



§ 86

**Köp av del av Vivstamon 1:3 - motivering**

KS/2020:485

**Beredningsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna upprättat köpeavtal.
2. Ombudgetera 10 000 000 kr från Kultur- och Tekniknämndens projekt Förskola Söråker år 2020 till Kommunstyrelsen för finansiering av markförvärv, del av Vivstamon 1:3.

—  
Mot beslutet reserverar sig Tony Andersson (M) och Niklas Edén (C) till förmån för eget förslag.  
—

**Ärendet**

Den 25 januari 2021 återremitterades ärendet avseende markköp av planlagd industrimark för beredning av ett antal utestående frågor.

- Kraftledningsgatan genom området
- VA-nät
- Dagvatten
- Internväg
- Avstyckning
- Markföroreningar
- Geoteknik och rasrisk

Kraftledningsgatan genom området finns endast kvar som en rest i kartan. Kraftledningen finns inte kvar inom området, varför den inte medför några kostnader i genomförandedelen.

Om kommunen bygger en internväg (industrigata) inom området har MittSverige vatten och avfall (MSVA) meddelat att man vill lägga ned VA-ledningar i vägen för att kunna ansluta de industritomter som tillskapas. Timrå kommun erlägger anslutningsavgift för dessa men de faktureras vidare till kommande köpare, varför det inte belastar kommunens ekonomi mer än tillfälligt.

Om kommunen inte bygger en industrigata ansluts de tillskapade tomterna direkt från Kabelvägen. Det sker dock först efter försäljning av industritomterna och medför ingen kostnad för kommunen.

MSVA har meddelat att de nya industritomterna inte har möjlighet att ansluta till det befintliga dagvattennätet. Dagvattenfrågan hanteras istället genom lokalt omhändertagande på respektive industritomt. Det innebär att uppsamling, fördröjning och infiltration sker inom den egna fastigheten. Förutsättningarna för infiltration i området är mycket goda då den underliggande marken består av många meter sand (20-30 meter enligt SGU:s kartor). Lokalt omhändertagande av dagvatten styrs i köpeavtal med respektive köpare och innebär ingen kostnad för kommunen.

**Protokollsutdrag**Sammanträdesdatum  
2021-03-02

Kommunstyrelsen

Enligt gällande detaljplan består undergrunden av betydande sandlager med stor bärighet. Industrimarken i detaljplanen slutar i norr ca 60-70 meter från Indalsälven. Marken närmast älven är avsatt som naturmark. En skogsridå mot älven kan sparas inom naturmarken för att minska erosionsrisken.

En mindre skogsplantsodling har funnits inom en del av området. Av historiska ortofoton från 1960 och 1975 framgår i övrigt inga tecken på annan verksamhet än sedvanligt skogsbruk. Några markundersökningar avseende föroreningar har inte bedömts vara nödvändiga.

**Ärendets behandling i sammanträdet**

Tony Andersson (M) och Niklas Edén (C) föreslår avslag på förslaget.

Stefan Dalin (S), Robert Thunfors (T), Björn Hellquist (L) och Ulf Lindholm (SD) föreslår bifall till förslaget.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer de båda förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att bifalla Stefan Dalin (S), Robert Thunfors (T), Björn Hellquist (L) och Ulf Lindholms (SD) förslag.

**Ärendets tidigare behandling**

KF § 8 - Vivstamon 1:3, del av - Markköp av planlagd industrimark  
KS § 438 - Vivstamon 1:3, del av - Markköp av planlagd industrimark  
KS § 218 - Nytt industriområde i Timrå

**Beslutsunderlag**

Kalkyl genomförande

Protokollsutdrag till  
Kommunfullmäktige

Exp / 2021