

KÖPEAVTAL

- Säljare:** Timrå kommun 1/1-del
212000-2395
861 82 Timrå
- Köpare:** E.ON Värme Sverige AB 1/1-del
556146-1814
205 09 Malmö
- Bakgrund:** Genom detta köpeavtal förvärvar Köparen mark som är avsedd för befintliga värmecentraler som redan ägs av Köparen. Köpeskilling för marken är sedan tidigare erlagd i samband med Köparens övertagande av fjärrvärmeverksamhet enligt överlåtelseavtal fjärrvärme tecknat den 29 juni 1990.
- Överlåtelseförklaring:** Säljaren överlåter och försäljer till Köparen; del av fastigheten Östrand 10:1 i Timrå kommun, del av fastigheten Bergeforsen 1:147 i Timrå kommun samt del av Söråker 15: 1 i Timrå kommun ("Fastighetsdelarna"). Fastighetsdelarna omfattar mark som enligt gällande plankartor (akter; 2262-P87/0901-1, HÄSSJÖ 1133 samt 2262-P79/0511) är utlagd som område för värmecentral. Se kartbilagor 1-3. Utformning i detalj av Fastighetsdelarna kommer att ske i samband med lantmäteriförrättning (se nedan).
- Köpeskilling:** Köparen skall till Säljaren betala 1 kr i köpeskilling för respektive fastighetsdel. Köpeskillingen erläggs i samband med undertecknande av detta köpeavtal.
- Lagfart:** Köparen ansvarar och bekostar nödvändiga åtgärder för vinnande av lagfart innefattande bl.a. upprättande av värdeintyg.
- Tillträdesdag:** Köparen har redan tillträtt Fastighetsdelarna.
- Lantmäteriförrättning:** Detta köpeavtal är avsett att ligga till grund för lantmäteriförrättning varigenom Fastighetsdelarna genom inteckningsfri avstyckning avskiljs från respektive stamfastighet. Genom undertecknande av detta köpeavtal biträder Säljaren Köparens ansökan om lantmäteriförrättning. Köparen betalar förrättningskostnader som uppstår till följd av detta köp.

Detta köpekontrakt är upprättat i två exemplar, ett för vardera parten

Timrå 2016-
Timrå kommun

Malmö 2016-
E.ON Värme Sverige AB

Stefan Håkansson

Säljarens namnteckning bevitnas:

Namn/namnförtydligande

Namn/namnförtydligande

PH