



§ 439

Vivsta 19:1, utveckling av området

KS/2020:354

Beredningsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna avsiktsförklaring med AB Timråbo.
2. I bokslut 2020 göra en avsättning med 20 mnkr för rivnings- och saneringskostnader av Vivsta 19:1.

Robert Thunfors (T) deltar ej i handläggningen och beslutet av ärendet på grund av jäv.

Patrik Eriksson (T) tjänstgör istället för Robert Thunfors (T).

Ärendet

Kommunen har träffat en avsiktsförklaring med AB Timråbo syftande till bostadsbyggande vilket innebär att kommunen ska stå för rivnings- och saneringskostnader på fastigheten, exkl fd Vivsta skola, för att på sikt möjliggöra för bostadsbebyggelse. För att möta det behov av nya bostäder i kommuncentrum som bostadsförsörjningsprogrammet anger är området efter en rivning/sanering av stor betydelse.

Kommunen har utrett kostnader för rivning/sanering på fastigheten, exkl fd Vivsta skola, vilket bedöms kosta mellan 15-20 mnkr pga osäkerhet vad gäller eventuella markföroreningar. Enligt kommunala redovisningsregler, RKR R 9, ska en avsättning göras när legal förpliktelse finns till det belopp som på bästa sätt kan beräknas. En avsättning innebär att kommunens resultat år 2020 kommer att vara betydligt lägre än tidigare prognoser men överstiga balanskravsresultat för året..

Ärendets tidigare behandling

Enligt kommunstyrelsens beslut 2020:91 avslog KS förlängning av tidigare köpeavtal. Detta beslut innebar att kommunen fr o m 2020-04-01 är ägare av fastigheten Vivsta 19:1.

Kommunfullmäktige har i beslut 2020-10-26, § 163, beslutat att fastigheten ska rivs och saneras för att möjliggöra bostads- och centrumbebyggelse, dock att fd Vivsta skola ska behållas.

Beslutsunderlag

Avsiktsförklaring Timrå kommun - AB Timråbo
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Kommunfullmäktige

Exp / 2020

