

ÖVERLÅTELSEAVTAL

Fjärrvärme

Mellan Timrå Kommun (Kommunen) och Stångå Elproduktion AB, under namnändring till Östrand Energi AB (Bolaget), har denna dag träffats följande avtal.

Bakgrund

Genom principöverenskommelse träffad den 11 april 1990 har Kommunen och Bålforsens Kraftaktiebolag (BÅKAB) beslutat bedriva samarbete inom energiområdet. Samarbetet skall bedrivas i ett av Kommunen och BÅKAB gemensamt bolag - Timrå Energi Aktiebolag. Villkoren för samarbetet regleras i ett denna dag träffat konsortialavtal.

Som ett led i ovan nämnda samarbete har Kommunen och BÅKAB kommit överens om att Kommunen skall överlåta sin fjärrvärmeverksamhet till Bolaget. Såväl Kommunen som BÅKAB och Bolaget är överens om att för överlåtelsen skall gälla följande villkor.

-
1. Överlåtelsen avser den av Kommunen bedrivna fjärrvärmeverksamheten och omfattar samtliga tillgångar, rättigheter och skyldigheter utgörande väsentligen följande:
 - a Fjärrvärmecentral i Östrand med medialeverans från Östrandfabriken baserad till större delen på spillvärme genom två värmepumpar samt tillskott av oljebaserad energi.
 - b Separat fjärrvärmesystem i Bergeforsen med tillhörande oljebaserad produktionsanläggning samt elpanna (ca 1 MW).
 - c Separat fjärrvärmesystem i Söråker med tillhörande oljebaserad produktionsanläggning samt elpanna (ca 2 MW).
 - d Befintliga reservanläggningar för produktion av fjärrvärme omfattande fyra fasta anläggningar och en mobil.
 - e Samtliga fjärrvärmeledningar och ledningsrätter exklusive sådana abonnentledningar som ej ägs av Kommunen.

In BÅ
KAB

2. Överlåtelsen sker den 1 juli 1990 med tillträde samma dag.
3. Överlåtelsen innebär att Kommunen överlåter fjärrvärmeverksamheten till Bolaget och att Bolaget övertar Kommunens i särskild förteckning, bilaga 1 till detta avtal, angivna tillgångar.

För den händelse utbyggnad av fjärrvärmenätet blir aktuell, förbinder sig Kommunen och BÅKAB att utan särskild ersättning från Bolaget upplåta erforderligt utrymme härför inom av part ägd fastighet. Inte heller beträffande redan befintliga fjärrvärmeledningar skall någon särskild upplåtelseersättning utgå till Kommunen eller BÅKAB.

4. Köpeskillingen utgör enligt parternas överenskommelse åttiotvå miljoner (82 000 000) kronor och erläggs i sin helhet kontant den 2 juli 1990.

Köpeskillingen inkluderar även ersättning för markområden i omedelbar anslutning till anläggningarna som avses i punkt 1 a)-c) i den mån de ägs av Kommunen. Kommunen förbinder sig att medverka till att ifrågavarande markområden överlåts till Bolaget och att erforderliga avtal upprättas och fastighetsbildningsåtgärder vidtas.

På tillträdesdagen skall avräkning ske mellan Kommunen och Bolaget, varvid Kommunen skall tillgodoräknas gjorda utlägg - dock högst 150 000 kronor - avseende investeringar i fjärrvärmerörelsen mellan den 1 januari 1990 och tillträdesdagen.

5. För överlåtelsen garanterar Kommunen på tillträdesdagen

att Kommunen inte påtagit sig andra förpliktelser eller skyldigheter avseende de överlåtna tillgångarna utöver vad som anges i detta avtal med bilagor,

att Kommunen har full och oinskränkt äganderätt till de i bilaga 1 angivna tillgångarna, som ingår i överlåtelsen,

att tvist ej föreligger eller kan befaras rörande någon av de i bilaga 1 upptagna tillgångarna

samt att ingen i bilaga 1 upptagen tillgång - utöver vad som anges i detta avtal - gör intrång i annan tillkommande rätt.

Kommunen svarar för eventuell återbetalningsskyldighet för erhållna statsbidrag.

6. I av Kommunen ingångna avtal avseende leverans av fjärrvärme till abonnenter inträder Bolaget som part i Kommunens ställe och ikläder sig de rättigheter och skyldigheter, som ankommer på ägaren av fjärrvärmeverksamheten. Kommunen svarar för att samtliga abonnenter underrättas om överlåtelsen och att respektive abonnent godkänner partsbytet.

