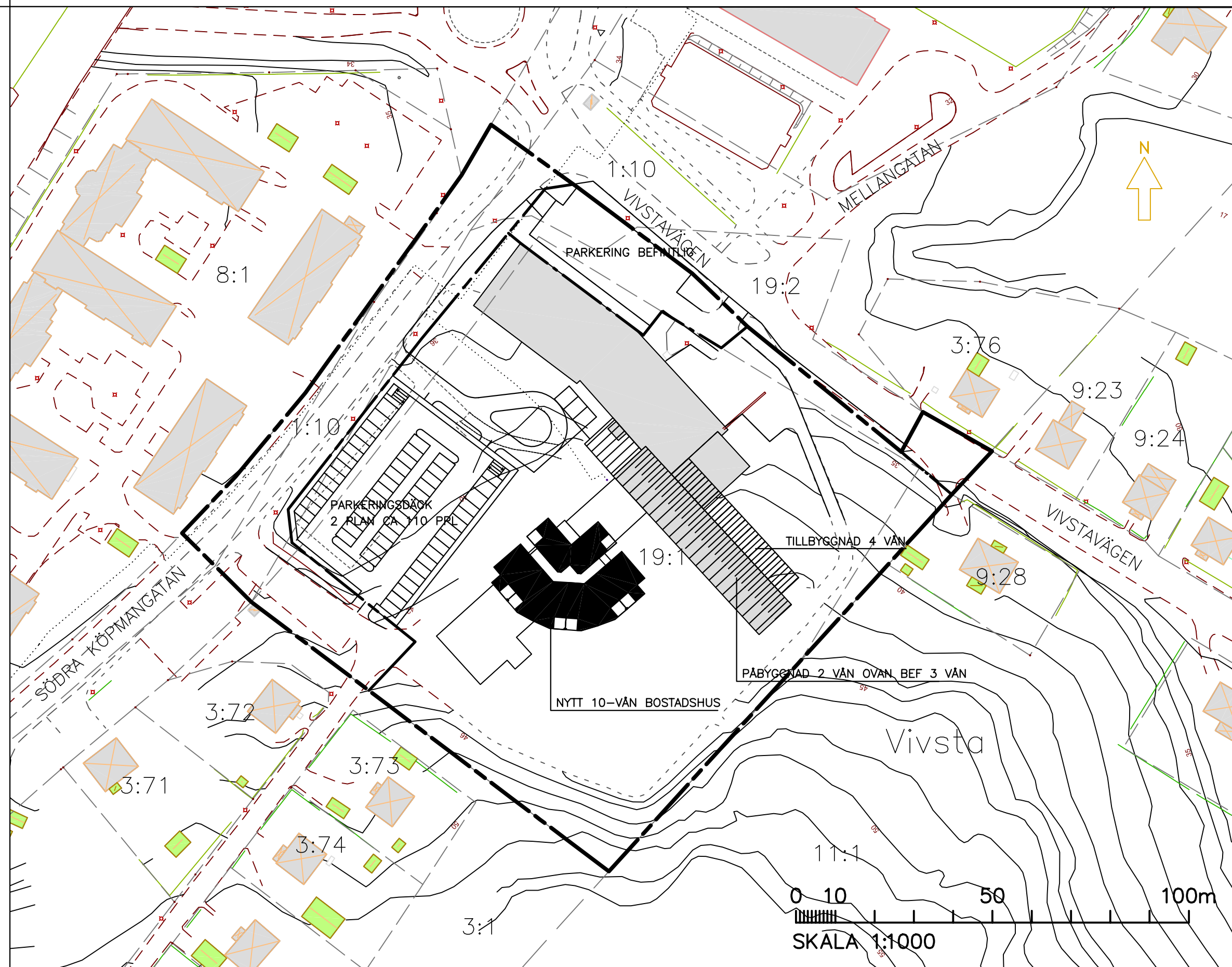


PLAN-ILLUSTRATION ALT.1 I SKALA 1:1000

Befintliga byggnader byggs om-, på och till för att ordna lokaler för kontor, handel, hotell och bostäder. Området kompletteras även med en ny bostadsbyggnad på den södra gården

