



## § 51

### Fastighetsprojekt Tallnäs - Omfördelning av investeringsmedel 2020

KTN/2020:298

#### Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

1. Godkänna förvaltningens förslag till omfördelning.
2. Uppdra till förvaltningen att påbörja arbetet omgående.
3. Föreslå kommunfullmäktige omfördela beviljade investeringsmedel 2020 med totalt 3.500 tkr från Särskola Bergeforsen till förmån för fastighetsprojekt Tallnäs.

#### Ärendet

Utifrån av KF antagen lokalresursplan har förvaltningarna BoU, Soc och KoT arbetat med olika omdisponeringar av verksamheter för att möjliggöra ett mer resurseffektivt lokalanvändande till en lägre kostnad och bättre förutsättningar för att bedriva verksamheterna. Detta medför omflyttningar av vissa verksamheter för att t ex kunna avsluta externt hyrda lokaler till förmån för internt hyrda lokaler där TimråBo räknas in. Detta stämmer också väl överens med den antagna lokalpolicyn.

Förskoleverksamheten i Tallnäs Gul flyttar till bottenvåningen i Studiecetrum. Detta medför att vi kan flytta socialförvaltningens Dagligverksamhet på våning 5 i Centrumhuset till Tallnäs Gul samt göra en större och en mindre lägenhet för socialförvaltningens behov i Tallnäs Gul.

Möjligheten till omdisponering är att investeringen Särskola Bergeforsen bedöms bli billigare än avsatta medel, en orsak kan bl a vara konjunkurläget och en väl genomförd upphandling/underlag. Därför kan 3.500 tkr från investeringen Särskola Bergeforsen omfördelas för att kunna lokalanpassa lokalen. Denna lokal inklusive investeringen kan vi sedan hyressätta till en lägre kostnad än de externt hyrda lokalerna. Samtidigt får vi en bättre anpassad lokal för just den verksamheten och en stor fördel är att ytan är i markplan istället för femte våningen. Samtidigt möjliggör det också som nämnts tidigare att vi kan avsluta en del av de externt hyrda lokalerna.

Om kommunfullmäktige inte beslutar omfördela investeringsmedel blir det nödvändigt att ta medel från kultur- och tekniknämndens pott för eftersatt underhåll för att genomföra investeringen. Detta leder till att investeringar som är prioriterade utifrån ett eftersatt underhåll får stå tillbaka för verksamhetsanpassning av lokaler.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Vision 2025

Protokollsutdrag till



## Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum

2020-04-29

Kultur- och tekniknämnden

Kommunfullmäktige  
Fastighetschef

Exp / 2020