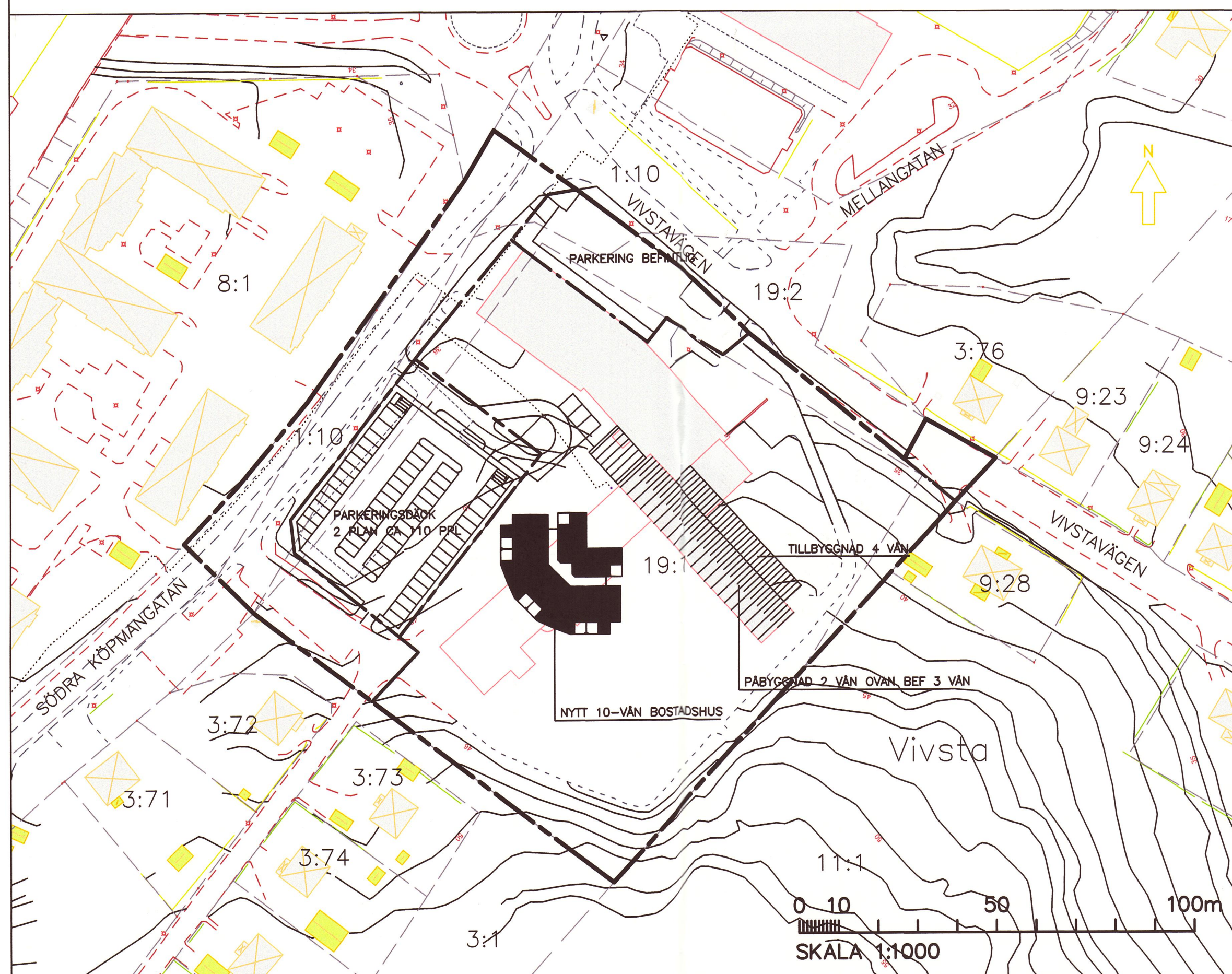


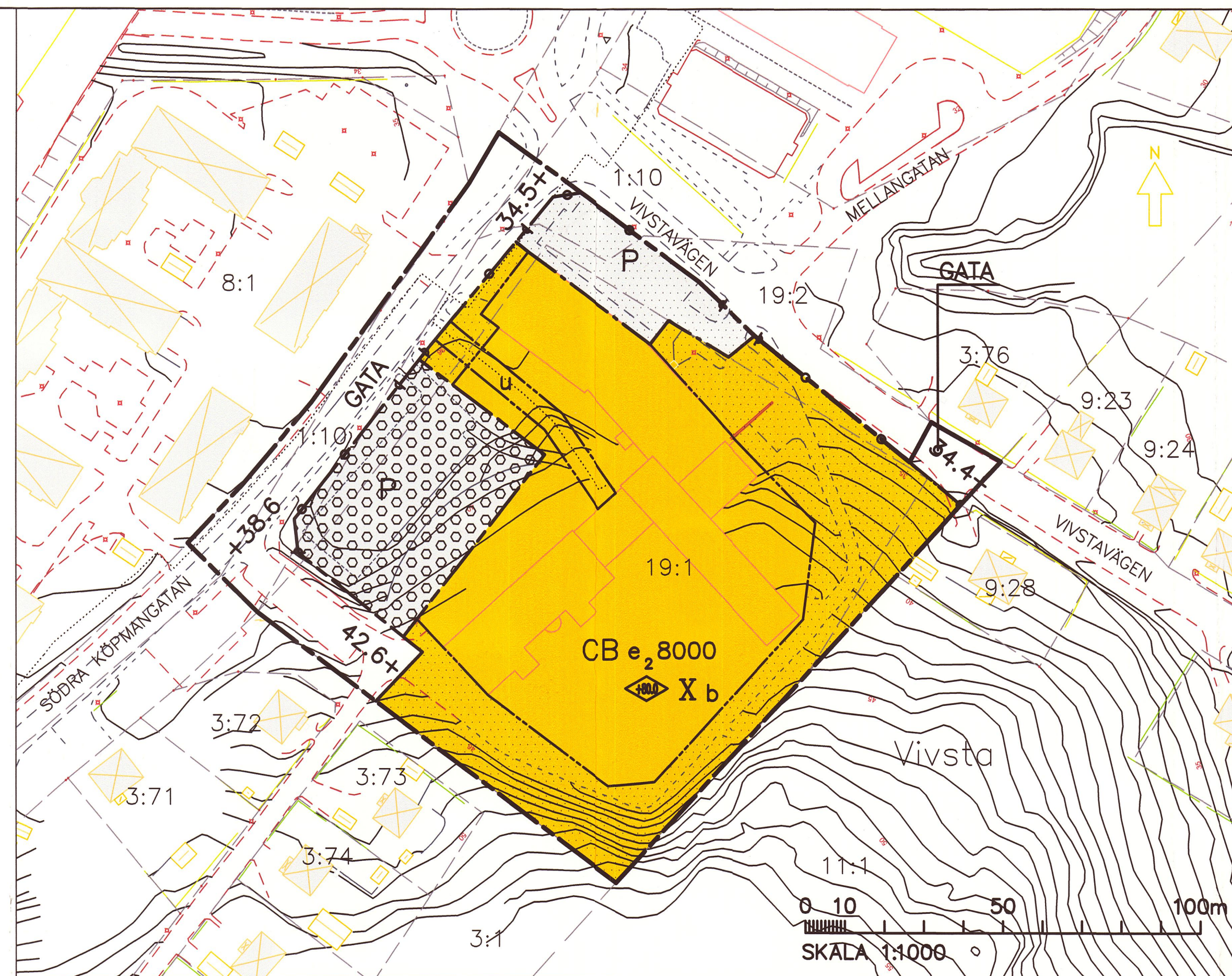
PLAN-ILLUSTRATION ALT.1 I SKALA 1:1000

Befintliga byggnader byggs om-, på och till för att ordna lokaler för kontor, handel, hotell och bostäder. Området kompletteras även med en ny bostadsbyggnad på den södra gården

