

Projektrapport

Timrå Badhus

Datum: 2019-11-21

1 Innehållsförteckning

1. Inledning	5
1.1. Bakgrund	5
1.2. Behov	5
1.3. Verksamhetsperspektiv.....	6
2. Beställare	6
3. Mål	6
3.1. Effektmål	6
3.2. Projekt mål.....	6
3.3. Målbildsanalys.....	7
4. Avgränsningar	7
5. Förutsättningar	8
6. Risker	8
7. Tidplan	9
8. Organisation	9
9. Kvalitet och Miljö	9
10. Strategi	10
11. Investeringskalkyl	10
12. Driftkalkyl	13
13. Ritningar	14
14. Övrigt	14

Allmänt

Projekt:	Nybyggnad Timrås Badhus	ID- nr/dnr	2581
Huvudprojekt			
Delprojekt			
Beställare:	Timrå kommun, Kultur och teknikförvaltningen		
Projektledare:	Harry Rönning, Sweco Management		
Skreven av:	Harry Rönning, extern projektledare, Staffan Abramsson Fastighetschef Patrik Andersson-Knut, Verksamhetschef Bad	Datum	2019-11-21
Godkänd av:	Jan Eriksson, Förvaltningschef	Datum	2019-11-26

Förändringshistorik:

	Datum	Status och eventuell förändringsorsak	Utfärdare
	2018-03-28	Projektdirektiv ny simanläggning	Kultur- och teknikförvaltningen
	2019-11-26	Projektrapport fas 1	Kultur och teknikförvaltningen

Bilagor

Nr	Dokument	Datum	Framtagen av
1	Riskanalys	rev 2019-11-21	Kultur och teknikförvaltningen
2	Huvudtidplan	Rev 2019-06-28	NCC Sverige
3	Projektets organisation	Rev 2019-10-29	Kultur och teknikförvaltningen
4	Ekonomisammanställning nr 4	Rev 2019-11-21	Kultur och teknikförvaltningen
5	Kostnadskalkyl	Daterad 2019-09-30	Kultur och teknikförvaltningen
6	Ritning plan 2-badplan	Daterad 2019-09-30	Liljewall Arkitekter
7	Badtillgänglighet Sundsvalls kommun	Daterad 2019-11-26	Kultur och teknikförvaltningen
8	Badtillgänglighet Härnösands kommun	Daterad 2019-11-26	Kultur och teknikförvaltningen
9	Brev från NCC	Daterad 2019-11-26	Kultur och teknikförvaltningen



1 Inledning

Projektrapporten redovisar läget i projektet den 21:a november, 2019. Rapporten är framtagen av Harry Rönning, extern projektledare Sweco Management och Staffan Abramsson verksamhetschef fastighet och Patrik Andersson-Knut simhallsansvarig på Kultur och teknikförvaltningen.

1.1 Bakgrund

För att kunna fortsätta att erbjuda inomhusbad i kommunen fattades under 2016 ett beslut att utreda möjligheterna för ett nytt badhus. PP arkitekter anlätades och fick i uppdrag att ta fram ett utredningsförslag, s.k. förstudieskiss.

Skissförslaget daterad 2016-09-23 innehåller ett badhus i tre plan med flera olika badmiljöer, relax, friskvårdslokaler samt lokaler för föreningsliv. BTA exkl. ytterväggar 5279 m².

Första kvartal 2018 redovisade kultur och teknikförvaltningen i ett projektdirektiv, badets placering, innehåll och avgränsningar, projekt- och effektmål, kostnader samt tider för projektet. Detta projektdirektiv förankrades med styrgruppen för badhuset. Den består efter valet av Gunnar Grönberg (S), Anna-Lena Fjellström (S) och Marcus Sjöström (M). Dess funktion har varit att förankra projektets utformning och innehåll samt kostnadsläget för att kunna genomföra projektet. Styrgruppen har sammankallats för kontinuerliga avstämningar. Styrgruppen har inte förändrat innehållet/funktioner utifrån projektdirektivet.

Under hösten 2018 fullföljdes en upphandling i enlighet med LOU att genomföra projektet med samverkansformen partnering och entreprenadformen totalentreprenad i två faser, FAS 1 och FAS 2. NCC Sverige tilldelades projekteringsuppdraget för FAS 1 att tillsammans med beställaren ta fram systemhandling utifrån tidigare framtagen förstudieskiss.

