

Midlanda Centrum AB
Org nr 556415-5231

TIMRÅ KOMMUN Kommunledningskontoret	
2016 -03- 16	
Dnr.	Dpl.

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2015-01-01 -- 2015-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed följande årsredovisning.

Innehållsförteckning	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Tilläggsupplysningar	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor(Kr) Uppgifter inom parentes avser föregående år.

th

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Timrå kommun.

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet är bedriva markexploatering samt uppföra och förvalta fastigheter i anslutning till Sundsvall-Härnösands flygplats i Timrå kommun. Bolagets syfte är att stimulera tillväxt av kommersiell verksamhet på av bolaget ägd mark. Styrelsen har under året haft 2 protokollförda sammanträden .

Personal

Bolaget har ej haft någon personal anställd under året.

Bolagets ledning

Verkställande direktör	Lenhart Käll
Styrelseledamöter	Ewa Lindstrand, ordförande Stefan Dalin, vice ordförande Tony Andersson

Revisorer

Auktoriserad revisor Andreas Wassberg, Deloitte AB
Lekmannarevisor Kurt Sjöstedt, ersättare Inger Nyhman

Resultat och Ställning

Översikt(Tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	9	10	9	9	9
Resultat efter finansiella poster	-3	-2	11	20	-13
Avkastning på eget kapital	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0 %
Balansomslutning	2170	2173	2181	2171	2154
Soliditet	99%	99%	99%	99%	99%
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

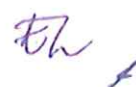
EH

A

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst		1 268 787
Årets resultat		- 3 396
	Kronor	1 265 391
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att: i ny räkning överförs		
	Kronor	1 265 391



RESULTATRÄKNING

Not 1	2015	2014
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	9 011	9 928
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-14 578	-13 628
Rörelseresultat	-5 567	-3 700
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Ränteintäkter	2 422	1 376
Räntekostnader	-251	-56
Resultat efter finansiella poster	- 3 396	-2 380
Skatt på årets resultat	0	-1 225
ÅRETS RESULTAT	- 3 396	-3 605

Bl
f

BALANSRÄKNING	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
<i>Hyresrätter och liknande rättigheter</i>	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Ingående anskaffningsvärde Mark	1 149 995	1 156 895
Utgående anskaffningsvärde Mark	1 149 995	1 156 895
<u>Summa anläggningstillgångar</u>	1 149 995	1 156 895
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortfristiga fordringar	2 422	
Kassa och bank	1 017 975	1 015 892
<u>Summa omsättningstillgångar</u>	1 020 397	0
SUMMA TILLGÅNGAR	2 170 392	2 172 787

EW
/

BALANSRÄKNING	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER(not 2)		
EGET KAPITAL		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (600 aktier)	600 000	600 000
Reservfond	300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 268 787	1 272 392
Årets resultat	-3 396	-3 605
	1 265 391	1 268 787
SUMMA EGET KAPITAL	2 165 392	2 168 787
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder	0	0
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	5 000	4 000
Summa kortfristiga skulder	5 000	4 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 170 392	2 172 787
POSTER INOM LINJEN		
Ställda säkerheter(Not 3)	1 500 000	1 500 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

FR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enligt Årsredovisningslagen(1995: 1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre bolag("K2")

Intäkter

Intäkter har upptagit till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrives ej.

Tilläggsupplysningar

Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal.

Immateriella anläggningstillgångar	2015	2014
Hysesrätter och liknande rättigheter		
<u>In- och utgående ack anskaffningsvärden</u>	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-10 000
<u>Årets avskrivningar</u>		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-10 000
Bokfört värde	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2015	2014
Mark		
<u>In- och utgående ackumulerade anskaffningsvärden</u>		
Bokfört värde	1 149 995	1 156 895

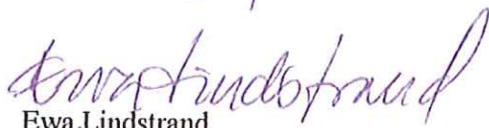
Not 2 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600.000	300.000	1.272.392	-3.605	2.168.787
Överf föreg års resultat			-3.605	3 605	0
Årets resultat			-3 395	-3 995	
Belopp vid årets utgång	600.000	300.000	1.268.787	-3 395	2 165 392

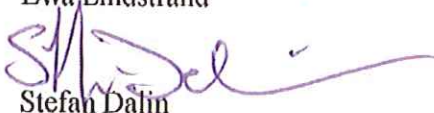
EH

Not 3 Ställda säkerheter	2015	2014
<u>Fastighetsinteckningar</u>	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Timrå 2016-03-04



Ewa Lindstrand



Stefan Dalin



Tony Andersson




Lennart Käll

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2016-03-04

Deloitte AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Midlanda Centrum AB
Organisationsnummer 556415-5231

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Midlanda Centrum AB för året 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midlanda Centrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Midlanda Centrum AB för året 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

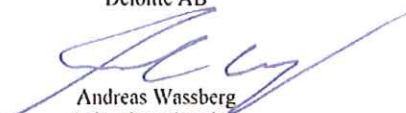
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 9 mars 2016

Deloitte AB


Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

