



§ 438

Vivstamon 1:3, del av - Markköp av planlagd industrimark

KS/2020:485

Beredningsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna upprättat köpeavtal.
2. Ombudgetera 10 000 000 kr från Kultur- och Tekniknämndens projekt Förskola Söråker år 2020 till Kommunstyrelsen för finansiering av markförvärv, del av Vivstamon 1:3.

Kommunstyrelsen beslutar:

Ge i uppdrag till firmatecknare att underteckna köpeavtal, enligt villkor att det gäller under förutsättning att fullmäktige godkänner avtalet och fördelar om nödvändiga investeringsmedel.

Mot beslutet reserverar sig Niklas Edén (C) och Tony Andersson (M) till förmån för eget förslag.

Ärendet

I västra delen av industriområdet finns ca 6 ha stort, sammanhängande markområde (del av Vivstamon 1:3). Markområdet är detaljplanelagt för industriändamål med en exploateringsgrad om 40 procent. Markområdet ägs av SCA Skog AB (SCA) och var tänkt att användas för etablering av virkesterminal.

SCA valde sedermera att köpa mark och förlägga virkesterminalen till Torsboda, huvudsakligen på grund av osäkerheter kopplat till närliggande vattentäkt.

Som ett led i genomförandet av kommunstyrelsens beslut (§218 KS/2020:173) avseende nytt industriområde i Timrå, tog kommunen under hösten -20 kontakt med SCA avseende det planlagda men oexploaterade området i Timrå industriområde.

Båda parter bedömde att ett förvärv skulle innebära fördelar för båda parter. För Timrå kommuns del består den stora fördelen i att kommunen säkerställer tillgång på utvecklingsbar industrimark i vårt mest attraktiva industriområde. Båda parter bedömde vidare att ett förvärv bör ske under 2020 på grund av ekonomiska skäl.

Timrå kommuns taxa för färdig industritomt ger ett försäljningsvärde om 11 025 000 kronor. En del arbete återstår dock innan marken kan säljas som färdiga industritomter (internväg, avstyckning, VA-nät mm). Markområdet har värderats av extern fastighetskonsult till 8,4 Mkr - 10,4 Mkr beroende på hur området exploateras. Parterna har till slut enats om en köpeskilling på 9,5 Mkr. Summan överskrider budgeterad nivå för kommunstyrelsens markförvärv varpå frågan måste avgöras av kommunfullmäktige.

Vägen till Frölandsbodarna skär genom området. Vägen behöver antingen ersättas med ny väg utanför området eller vara en del av en intern industrigata som möjliggör fortsatt färd till Frölandsbodarna.

Ärendets behandling i sammanträdet



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum
2020-12-22

Kommunstyrelsen

Niklas Edén (C) och Tony Andersson (M) föreslår i första hand att återremittera ärendet och i andra hand avslag på förslaget till beslut.

Robert Thunfors (T) och Stefan Dalin (S) föreslår bifall till förslaget till beslut.

Ordföranden ställer återremissförslaget under proposition avslag- bifall och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att avslå återremissförslaget.

Därefter ställer ordföranden Niklas Edén (C) och Tony Anderssons (M) förslag mot Robert Thunfors (T) och Stefan Dalins (S) förslag under proposition avslag-bifall och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att bifalla Robert Thunfors (T) och Stefan Dalins (S) förslag.

Ärendets tidigare behandling

KS § 218 - Nytt industriområde i Timrå

Beslutsunderlag

Köpeavtal

Kartbilaga

Vision 2025

Protokollsutdrag till
Kommunfullmäktige
SCA Skog AB

Exp / 2020