

KÖPEKONTRAKT

Överlåtelse av fast egendom

- Säljare:** Timrå kommun, org nr 212000-2395, 861 82 Timrå.
- Köpare:** Sjölin's Maskin AB, under bildande.
- Fastighet:** Timrå Fröland 4:8.
- Köpeskillning:** Fyrahundrasjuttiofemtusensjuhundrasextio (475 760,-) kronor.
- Tillträdesdag:** Tillträde får ske när köpeskillingen erlagts, dock senast 2016-07-01
- Övriga villkor:** Fastigheten överläts till köparen på villkor, som anges i detta kontrakt. Köpeskillingen betalas enligt punkt 2.
- Äganderättens övergång** Säljaren förbehåller sig äganderätten intill dess tillträde har skett.
 - Betalningssätt** Köpeskillingen erläggs kontant på tillträdesdagen.
 - Dröjsmålsränta** Är köpeskillingen inte betald på förfallodagen utgår därefter dröjsmålsränta enligt räntelagen.
 - Inteckningar** Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen ej besväras av teckningar hänförliga till säljaren.
 - Tomträttens upphörande** Säljaren och köparen överenskommer härmed om att inskrivning av tomträtten på fastigheten Fröland 4:8 dödas, eftersom fastigheten genom detta avtal övergår på köparen med äganderätt. Det åligger köparen att ombesörja dödningen av tomträtten.
 - Övriga kostnader** Alla med köpet förenade kostnader betalas av köparen.
 - Köpebrev, övriga handlingar** Sedan köpeskillingen erlagts enligt de i punkt 2 angivna villkoren, skall säljaren till köparen för dennes undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar.
 - Hävning** Om köparen inte fullgör sina åtaganden enligt punkt 2, har säljaren rätt att häva köpet.
 - Giltighet** För avtalets giltighet gäller:
 - att det skall godkännas av kommunstyrelsen i Timrå kommun.
 - att nuvarande tomträtt på fastigheten överläts från Ms Hallmontage AB till Sjölin's Maskin AB

Av detta köpekontrakt är två likalydande exemplar upprättade, av vilka säljare och köpare erhållit var sitt.

Timrå den / 2016
TIMRÅ KOMMUN

SJÖLINS MASKIN AB

Ewa Lindstrand
Kommunstyrelsens ordförande

Magnus Sjölin

Stig Fagerström
Kommunchef

Håkan Sjölin

Michael Sjölin

Parternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:
