

Exploateringsavtal

Mellan Timrå Kommun som säljare och Annika Lind, 65 [REDACTED] samt Per Jakobsson, 64 [REDACTED] som köpare, tecknades köpekontrakt 2016-05-23 gällande Fastigheten Timrå Strand 5:146

1§ Dessutom träffas följande avtal om exploatering för permanent bebyggelse av bostadshus på fastigheten Timrå Strand 5:146.

2§ Ändamål, fördelning av kostnader m m

Inom exploateringområdet skall bostadshus för permanent bruk uppföras. Detta exploateringsavtal upprättas i anslutning till köpekontrakt rörande tomtmark. Markförvärvaren skall svara för samtliga kostnader förenade med exploatering och förberedelserna härtill, såsom kostnader för gator, grönområden, projektering samt administration avseende den förvärvade tomten. Det bör observeras, att kostnad för vatten och avlopp ej innefattas, utan ska täckas genom vatten- och avloppstaxan.

3§ Plangenomförande, kontroll m m

Kommunen har exploaterat området i enlighet med av byggnadsnämnden antagen detaljplan. Efter exploateringen har området slutbesiktigats.

4§ Exploateringsbidrag

För kommunens exploateringskostnader ersätter markförvärvaren kommunen med 172 765 kr. Exploateringsbidraget skall erläggas kontant på tillträdesdagen.

5§ Bekräftelse, avgränsning

Har köparen till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal, skall köparen till fastigheten inom exploateringsområdet anses ha erlagt på fastigheten belöpande ersättning för gatukostnad för gata och annan allmän plats med därtill hörande anordningar.

Vad ovan angivits gäller dock ej ersättning för förbättringsarbeten på gata och annan allmän plats med därtill hörande anordning som framledes kan komma att utföras.

Av detta avtal har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljaren och köparen tagit var sitt, samt ett utgör Ymäklarens arkivexemplar.

Underskrifter

Säljare

Timrå den 23 maj 2016

.....
För Timrå Kommun
Ewa Lindstrand
Kommunstyrelsens ordf

.....
För Timrå Kommun
Stig Fagerström
Kommunchef

Köpare

Timrå den 23 maj 2016


.....
Annika Lind


.....
Per Jakobsson