Systemhandlingen färdigställdes 30:e september 2019.

1.2 Behov

Befintlig simhall från 1957 är idag en av Norrlands äldsta simanläggning i drift. Fastigheten har vid tidigare genomförd extern besiktning konstaterats vara uttömd och vidare underhåll och ombyggnad ej lönt. För att kunna fortsätta att erbjuda kommunens invånare, skola och föreningslivsverksamhet tillgång till ett inomhusbad behöver en ny anläggning uppföras.

Befintlig simhall ingår sedan 2018 inte i kommunens ägo. Fastigheten ägs och förvaltas av en privat aktör med ambition om att bygga bostäder inom fastigheten. Hyresavtal skrevs i samband med försäljningen om att kommunen fortsatt får bedriva badverksamhet tom december 2020 med möjlighet till 1 års förlängning, dvs tom december 2021 då det nya badet bedömdes kunna stå färdigt



1.3 Verksamhetsperspektiv

Verksamhetens personal har varit delaktiga i utformningen av det nya badhuset under program- och systemhandlingskedet och kommit med många kloka synpunkter. Det nya badet kommer att medföra en utökning av verksamheten från idag med bl.a. möjligheter för babysim, småbarnssim, plats för mer simskolor, plats för motionsbanor, simträning och lek samtidigt i bassängen. Multibassängerna medför en helt annan möjlighet att tillgodose behovet för rehabträning och habilitering.

Tillgängligheten förbättras med bl.a. lyft i alla bassänger (idag bara en lyft till stora bassängen), bad i samma plan, bättre access till badhusets alla delar. Speciella omklädningsrum för de som inte vill byta om i grupp, taklyft för de med särskilda behov, samt bassänger med ställbar bottenhöjd.

Arbetsmiljön förbättras genom att teknikutrymmen anpassas till dagens krav och last och varumottagning sker i teknikplan, vilket medför bättre förutsättningar att sköta och underhålla anläggningen. Stängda sandfilter förbättrar inomhusmiljön för driftspersonal i teknikrum. Bättre ventilation och med vattenytan i golvplan och inte höga kanter medför att det blir lättare att omhänderta trikloraminer i inomhusluften vilket bidrar till en sundare inomhusmiljö för såväl personal som badgäster.

Säkerheten för badgäster förbättras mot förstudieskissen med bad i samma plan vilket möjliggör en bättre överblick för personalen samt att halkrisk med våta trappor försvinner.

2 Beställare

Timrå kommun gm Jan Eriksson, Förvaltningschef Kultur och teknikförvaltningen

3 Mål

3.1 Effektmål

Skapa en modern, attraktiv och flexibel anläggning för alla åldrar. Mötesplatsen skall bidra till ökad folkhälsa för kommunens invånare. Placeringen ger ökade möjligheter för förenings- och näringsliv samt bidrar till ett tillgängligt, öppet sport och rekreationscentrum där alla är välkomna.

Badhuset dimensioneras för att möjliggöra för 150 000 anläggningsbesökare/år. Nuvarande simhall har ca 73 000 badbesökare/år.

3.2 Projekt mål

Följande projekt mål har fastställts för projektet:

- Genom öppenhet, delaktighet och engagemang genomför vi projektet



- Fokus på arbetsmiljö i alla skeden (projektering, utförande och drift)
- Flexibel och tillgänglig anläggning inom ramen för fastlagd budget
- Vi följer fastlagda riktlinjer och tider, förändringar gör vi tillsammans
- Vi skapar en hållbar och resurseffektiv anläggning över tid.

3.3 Målbildsanalys

Kommunens befintliga simhall har gett förutsättningar till en god hälsa för kommunens invånare genom att under 1950- och 60 talet bidra till att kunna sköta kroppshygien för de som saknade egna badfaciliteter till att erbjuda möjligheter att lära sig simma, friskvård och rekreation. Under glansperioden på 1990-talet var nuvarande simhall välbesökt med över 100 000 badbesökare/år och kommunen hade även en stark simklubb. Sedan slutet av 90-talet till idag har besöksstätheten gått ner och badtillgängligheten begränsats och simklubbens storlek minskat.

Simhallar är välbesökta och uppskattade anläggningar för många. Simning är enligt flera undersökningar den idrott som personer som normalt inte är fysiskt aktiva värdesätter högst för att få motion.

