



Kalkyler för genomförande av del av Vivstamon 1:3

Alternativ 1 (1-3 tomter, direktutfart)

Areal	63202 m ²
Avgår vägmark	0 m ²
	<hr/>
	63202 m ²

Inköpspris	9 500 000 kr
Lantmäterikostnader	50 000 kr
	<hr/>
	9 550 000 kr

Försäljningsintäkt 175 kr/m² **11 060 350 kr**

Kostnader

Lantmäterikostnader	3 tomter	150 000 kr
Flytt av enskilda vägen Fröland s:1		200 000 kr
Projektledning/administration		50 000 kr
Anslutningsavgifter VA		0 kr

Erläggs av köpare
Utförs och bekostas av köpare

Dagvatten	0 kr
Summa kostnader	<hr/>
	400 000 kr

Netto 1 110 350 kr





Alternativ 2 (6 tomter, 200 m industrigata)

Areal	63202 m ²
Avgår vägmark	<u>-4086 m²</u>
	59116 m ²

Inköpspris	9 500 000 kr
Lantmäterikostnader	<u>50 000 kr</u>
	9 550 000 kr

Försäljningsintäkt 175 kr/m² **10 345 220 kr**

Kostnader

Lantmäterikostnader	6 tomter	300 000 kr
Flytt av enskilda vägen Fröland s:1		200 000 kr
Ny industrigata ca 200 m		1 200 000 kr
Projektledning/administration		50 000 kr
Anslutningsavgifter VA		0 kr
Dagvatten		<u>0 kr</u>
Summa kostnader		1 750 000 kr

Erläggs av köpare
Utförs och bekostas av köpare

Netto -954 780 kr

