

Tjänsteskrivelse



Handläggare

Datum

Diarienummer

Micael Löfqvist

2020-08-14

Till
Kommunfullmäktige i Timrå

Svar på motion § 89 Nollhyra

Förslag till beslut

1, att kommunfullmäktige beslutar avslå motion om nollhyra gällande Timråbo.

Ärendet

Timråbo har beretts möjlighet att besvara motion från Per-Arne Frisk angående nollhyra för föreningar från mars 2020 till så länge mötesbegränsningar om 50 personer gäller på grund Corona pandemin.

Timråbo är Timrå kommuns allmännyttiga bostadsföretag, bolaget tillhandahåller primärt hyreslägenheter inom Timrå kommun men har även ett antal affärslokaler som hyrs ut till företag och föreningar i konkurrens med andra fastighetsägare inom Timrå kommun.

Timråbo har några få föreningar som hyr affärslokaler av Timråbo t ex PRO och RSMH. Dessa föreningar är sk intresseföreningar som ordnar möten och aktiviteter för sina medlemmar något som försvårats på grund pandemin. Regeringen beslutade om så kallad tillfällig hyresrabatt för utsatta branscher under kvartal 2 2020. I begreppet utsatta branscher inryms inte de föreningar som Timråbo har ett hyresförhållande till. Hyresrabatten kunde vara upp till 50 % under kvartal 2 2020 med möjlighet för hyresvärden att få tillbaka 25 % från staten via särskild ansökan hos Boverket. Timråbo har därav inte erbjudit något hyresrabatt till dessa föreningar.

Timråbo ska bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer. Därmed görs ett undantag från kommunallagens självkostnadsprincip och från förbudet mot att driva företag i vinstsyfte. Syftet med bestämmelsen är att undvika risk för snedvridning av konkurrensen. Affärsmässiga principer innebär att Timråbo alltid ska utgå från vad som är långsiktigt bäst för bolaget som sådant, givet de begränsningar och förutsättningar som ligger i att de ska vara långsiktiga, seriösa fastighetsägare på hyresmarknaden. Affärsmässiga principer innebär vidare att Timråbo av sin ägare inte ska ges några särskilda fördelar eller nackdelar som gynnar eller missgynnar bolaget ekonomiskt i förhållande till privata konkurrenter. Relationen mellan kommunen och Timråbo ska vara affärsmässig och ekonomierna åtskilda. Mot bakgrund av ovan bedömer Timråbo att någon nollhyra inte kan utges eller krävas av ägaren till föreningar som hyr lokaler av Timråbo.

Tjänsteskrivelse



Handläggare

Datum

Diarienummer

Micael Löfqvist

2020-08-14

Ärendets tidigare behandling

Motion Nollhyra mars Per-Arne Frisk Nr 10

§ 89 Motion från Per-Arne Frisk (S) Nollhyra mars KF 2020-04-27

Beslut på styrelsemöte i Timråbo 2020-08-05 § 63

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Timråbo ML 2020-08-14

Protokoll Styrelsemöte 2020-08-05, Timråbo

Förteckning föreningar hyra Timråbo

Micael Löfqvist
Vd Timråbo