Simkunnigheten är viktig för att kunna utnyttja hav och sjö och för att förhindra olyckor. Simundervisning är en del av läroplanen i grundskolan där eleverna skall utveckla sin vattenvana och lära sig att simma.

Kommunen har i sin vision för 2025 satt som mål att leverera en god livsmiljö för sina medborgare. Kommunens ambition är också att vi ska vara en attraktiv plats att bo och besöka. Ett nytt badhus skulle bidra positivt till kommunens vision utifrån detta.

Investeringen innebär att kommunen behöver låna upp pengar för att kunna genomföra detta projekt. Detta medför att projektet kommer att påverka kommunens ekonomi utifrån den stora investeringskostnaden.

4 Avgränsningar

Kultur- och teknikförvaltningen har av kultur- och tekniknämnden fått i uppdrag att ta fram förutsättningar för en ny simhall inom norra arenaområdet. Anläggningen skall innehålla

- en ny 25 meters bassäng (utan djupdel) med plats för åtta separata banor och plats för portabel läktare.
- två undervisningsbassänger med höj och sänkbar botten,
- rekreationsbassäng för familjebad (ej äventyrsbad),
- omklädnings-/duschrum



- friskvård
- relax med bastubad och bubbelpool,
- cafeteria/servering,
- konferensrum,
- teknikrum/verkstad som är tillgänglig utifrån,
- förråd/tvättstuga
- goda parkeringsmöjligheter
- förberedelser för föreningslokaler.

5 Förutsättningar

Genom att bygga nytt badhus på kommunalmark inom norra arenaområdet blir inte ett markköp aktuellt. Byggnaden kan byggas inom gällande detaljplan.

Bygglovsansökan är inlämnad och bygglov beviljad.

Inom tomten konstaterades det tidigt att vatten-, avlopp och fjärrvärmeledningar behöver flyttas innan byggstart. Mitt Sverige Vatten(Msva) kontaktades 2018 och ombesörjde ledningsflytt och möjlighet till servisanslutning. Kvarstår gör att inlämna en servisanmälan.

Avtal med fjärrvärmeleverantör tecknades 2019 där befintliga ledningar omförläggs och värmenätet byggs ut för att kunna ansluta nytt badhus. Installation av nya ledningar färdigställs under 2019.

Förberedelse för omläggning av busslinjen planeras ske under 2019.

Möjligheter till elanslutning finns genom EON. Servisanmälan har påbörjats men är i dagsläget ej undertecknad. Ny transformatorstation behöver vara på plats i mars 2020 är att möjliggöra byggstart så fort vädret tillåter.

Internt fiber/IT finns i området och möjlighet finns att ansluta till denna. Servisanmälan för fiber/IT är därför ej aktuellt.

Ledningar för omhändertagande av dagvatten saknas i området. Ett infiltrationsmagasin behöver skapas i anslutning till badhuset. Förutsättningarna till det är goda då jordsammansättning till stor del utgörs av sand.

6 Risker

För projektet har sammanställts en riskanalys rev 2019-11-21, se bilaga 1



7 Tidplan

Projektets huvudtidplan är framtagen av NCC rev 2019-06-28, se bilaga 2.

Under november/december 2019 behöver beslut fattats om att övergå till FAS 2 dvs skriva kontrakt med NCC om att på totalentreprenad, utföra detaljprojektering och genomförandet av projektet.

Viktiga hålltider

- Avtal fas 2 nov/dec 2019
- Detaljprojektering dec 2019-juni 2020.
- Byggnation mars 2020, maj 2022
- Slutbesiktning och överlämnade maj 2022
- Drifttagning och intrimning av anläggning juni 2022-september 2022
- Öppning september 2022

8 Organisation

Se bilaga 3 projektorganisation rev 2019-10-29

9 Kvalitet och Miljö

För att säkerställa kultur och teknikförvaltningens krav på genomförandet av projektet finns en projektplan framtagen rev 2019-10-29. Syftet med denna är att beskriva rutiner, tillvägagångsätt och mål för de som arbetar inom projektet.

Projektets krav är att uppfylla miljöbyggnad brons. Genom samarbetet med NCC och framförallt NCC's badhusgrupp tillgodogörs erfarenheter och beprövade lösningar från tidigare badhusprojekt. NCC's standardiserade badlösningar medger att miljöbyggnad silver uppnås i projektet utan merkostnad. Projektet har därför valt att höja målet så att strävan sker mot miljöbyggnad silver. Certifiering är ej aktuellt.

