

Tjänsteskrivelse



Handläggare

Datum

Diarienummer

Micael Löfqvist

2019-11-22

Till
Kommunfullmäktige i Timrå

Fastighetsköp Rörvägen 40-50 & Bäckgatan 9 C-D

Förslag till beslut

Att godkänna Timråbos köp av fastigheterna Rörvägen 40-50 samt Bäckgatan 9 C-D till en köpeskilling av 22 350 000 kr.

Ärendet

Statens Bostads Omvandling, nedan kallat SBO, har sedan sent 90-tal och spåren av fastighetskrisen gått in och förvärvat bostäder i kommuner med stor obalans på bostadsmarknaden, dvs orter där det var eller är stora vakanser. Timrå kommun var tidigare en sådan marknad.

Timråbo sålde i mitten av 2000-talet fastigheterna på Rörvägen 40-50 i Tallnäs samt Bäckgatan 9 C-D i Söråker till SBO. Fastigheterna var vid det tillfället outhyrda och kallställda. Åtgärden sågs vid det tillfället som det enda alternativet till en rivning. Hyreshusen renoverades och Timråbo hyr sedan tillbaka hyreshusen från SBO i ett långsiktigt hyreskontrakt fram till år 2026.

Timråbo fick under maj 2019 information från SBO om att hyreshusen på Rörvägen 40-50 och Bäckgatan 9 C-D kommer att säljas på öppen marknad. Timråbo hade då möjlighet att lägga anbud på dessa fastigheter i konkurrens med andra hyresvärdar. Timråbos styrelse har beslutat 20191119 § 86, att ett köp ska ske och att om köpeskillingen överstiger 20 000 000 kr ska ärendet avgöras slutligen i kommunfullmäktige.

Ärendets tidigare behandling

Beslut på styrelsemöte i Timråbo 2019-11-19

Beslutsunderlag

Styrelsebeslut 2019-11-19 § 86

Kalkyl för fastighetsköp

Hyresavtal SBO med bilagor

Köpekontrakt – kompletteras senare

Tjänsteskrivelse



Handläggare

Micael Löfqvist

Datum

2019-11-22

Diarienummer

Micael Löfqvist
Vd Timråbo