

# **Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering berörande Böle 1:156, Sörberge 2:439, och ett område av Böle 1:152 (lotten A) i Timrå kommun.**

## **Bakgrund**

Emil Marklund (72■■■■■■■■■■) och Desiree Wårlin (76■■■■■■■■■■) har för avsikt att ansöka om förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus på ett markområde tillhörigt ett flertal fastigheter. Muntlig överenskommelse har träffats mellan Marklund/Wårlin och berörda markägare om förvärv av mark om sammanlagt cirka 1475 m2 för detta ändamål (se bilagd karta).

1. Med Svenska Cellulosa Aktiebolaget SCA träffas ett **köpekontrakt** för förvärv av ett område om cirka 59 m2 (lotten A) av Böle 1:152. Området är på bilagd karta rödstreckat.
2. Med Annika och Roger Lindbäck träffas en **överenskommelse om fastighetsreglering** för överföring av ett område cirka 96 m2 mark av Fagervik 2:38. Området är på bilagd karta utmärkt med röd kantfäg.
3. Med Timrå kommun, ägare av Böle 1:156 och Sörberge 2:439 träffas följande **överenskommelse om fastighetsreglering**

## **Ansökan**

Undertecknade parter, å ena sidan **Marklund/Wårlin** och å andra sidan **Timrå kommun** ansöker härmed om rubr. fastighetsreglering. Vi har därvid överenskommit om följande.

## **Marköverföring**

Cirka 883 m2 av av Sörberge 2:439 och cirka 437 m2 av Böle 1:156 skall genom fastighetsreglering överföras till avstyckningslotten A. Områdena har utmärkts med heltäckande grå färg på bilagd karta.

## **Ersättning**

Parterna har överenskommit om en ersättning grundad på ett pris om 16 kr/m2 för överförd mark. Ersättningen skall erläggas inom 1 månad efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

## **Fastighetsbildning**

Parterna är skyldiga att tåla de mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt som kan komma att bestämmas vid blivande fastighetsbildningsförrättning. Parterna medger att eventuella upplåtelse avseende belastningar som t.ex. ledningar får förordnas att gälla i den fastighet till vilken marken förs.

## **Förrättningskostnaderna**

Samtliga förrättningskostnader vad avser denna överenskommelse betalas av Marklund/Wårlin.

## **Villkor**

Denna överenskommelse gäller under förutsättning att följande villkor uppfylls senast 2016-06-30.

1. Att Marklund/Wårin förvärvar samtliga markområden som erfordras för att bilda bostadstomten.
2. Att positivt förhandbesked om byggnadslov för bostadsbebyggelse meddelas.

#### Avtalsexemplar

Av denna överenskommelse har 3 exemplar upprättats varav parterna tagit var sitt och ett exemplar inges i original till lantmäteriet.

Timrå den / 2016

.....

Stig Fagerström

Kommunchef

Timrå kommun

.....

Ewa Lindstrand

Kommunstyrelsens ordförande

Timrå kommun

ägare av Sörberge 2:439 och Böle 1:156

Sörberge den 8/4 2016



Emil Marklund



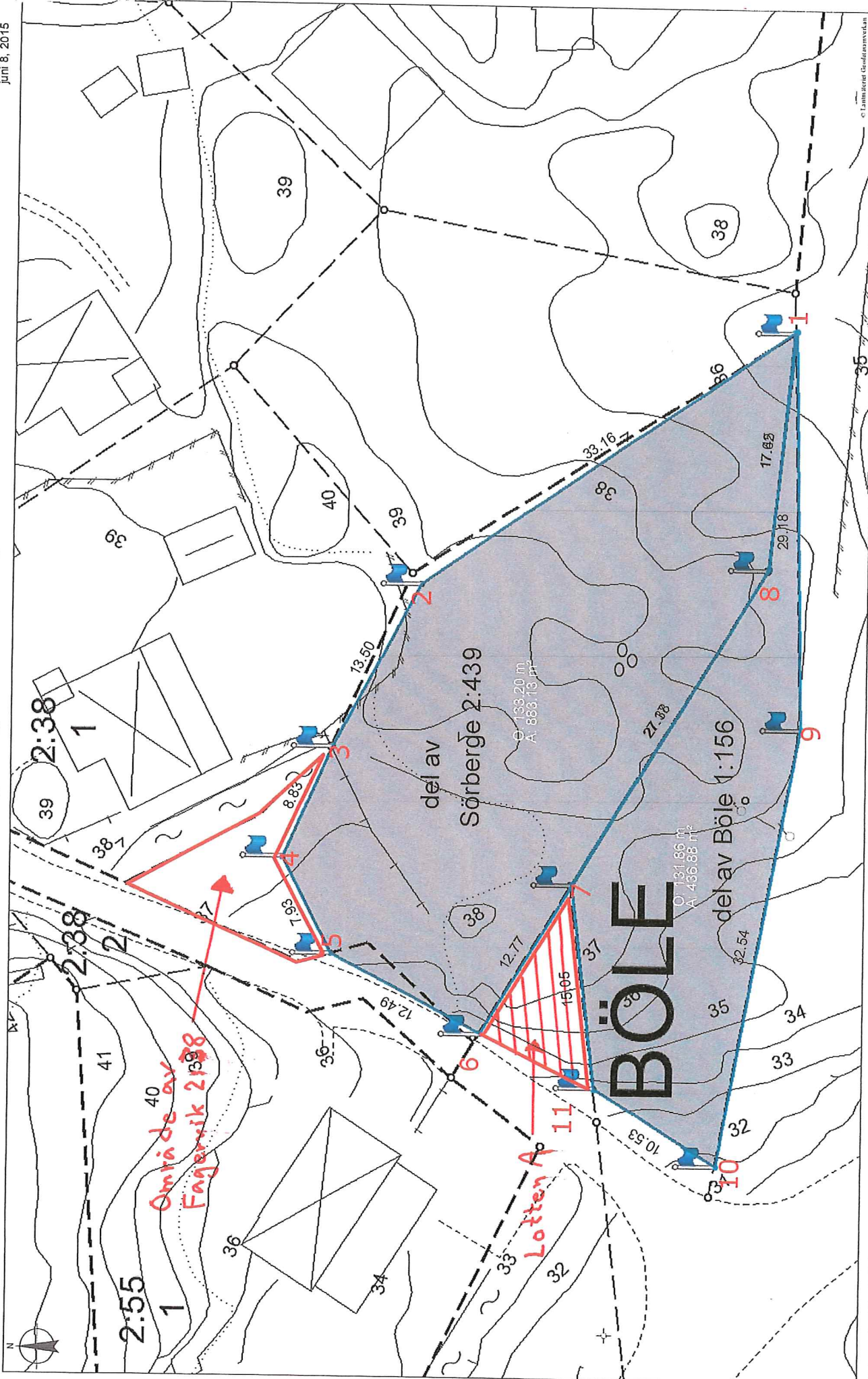
Desiree Wårin

köpare av del av Böle 1:152, lotten A

# Kartbilaga till ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

juni 8, 2015

## Reglering Emil Marklund



Sörberge 2:439 och Böle 1:156

1:250