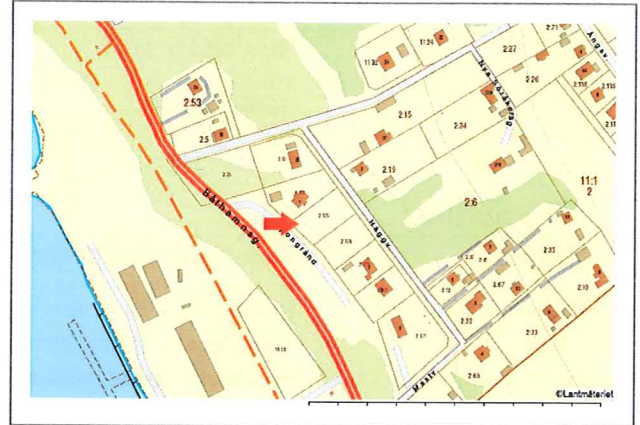


Objektsbeskrivning

Fastighetsmäklare	Ann Rydell Hall
Fastighetsbeteckning	Timrå Söråker 2:175
Adress	Nyponggränd 3
Postnummer	86035
Ort	Söråker
Område	Söråker
Utgångspris	39 720 kr
	Exploateringsbidrag 75 000 kr tillkommer



Lagfaren ägare

Timrå Kommun

Personnummer:	212000-2395
Andel:	1/1
Telefon	
Adress	861 82 Timrå

Allmänt om fastigheten

Taxeringskod	210 Småhusenhet, tomtmark
Taxeringsvärde	140 000 kr (år 2014), varav byggnad 0 kr
Tomt	1324 m ² , friköpt
Vatten/avlopp	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.
Planförhållande	Detaljplan, genomförande 2016-12-31
Samfällighet, servitut, gem.anläggning m.m.	Last, Officialservitut: Dike Last, Ledningsrätt: Vatten och avlopp
Pantbrev	0 st, totalt 0 kr

Huvudbyggnad

Övriga byggnader	OBS. Kompleta handlingar för bygglov och bygganmälan ska inges till byggnadsnämnden inom 6 månader från den dag köpekontrakt upprättas.
-------------------------	--

Energideklaration byggnad

Energiklass	Byggnaden har ingen energiklass.
--------------------	----------------------------------

Kommentar Energideklaration för byggnaden finns för närvarande inte.

Interiör

Boarea m² + biarea m²

Antal rum varav sovrum

Omgivning

Allmänt Nära till natur och havsbad

Kommunikation Bussar går till och från Söråker flera ggr om dagen.
Tåg i dagsläget från Sundsvalls järnvägsstation ca 40 km. Även tåg från Timrå centrum.
Flyg från Sundsvalls/Härnösands flygplats ca 7 km.

Närservice Livsmedelsbutik och ett större handels- och serviceutbud finns i Söråker centrum. Bensinstation OK/Q8, Statoil i Torsboda.
I Söråkers Folkets Hus (det lilla kulturhuset med den stora verksamheten) finns diverse verksamhet för både barn, ungdom och vuxna. Här finns också bio, café och bibliotek.

Driftskostnader

Ägarens nuvarande kostnader med personer i hushållet.

Boendekostnad

För personlig boendekostnadskalkyl - kontakta mäklaren.

Underskrift

Föreliggande objektbeskrivning är upprättad i enlighet med ägarens information. Genom parternas signaturer nedan - vidimerar säljaren att uppgifterna är korrekta, samt att köparen har tagit del av och godkänt innehållet.

Signatur med initialer Säljare

Köpare



FASTIGHETSINFO

1 (1)

Fastighet

Beteckning: Timrå Söråker 2:175
Fastighetsregistret: Senaste ändring: 2007-09-13
Inskrivningsregistret: Ändringar t.o.m. 2015-12-17 redovisas, senaste ändring: 2007-09-13
Lantmäteriförättning: Lantmäteriförättning pågår – beslut taget 2015-12-21
 Frågor om Lantmäteriförättningen ovan ställs till ajourförande lantmäterimyndighet. Se längre ner i fastighetsutdraget.
Församling: Hässjö (226203)
Adress(er): Nypongränd 3
Ursprung: Söråker 2:22
Areal: **Land:** 1324,0 m² **Vatten:** 0,0 m² **Totalt:** 1324,0 m²
Koordinater: 1. **X:** 6933209 **Y:** 1587501 **Karta:**

Åtgärder: Avstyckning, 2007-09-13, 2262-07/34

Rättigheter: Last: 1 Officialservitut 2262-07/34 Dike
 Last: 2 Ledningsrätt 2262-07/34 Vatten och avlopp

Planer: **Beslutade**
 1. **Ny villabebyggelse vid söråkers småbåtshamn**
Detaljplan: 2262-P06/0630/1
Datum: 2006-06-30 **Laga kraft:** 2006-07-24
Genomförande: Början 2006-07-25 slut 2016-12-31

Lagfart

1. **Inskrivningsdag:** 1989-07-03 **Aktnr:** 16754
 00212000-2395 Timrå Kommun

861 82 Timrå
Fång: Köp 1989-05-24
Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad
Andel: 1/1

Taxeringsenheter

1. **Taxeringsenhet, typ:** 210 - Småhusenhet, tomtmark
Senaste taxering: 2015 **Uppgiftsår:** 2014 **Id:** 713208-6
Markvärde: 140 kkr **Summa:** 140 kkr
 Hel registerfastighet

Värderingsenhet: Småhusmark
Tax.värde: 140 kkr **Riktvärdeområde:** 2262006
Areal: 1324 m² **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Friliggande
Tillgång till VA: Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.
Belägenhet: Ej strand eller strandnära (mer än 150m)

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet
 Fastighetsinskrivning
 761 80 Norrtälje
 0771-636363

Ajourförande lantmäterimyndighet

Lantmäteriet
 Box 154
 871 23 Härnösand
 0771-636363

***** Lantmäteriet och Skatteverket 2015-12-21 *****

AH219