

KÖPEAVTAL

Säljare	SCA Skog AB Skepparplatsen 1 852 34 Sundsvall	Pnr/Org.nr 556048-2852	Andel 1/1
Köpare	Timrå Kommun 861 82 Timrå	Pnr/Org.nr 212000-2395	Andel 1/1
1. Fastighet	Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen ett område av fastigheten Timrå Vivstamon 1:3. Området omfattar ca 63 100 m ² , har markerats och benämns med fig. 1 på karta i bilaga 1.		
2. Köpeskilling	Den överenskomna köpeskillingen är NIOMILJONERFEMHUNDRATUSEN (9 500 000:-) KRONOR.		
3. Köpeskillingens erläggande	Köpeskillingen ska betalas i sin helhet senast 7 dagar efter att kommunfullmäktiges beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft. Betalning ska ske till av säljaren anvisat konto.		
4. Villkor	<p>Detta avtal gäller under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i Timrå och att båda besluten vinner laga kraft.</p> <p>Om ovanstående villkor ej uppfylls är detta köpeavtal till alla delar förfallet och inbetald köpeskilling ska återbetalas till köparen omgående utan ränta. Parterna bär då sina egna kostnader utan rätt till skadestånd eller annan ersättning.</p>		
5. Tillträde	Köparen tillträder fastigheten när köpebrev har upprättats.		
6. Äganderättsövergång	Äganderätten till fastigheten övergår till köparen på tillträdesdagen		
7. Inteckningar	Fastigheten överlåtes fri från penninginteckningar.		
8. Fastighetsbildning	<p>Detta köpeavtal får ligga till grund för beslut om fastighetsbildning. Köparen inger ansökan om fastighetsbildning. Säljaren biträder ansökan. Samtliga förrättningskostnader inklusive aktkopia till säljaren ska betalas av köparen. Parterna är skyldiga att tåla mindre jämkningar ifråga om områdenas gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Parterna medger att eventuella upplåtelse avseende teleledningar och elledningar som belastar den fastighet som avstår mark får förordnas att gälla i den fastighet till vilken marken överförs.</p> <p>I det fall fastighetsbildning ej kan ske ska köpet återgå och betald köpeskilling återbetalas. Upplupen ränta tillfaller säljaren.</p>		
9. Fastighetens skick	Köparen har beretts tillfälle att fullgöra sin undersökningsplikt enligt 10 kap. miljöbalken samt 4 kap. jordabalken. I och med detta godtar köparen det skick och den beskaffenhet som fastigheten befinner sig i vid överlåtelsen och avsäger sig med		

bindande verkan alla anspråk mot säljaren för fel och brister i fastigheten.

Säljaren garanterar att inga förelägganden eller liknande ålägganden hänförliga till föreningar inom fastigheten har mottagits från domstol eller annan myndighet.

- 10. Köpebrev** När parterna fullgjort sina skyldigheter enligt detta avtal ska köpebrev upprättas.
- 11. Lagfart** Köparen står kostnaden för alla med köpet förenade lagfarts-, inskrivnings- och in-teckningskostnader.
- 12. Avtal** Detta avtal har upprättats i tre exemplar varav parterna tagit var sitt och ett som skickas till Lantmäteriet.

**Säljarens
underskrift**

Sundsvall den 8 / 12 2020

SCA Skog AB



Jonas Mårtensson



Katarina Nilsson

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevittnas:



Underskrift



Namnförtydligande



Underskrift



Namnförtydligande

**Köparens
underskrift**

Timrå den / 2020

Timrå kommun

Andreas Strömgren

Stefan Dalin

Bilagor

Bilaga 1. Karta som redovisar överlåtet område av Timrå Vivstamon 1:3