Ett badhus är idag ett ytterst komplicerat projekt med många risker. Framförallt utsätts klimatskalet för extrem påverkan från inomhusmiljön. För att minimera riskerna strävar projektet mot att använda beprövade och hållbara lösningar. Trä i konstruktionen utgör en alltför stor risk för framtida problem. Av denna anledning frångår detta projekt kommunens antagna träbyggnadsstrategi förutom att trä kommer att användas i ljudmiljön.

Återvinning av värme sker från duschvatten, backspolningsvatten och frånluft. Smart/Eko-drift av vattenrening/ventilationssystemen möjliggör till att sänka pump/ventilationsdrift m.m. under tider av låg belastning av bassängerna.

Till uppvärmning av byggnad och system nyttjas primärt fjärrvärme där återvinningen ej räcker till.



Bassänger med hög och sänkbara bottnar kan nattetid ställas med bassängbottnar i golvnivå vilket minimerar avdunstningen från bassängerna till inomhusluften.

Förberedelser för solenergi görs i projektet i och med den snabba utvecklingen som sker inom teknikområdet med ständiga förbättringar och bättre lönsamhet. Lika så förbereds för en lösning med återvinning av värme ur fukten i inomhusluften inom bassängutrymmena.

10 Strategi

Med det nya badhuset mer än fördubblas badbar yta från dagens ca 300 till 800 m². Det skapar förutsättningar för att kunna öka andelen badgäster och tillgodose behovet för fler målgrupper vilket därigenom ökar intäkterna. Badets öppettider ökar från dagens 38 till 80-90 timmar per vecka, 320 dagar/år.

Ytor för föreningsliv förbereds vilket på sikt medför att andra verksamheter på arenaområdet kan flytta in och frigöra byggnader som då kan tas bort alternativt renoveras.

Vid de studiebesök som badgruppen i kommunen gjort har flera andra anläggningar sett en hög beläggning på bassänger med hög- och sänkbara bottnar. Dessa bassänger är populära och har en hög beläggning.

Ambitionen är att relaxen skall ingå i badupplevelsen men kunna hyras ut till grupper vid särskilda kvällstider. Detta medger en möjlig inkomstkälla för kommunen. Relaxen utrustas med faciliteter för att kunna hantera enklare snacks och tilltugg vid abonnemang och s.k. relaxkvällar. Genom att kombinera lilla multibassängen med relaxen ökar relaxens potential. Utvändig balkong med soldäck förbereds för en framtida varmpool utomhus.

Närheten till Sundsvalls kommun möjliggör till att kunna locka badgäster från grannkommunen och avlasta den överbeläggning som finns på Sundsvalls badanläggningar.

Genom att lokalisera badhuset till arenaområdet kan man samnyttja driftspersonal och på så sätt effektivisera driftskostnader.

Genom ett nytt badhus slipper man akuta underhållskostnader vilket kan medföra att badet måste hålla stängt.

Slutligen skapas förutsättningar till inomhusbad inom kommunen i många år framåt vilket är i linje med kommunens mål att stärka folkhälsan.

11 Investeringskalkyl

Enligt projektdirektiv dat 2018-03-28 uppgick projektets budget till 200 mkr inkl. byggherrekostnad, oförutsett och markarbete varav 170 mkr utgör entreprenadkostnaden. I kalkylen från PP fanns det en osäkerhetsfaktor på 20 %. Detta baseras på företaget PPs



arbete, daterad 2016-09-23. Det finns också en indexpåverkan eftersom dessa siffror baseras på 2016 års kostnadsläge.

Aktuell prognos är 250 mkr, varav 23 mkr utgörs av byggherrekostnader och oförutsedda utgifter se ekonomisammanställning rev 2019-11-21., bilaga 4. En redovisning av projektets fördyringar anges nedan:

Tidigare kalkyl

Projektdirektivet från 2018 baseras på de tidigare skisserna av PP och deras förenklade kalkyl. Deras kalkyl baseras inte på en framtagen systemhandling. Utifrån dessa skisser och deras kalkyl har det antagits en kostnad för projektet badhus. Det är således svårt att exakt kunna peka på orsaken till kostnadsökningen. Rimligen kan antas att tidigare uppskattning är felaktig och inte innehåller alla delar som kan kostnads sättas i systemhandlingskedet.

