

# ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Undertecknade ansöker härmed om fastighetsreglering berörande fastigheten **Timrå Fröland 4:2**, **Timrå Fröland 1:1** och **Timrå Fröland 4:8**.

Fastighetsregleringen ska ske enligt denna överenskommelse och bilagd karta.

**Fast egendom**      **Timrå Fröland 4:2 och 1:1**

**och parter:**      Ägare: Timrå kommun, org nr 212000-2395  
861 82 Timrå,  
nedan kallad säljaren

**Timrå Fröland 4:8**

Ägare enligt köpekontrakt:  
Sjölins Maskin AB, under bildande,  
nedan kallad köparen

**Marköver-  
föringens  
innehörd**

Genom fastighetsreglering skall ca 7 200 m<sup>2</sup> av fastigheterna **Timrå Fröland 4:2** och **Timrå Fröland 1:1** överföras till fastigheten **Timrå Fröland 4:8**.

**Ersättning:**

Köparen skall till säljaren betala Fyrahundratrettioåtta tusen (432 000,-) kronor för den mark som överförs.

Ersättningen motsvarar 60 kronor/m<sup>2</sup>. Priset avviker från gällande prislista eftersom köparen skall bekosta utfyllnadsmassor för att göra tomten byggbar.

Den totala ersättningen står fast även om den areal som lantmäteriet fastställer i sitt förrättningsbeslut avviker från den angivna ca-angivelsen.

Ersättningen skall betalas senast två (2) månad efter att denna överenskommelse undertecknats. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

**Tillträdesdag:**

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. Dock får marken tas i anspråk för exploateringsförberedande åtgärder dessförinnan.

**Åtgärder på  
markområdet**

Så snart ersättning erlagts till säljaren medges köparen rätt att:

- a) Ansöka om byggnadslov för utförande av byggnads- och anläggningsarbeten på det överlåtna markområdet
- b) Påbörja byggnads- och anläggningsarbeten på det överlåtna markområdet.

Köpare och säljare är medvetna om den risk det innebär att påbörja arbeten på markområdet innan fastighetsreglering skett.

- Fastighets-  
bildning:** Parterna är skyldiga att ha överseende med mindre jämkningar ifråga om områdets gränser, areal e dyl. vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Parterna medger att eventuella upplåtelser avseende exempelvis ledningar som belastar det område som överlåts från Timrå Fröland 4:2 och Timrå Fröland 1:1 får förordnas att gälla i den fastighet till vilken marken överförs.
- Förrättnings-  
kostnader:** Förrättningskostnaden skall betalas av köparen.
- Lantmäteri-  
handlingar:** Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna sänds till Sjölin Maskin AB och Timrå kommun.
- Giltighet:** Denna överenskommelse gäller under förutsättning att fastigheten Timrå Fröland 4:8 överlåts med äganderätt till Sjölin Maskin AB.
- Avtals-  
exemplar:** Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och ett exemplar skall sändas till lantmäteriet.

**Timrå Fröland 4:2 och 1:1**

Timrå den / 2016

TIMRÅ KOMMUN

---

Ewa Lindstrand  
Kommunstyrelsens ordförande

---

Stig Fagerström  
Kommunchef

**Timrå Fröland 4:8**

Fagervik den / 2016

SJÖLINS MASKIN AB, under bildande

---

Magnus Sjölin

---

Håkan Sjölin

---

Michael Sjölin