Intäkter som belöper på och avser tiden före tillträdesdagen tillfaller Kommunen och för tiden därefter Bolaget. Anslutningsavgifter för leveranser, som påbörjats efter tillträdesdagen, tillfaller Bolaget.

7. Parterna har gemensamt besiktigt fjärrvärmeanläggningarna och övrig egendom, som ingår i överlåtelsen.

Anläggningarna och övrig egendom överlåtes i befintligt skick.

8. Fjärrvärmecentralen i Östrand försörjs till väsentlig del av media - spillvärme - från SCAs fabriker i Östrand. Leveransavtal härom har den 16 november 1982 träffats mellan Kommunen och SCA (Östrands Fabriker). Avtalet har sedermera modifierats i vissa tekniska och ekonomiska hänseenden genom tilläggsavtal del den 1 mars 1985 dels och den 21 oktober 1985. Samtliga avtal återfinns i bilaga 1 till detta avtal.

En förutsättning för giltigheten av detta Överlåtelseavtal är att SCA godkänner partssuccessionen och därmed godtar att Bolaget med nedan angivna undantag inträder i Kommunens ställe avseende de rättigheter och skyldigheter, som följer av Leveransavtalet med tilläggsavtal.

Kommunen har genom Leveransavtalet (punkt 1 stycke 6) åtagit sig att (a) "aktivt verka för att abonnenter i största möjliga omfattning ansluts till fjärrvärmenätet så att Leverantörens spillvärmeenergi därigenom kan maximalt utnyttjas". Vidare har Kommunen förbundit sig att (b) "bygga ut fjärrvärmenätet i sådan takt att leverans av fjärrvärme kan erbjudas fastighetsägarna inom de i bilaga 2 markerade områdena ungefärligen det år som i bilaga 2 för respektive område angivits" (punkt 1 stycke 7).

Parterna är överens om att Kommunens i föregående stycke vid (a) nämnda åtagande skall kvarstå hos Kommunen även efter det att Bolaget inträtt i Kommunens ställe i tidigare nämnda Leveransavtal med tilläggsavtal. Detsamma gäller det i föregående stycke vid (b) nämnda åtagande, dock med den justeringen att Kommunen förbinder sig att "aktivt verka för att fjärrvärmenätet byggs ut i sådan takt att leverans av fjärrvärme kan erbjudas fastighetsägarna inom de i bilaga 2 markerade områdena ungefärligen det år som i bilaga 2 för respektive område angivits".

Ja *Dis*
KW

9. Kommunen svarar för anläggningarna och övrig egendom intill tillträdesdagen och Bolaget för tiden därefter. Kommunen förbinder sig att ha anläggningar och övrig egendom fullvärdeförsäkrad intill tillträdesdagen.

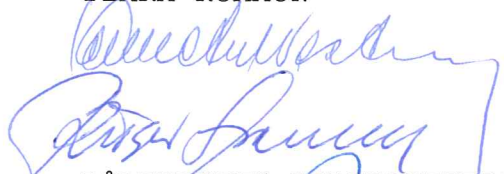
Inträder skada före tillträdesdagen, skall detta avtal ändå fullföljas. Vid försäkringsgill skada inträder Bolaget i de rättigheter, som utövas av ägaren eller eljest tillkommer Kommunen.

10. Tvist i anledning av detta avtal och därmed sammanhängande rättsförhållanden skall slutligt avgöras genom skiljedom enligt vid tiden för tvistens hänskjutande gällande lag om skiljemän.

Detta avtal har upprättats i fyra likalydande exemplar, varav envar av parterna samt BÅKAB och SCA erhållit var sitt.

Sundsvall den 29 juni 1990

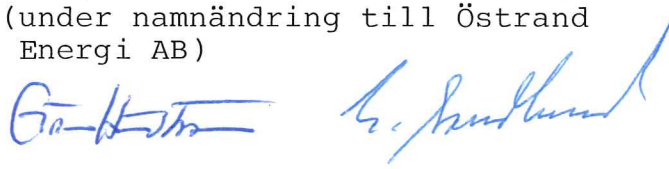
TIMRÅ KOMMUN



BÅLFORSENS KRAFTAKTIEBOLAG



STÅNGÅ ELPRODUKTION AKTIEBOLAG
(under namnändring till Östrand Energi AB)



Svenska Cellulosa Aktieföretaget SCA har intet att erinra mot att Bolaget i enlighet med vad som stadgats i punkt 8 i detta avtal inträder i Kommunens ställe.

SVENSKA CELLULOSA AKTIEBOLAGET SCA