Framtagen systemhandling visar på en fördyring i projekt mot den antagna i projektdirektivet. Den totala brutto total arean, BTA, för framtagen systemhandling uppgår till 5770 m² och är en ökning från förstudieskiss på (5770-5279) 491 m². Byggnadens area har ökat för att kunna få plats med tekniska installationer i plan 1 samt p.g.a. krav från MSVA om att begränsa vattenvolymen per sekund som badhuset får släppa ut på ledningsnätet genom s.k. fördröjningsmagasin som behöver skapas i plan 1. Inom reningsverken i Sverige pågår idag en diskussion gällande backspolningsvatten från badhus. Krav på avklorering av bassängvatten är ett resultat av detta.

Projektdirektiv	dat 2018-03-28	170 000 000
<u>Systemhandling</u>	<u>dat 2019-09-90</u>	<u>219 336 000</u>
Diff		49 336 000:- kr exkl. moms

Pumpstation:

P.g.a. byggnadens grundläggningsdjup hamnar utgående avloppsledning lägre än ledningsnätet i området. En pumpstation behöver utföras som pumpar upp spillvatten till ledningsnätet. Denna kompletteras med larm och övervakning kopplat till jour.

Prognos 814 000 kr exkl. moms



Infiltrationsmagasin för dagvatten

I området saknas separat ledningsnät för omhändertagande av dagvatten. Områdets jordmån har god dräneringsförmåga då den till stora delar utgörs av sand. Förutsättningarna för att iordningställa ett infiltrationsmagasin anses goda.

Prognos 408 000 kr exkl. moms

Kolfilter Vattenrening

För att säkerställa en god vattenkvalitet för de badande och en bra arbetsmiljö för personalen bedöms installation av kolfilter som en god investering.

Prognos 1 612 000 kr exkl. moms

Diverse byggherrekostnader

I bilaga 4 har i prognosen byggherrekostnader för låssystem, kassasystem och fasadskylt inkluderats i entreprenadkostnad

Låssystem	300 000
Kassasystem	190 000
Fasadskylt	<u>150 000</u>
Prognos	640 000 kr exkl. moms

Byggherrekostnader

I och med framtagen systemhandling med genomarbetade funktioner och lösningar och NCC's erfarenhet från tidigare badhus gällande utförandekostnader bedöms byggherrekostnaden kunna sänkas.

Byggherrekostnad enligt projektdirektiv	20 000 000
<u>Bedömd möjlig sänkning</u>	<u>-2 000 000</u>
Prognos	18 000 000 kr exkl. moms
Oförutsedda utgifter enligt projektdirektivet	10 000 000 kr
<u>Bedömd möjlig sänkning</u>	<u>-1 000 000</u>
Prognos	9 000 000 kr exkl. moms

Aktuell prognos 2019-11-21 249 810 000 kr exkl. moms.



Övrigt

Ingår gör inte kapitalkostnader, index, konstnärlig utsmyckning, lösinfredning och utrustning. Aktuell prognos baseras på kostnadsläget år 2018.

12 Driftkalkyl

En kostnadskalkyl finns framtagen daterad 2019-09-30, bilaga 5. Kostnadskalkylen är framtagen av Ablix, en rådgivande konsult med många års erfarenhet av bad.

Besökskostnader för bad i närområdet har analyserats för att hitta en rimlig nivå för Timrås nya badhus. Bedömningen är att entréavgiften för Timrå ligger på rätt nivå.

Kommunens strategiska mål på 150 000 anläggningsbesökare per år är hög men fullt möjligt med hänsyn till närheten till Sundsvalls kommun och ytterligare ca 14 000 personer inom en radie på 10 km. Rekommendationen från Ablix är att sänka förväntningarna och kalkylera med 135 000 besökare per år.

Driftkalkylen baseras på nyckeltal i tkr från jämförbara badhus i Sverige idag.

