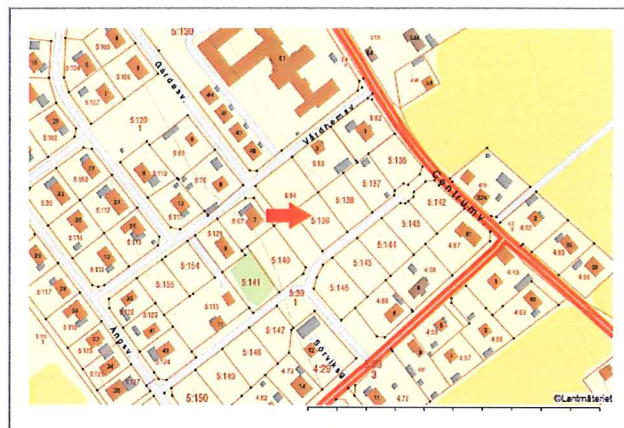


## Objektsbeskrivning

<b>Fastighetsmäklare</b>	Ann Rydell Hall
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Timrå Strand 5:139
<b>Adress</b>	Vallgränd 9
<b>Postnummer</b>	86035
<b>Ort</b>	Söråker
<b>Område</b>	Söråker
<b>Tomtpris</b>	34 020 kr, tillkommer exploateringsbidrag 172 765 kr



## Lagfaren ägare

Timrå Kommun	
<b>Personnummer:</b>	212000-2395
<b>Andel:</b>	1/1
<b>Telefon</b>	
<b>Adress</b>	861 82 Timrå

## Allmänt om fastigheten

<b>Taxeringskod</b>	210 Småhusenhet, tomtmark
<b>Taxeringsvärde</b>	135 000 kr (år 2012), varav byggnad 0 kr
<b>Tomt</b>	1134 m <sup>2</sup> , friköpt
<b>Vatten/avlopp</b>	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp till tomtgräns.
<b>Planförhållande</b>	Detaljplan., genomförande 2016-12-31
<b>Samfällighet, servitut, gem.anläggning m.m.</b>	Andel i samfällighet/GA: Strand GA:10
<b>Pantbrev</b>	0 st, totalt 0 kr
<b>Övrigt</b>	Tomter i bra läge i sydvästslutning i Söråker. Tomterna är på en tomtarea mellan 997 och 1424 kvm. Tomterna är belägna i anslutning till befintlig bebyggelse i området. 15 av tomterna ingår i en gemensamhetsanläggning med gemensamma entrégator, besöksparkering och lekpark. 3 tomer med utfart mot Ängsvägen samt 2 tomer mot Vårdhemnsvägen. Området är anslutet till kommunalt VA-nät.

## Huvudbyggnad

<b>Försäkring</b>	Fullvärde i
<b>Övriga byggnader</b>	Den nya bebyggelse ska utformas i samklang med den befintliga villabebyggelsen.

Enligt detaljplanen för området skall bostadshuset uppföras fristående eller sammanbyggt med garage. Högsta tillåtna byggnadsarea är 220 kvm per tomt och byggnaden ska pga markförhållandena inte ha källare.  
Handlingar för bygglov/byggnmälan skall inges till kommunen inom sex månader från köpekontraktets upprättande.

## Energideklaration byggnad

---

**Energiklass** Byggnaden har ingen energiklass.  
**Kommentar** Energideklaration för byggnaden finns för närvarande inte.

## Interiör

---

**Boarea** m<sup>2</sup> + biarea m<sup>2</sup>  
**Antal rum** varav sovrum

## Driftskostnader

---

Ägarens nuvarande kostnader med personer i hushållet.

## Boendekostnad

---

För personlig boendekostnadskalkyl - kontakta mäklaren.

## Underskrift

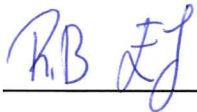
---

Föreliggande objektbeskrivning är upprättad i enlighet med ägarens information. Genom parternas signaturer nedan - vidimerar säljaren att uppgifterna är korrekta, samt att köparen har tagit del av och godkänt innehållet.

**Signatur med initialer** **Säljare**  
Timrå den 18 december 2015

---

**Köpare**  
Timrå den 18 december 2015

---

## FASTIGHETSINFO

1 (1)

### Fastighet

**Beteckning:** Timrå Strand 5:139  
**Fastighetsregistret:** Senaste ändring: 2009-03-11  
**Inskrivningsregistret:** Ändringar t.o.m. 2015-12-16 redovisas, senaste ändring: 2009-03-13  
**Församling:** Hässjö (226203)  
**Adress(er):** Vallgränd 9  
**Ursprung:** Strand 5:39  
**Areal:** Land: 1134,0 m<sup>2</sup> Vatten: 0,0 m<sup>2</sup> Totalt: 1134,0 m<sup>2</sup>  
**Koordinater:** 1. X: 6933119 Y: 1588213 Karta:

**Andel i SAMF/GA:** Strand GA:10  
**Åtgärder:** Avstyckning, 2009-03-11, 2262-08/37

**Planer:** Beslutade  
 1. **Ny villabebyggelse isöråker intill sörviksgatan**  
**Detaljplan:** 2262-P08/0225/1  
**Datum:** 2008-02-25 **Laga kraft:** 2008-03-20  
**Genomförande:** Början 2008-03-21 slut 2016-12-31

### Lagfart

1. **Inskrivningsdag:** 1990-07-10 **Aktnr:** 14102  
 00212000-2395 Timrå Kommun

861 82 Timrå  
**Fång:** Köp 1990-04-01  
**Köpeskilling:** Ingen köpeskilling redovisad  
**Andel:** 1/1

### Taxeringsenheter

1. **Taxeringsenhet, typ:** 210 - Småhusenhet, tomtmark  
**Senaste taxering:** 2015 **Uppgiftsår:** 2014 **Id:** 718743-6  
**Markvärde:** 135 kkr **Summa:** 135 kkr  
 Hel registerfastighet

**Värderingsenhet:** Småhusmark  
**Tax.värde:** 135 kkr **Riktvärdeområde:** 2262006  
**Areal:** 1134 m<sup>2</sup> **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Friliggande  
**Tillgång till VA:** Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.  
**Belägenhet:** Ej strand eller strandnära (mer än 150m)

### Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet  
 Fastighetsinskrivning  
 761 80 Norrtälje  
 0771-636363

### Ajourförande lantmäterimyndighet

Lantmäteriet  
 Box 154  
 871 23 Härnösand  
 0771-636363

\*\*\*\*\* Lantmäteriet och Skatteverket 2015-12-17 \*\*\*\*\*

AH030

## FASTIGHETSINFO, MINI

1 (1)

### Gemensamhetsanläggning

**Beteckning:** Timrå Strand GA:10  
**Fastighets-  
registret:** Senaste ändring: 2009-03-11  
**Församling:** Hässjö (226203)  
**Ändamål:** Entrévägar, gångvägar, besöksparkering, lekplats, yta för eventuell etablering av framtida sopsortering samt belysning för entrévägar, besöksparkering och gångvägar  
**Deläggande  
fastigheter:** Strand 5:136-5:150  
**Förvaltning:** Vallgränds samfällighetsförening  
**Åtgärder:** Anläggningsåtgärd, 2009-03-11, 2262-08/37  
**Rättigheter:** Förmån: 2 Officialservitut 2262-08/37 Utrymme

\*\*\*\*\* **Lantmäteriet och Skatteverket 2015-12-18** \*\*\*\*\*