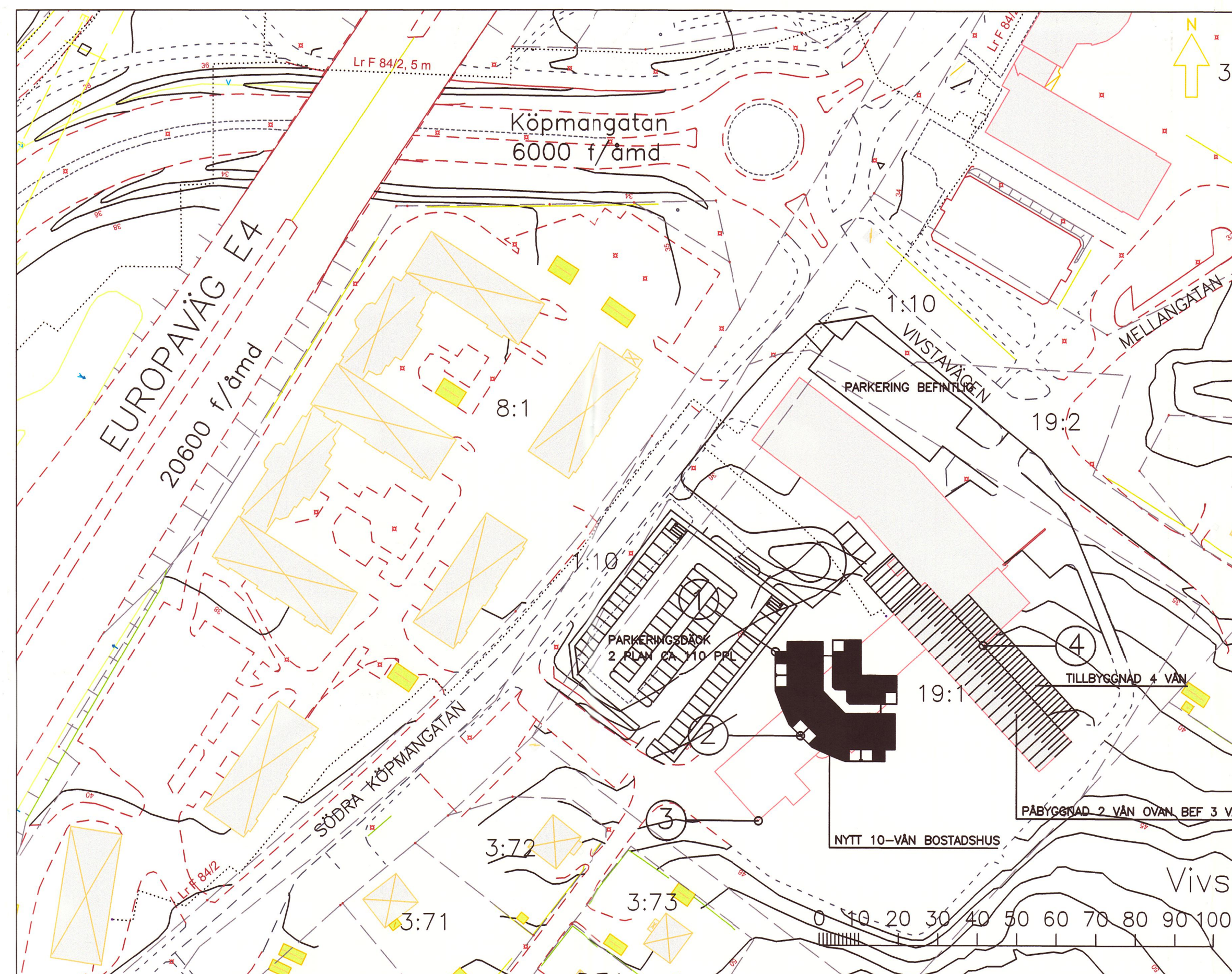


PLAN-ILLUSTRATION ALT.2 I SKALA 1:1000

Den äldsta skoldelen rivs och övriga byggnader byggs om-, på och till för att ordna lokaler för kontor, handel, hotell och bostäder. Området kompletteras med ett nytt 10-vånings bostadsbyggnad på den södra gården



PLANKARTA I SKALA 1:1000



TRAFIKDATA

Kartbilden visar vägnätet, årsmedelsdygnstrafik 2016, befintlig och planerad bebyggelse Alternativ 2. Beräkningspunkter för buller har markerats i kartan.

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR CENTRUM OCH BOSTÄDER I OMRÅDE VID TIDIGARE VIVSTA SKOLA

PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet som avgränsats på detaljplankartan gäller de bestämmelser som redovisas nedan

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

1. Användning av allmänna platser

GATA Gatutrafik

2. Användning av kvarteremark

CB Centrum och bostäder

P Parkering

4. Utformning av allmänna platser

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

5. Utnyttjandegrad

e₂000 Högsta tillåtna bruttoarea i m ovan mark

6. Begränsningar av markens utnyttjande

Marken får inte bebyggas

Marken får byggas över med körbart bjällrag

u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

7. Markens anordnande

Körbar utfart får inte anordnas

8. Placering, utformning och utförande

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

I-X Högsta antal våningar

9. Störningskydd

b Fasader mot bostäder och kontorsutrymmen skall dämpa minst 35 dB(A)

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar den 31 december 2025.

Särskilt förtydligande om planens verkan

Inom med C betecknat område skall planavgift uttas i samband med bygglovsprövning

DETALJPLAN FÖR CENTRUM OCH BOSTÄDER I OMRÅDE VID TIDIGARE VIVSTA SKOLA

Vivsta 19:1 m.fl. fastigheter

Timrå kommun, Västerorrlands län

Upprättat 2016-03-16

Hans-Erik Åslin

Arkitekt

GRUNDKARTA

Över del av fastigheten Vivsta 19:1 mfl i Timrå kommun Västerorrlands län Upprättad 2016-01-22 Höjdsystem RH 00

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige (datum) och vunnit laga kraft (datum)