Årskostnad	8 813 (genomsnittskostnad avskrivning + ränta)
Personalkostnader	5 115 (11 personer)
Driftskostnader	3 462 (El, värme, vatten kem)
Underhållskostnad 200 kr/m ²	1 154
Övriga kostnader	1 200 (förbrukningsmtrl, licenser, utbildning mm)
<u>Intäkt 135 000 besökare</u>	<u>-7 010</u>
Nettokostnad/år	12 734
<u>Besparing 2 heltidstjänster området</u>	<u>-930</u>
Summa nettokostnad/år	11 804 tkr/år

Bemanningen av det nya badhuset baseras på hur det ser ut på likvärdiga nya badanläggningar i Sverige. När det nya badhuset driftsätts kommer öppettiderna också utökas jämfört med befintligt badhus.

Placeringen av den nya anläggningen på arenaområdet möjliggör en samordningseffekt med de andra anläggningarna. Bedömningen är en besparing på två heltidstjänster på området.

Den nya anläggningen skrivs av på 40 år alltså 1/40.

Nettokostnaden för befintligt bad uppgår till 5 800 tkr/år. Det innebär att det nya badhuset med total kostnadsberäkning enligt ovan ger en genomsnittlig ökad driftskostnad på 6 004 tkr/år. När badanläggningen är klar under 2022 behöver Kultur- och teknikförvaltningens



budget utökas enligt bilaga 5 flik År 1- 5. Bedömningen är att det inte ryms inom förvaltningens nuvarande budgetram.

13 Ritningar

Framtagna planritningar upprättade av Liljewall Arkitekter daterad 2019-09-30, se bilaga 6.

14 Övrigt

Om avtal för FAS 2 tecknas med NCC i december 2019 kan det nybyggda badet öppna i september 2022. Hyreskontraktet för nuvarande lokaler löper ut 2021-12-31. Det innebär att skolbad behöver ordnas i det glapp som uppstår. Alternativet är att erbjuda färre ggr/klass under hösten 2021 så att alla hinner bada under hösten för läsåret 2021/2022.

Om kommunen beslutar att försena byggnationen av det nya badhuset får det konsekvenser i form av ökade bad- och transportkostnader, samt att viktig lektionstid (minst 1h) skulle gå bort. Enligt skollagen ska eleverna uppnå simkunnighet innan åk 6.

Vi har varit i kontakt med de andra närliggande baden och fått följande information kring kostnader samt möjligheterna till att ta emot våra elever Dessa personer har kontaktats Jonas Andersohn-Härnösand och Anna-Karin Nilsson Sundsvalls kommun. Peter Mårtensson-Byberg Nordin har kontaktats utifrån transporter.

Idag står skolbad för 8200 badbesök/år, varav 6000st består av åk 1-3. Övriga skolklasser avser åk 4-9 och gymnasiet vilka är svåra att bedöma kostnaden kring i dagsläget.

Nedan kostnad är exkl. åk 4-9 och gymnasiet.

	Badavgift m. 2 simlärare	Transport Buss	Antal tillfällen Åk 1-3	Summa
Härnösand	1600:-/tillfälle	2750:-/tor	350	1 523 000
krMatfors	1680:-/tillfälle	2500:-/tor	350	1 463 000 kr
Stöde	1680:/tillfälle	3000:-/tor	350	1 638 000 kr

Platsbrist finns på alla badanläggningar i närliggande kommuner. I Härnösand finns endast tider vid lunch 3 dagar i veckan och det vill skolorna inte ha p.g.a. sin egen lunch, bilaga 8. I Sundsvalls kommun finns endast ett fåtal tider att ta emot skolelever från Timrå kommun, enligt bilaga 7. Vår bedömning är att kommunen är i behov av en egen ny badanläggning för att kunna säkerställa lagstadgade uppdrag.



Om befintligt bad måste stängas akut står kommun utan bad, vilket kan medföra att drastiska åtgärder behöver vidtas.

Befintlig anläggning har 6 heltidsanställda som behöver omplaceras, om möjligheten finns, under mellantiden tills nytt bad byggts.

Underhållskostnader drabbar idag kommunen för badet som vi inte äger, framförallt i maskinrummet. Skulle ett haveri ske så innebär det investeringskostnader för att hålla badet igång i en anläggning som man ej längre förvaltar.

Enligt den dialog som förs med NCC nu kan en försening utav badet medföra att vi tappar NCC:s badkomptens helt p.g.a. andra stora badprojekt som pågår i landet. En överhängande risk finns att en ny upphandling måste göras, enligt bilaga 9.

På kort, medellång och långsikt tappar kommunen attraktionskraft och bidrar inte positivt till kommunens vision 2025 om inte projektet genomförs.