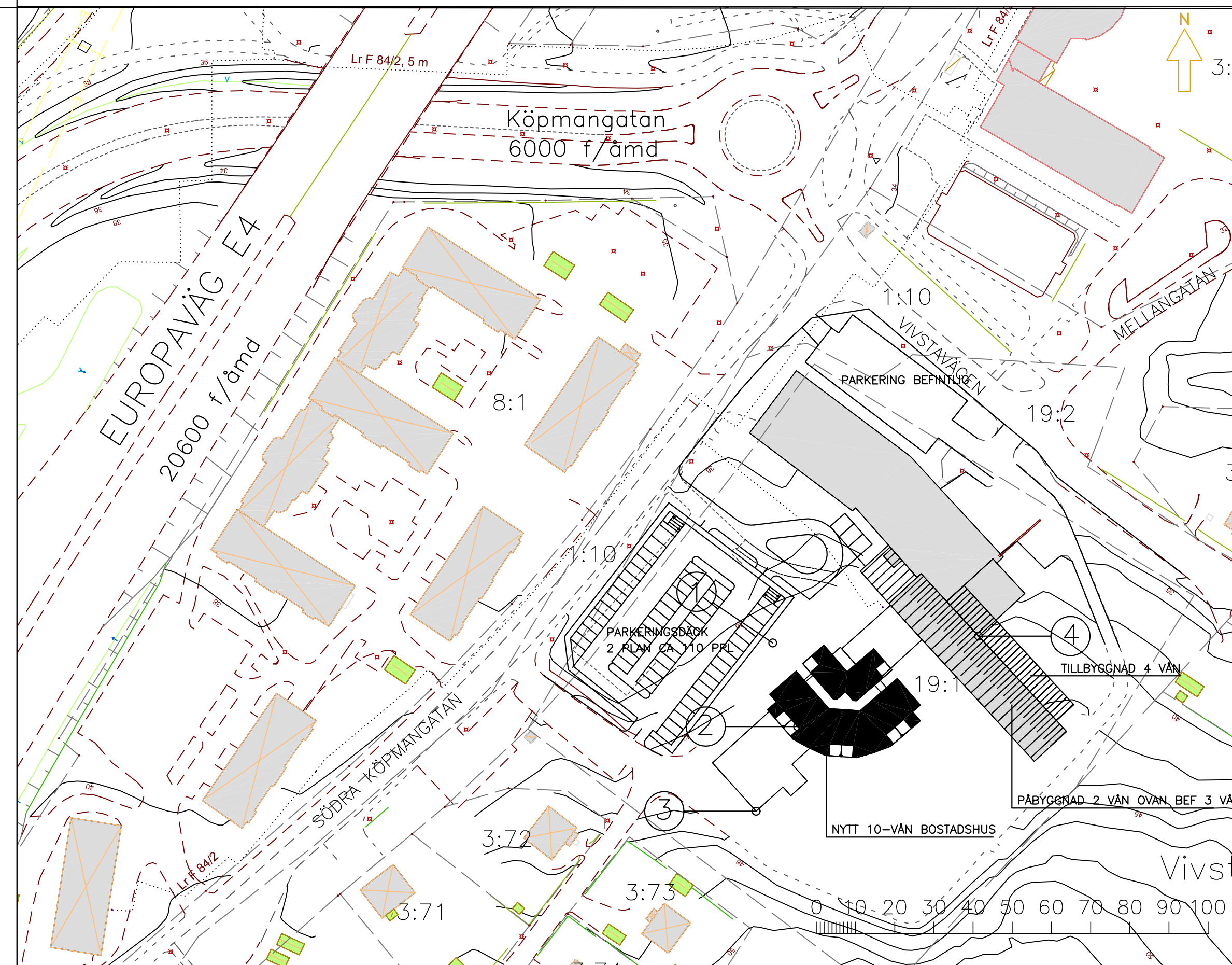


PLANKARTA I SKALA 1:1000



PLAN-ILLUSTRATION ALT.2 I SKALA 1:1000

Den äldsta skoldelen rivs och övriga byggnader byggs om-, på och till för att ordna lokaler för kontor, handel, hotell och bostäder. Området kompletteras med ett nytt 10-vånings bostadsbyggnad på den södra gården



TRAFIKDATA

Kartbilden visar vägnätet, årsmedelsdygnstrafik 2016, befintlig och planerad bebyggelse Alternativ 2. Beräkningspunkter för buller har markerats i kartan.

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR CENTRUM OCH BOSTÄDER I OMRÅDE VID TIDIGARE VIVSTA SKOLA

PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet som avgränsats på detaljplankartan gäller de bestämmelser som redovisas nedan

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

1. Användning av allmänna platser  
GATA Gatutrafik
2. Användning av kvartersmark  
 CB Centrum och bostäder  
 P Parkering
4. Utformning av allmänna platser  
+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
5. Utnyttjandegrad  
e<sub>2</sub>000 Högsta tillåtna bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark
6. Begränsningar av markens utnyttjande  
 Marken får inte bebyggas  
 Marken får byggas över med körbart bjälklag  
u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
7. Markens anordnande  
 Körbar utfart får inte anordnas
8. Placering, utformning och utförande  
 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet  
I-X Högsta antal våningar
9. Störningsskydd  
b Fasaderna mot bostäder och kontorsutrymmen skall dämpa minst 35 dB(A)
10. Administrativa bestämmelser  
Genomförandetiden slutar den 31 december 2025.

Särskilt förtydligande om planens verkan

Inom med C betecknat område skall planavgift uttas i samband med bygglovsprövning

SAMRÅDSHANDLING

dnr 2016-00520

DETALJPLAN FÖR CENTRUM OCH BOSTÄDER I OMRÅDE VID TIDIGARE VIVSTA SKOLA

Vivsta 19:1 m.fl. fastigheter  
Timrå kommun, Västernorrlands län  
Upprättat 2016-04-28

Hans-Erik Åslin  
Arkitekt

GRUNDKARTA

över del av fastigheten Vivsta 19:1 mfl i  
Timrå kommun  
Västernorrlands län  
Upprättad 2016-01-22  
Höjdsystem RH 00

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige (datum) och vunnit laga kraft (datum)