

**§ 184****Utökad borgen för AB Timråbo****Dnr KS/2019:202****Beredningsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Timrå kommun går i borgen såsom för egen skuld(proprieborgen) upp till ett totalt högst lånebelopp på 500 000 000 kronor med därpå löpande ränta och kostnader gällande låneförpliktelser i AB Timråbo. Totalt högsta lånebelopp ska beräknas på skuldebrevens ursprungliga lånebelopp. En borgensavgift om 0,4 % på utnyttjat borgensutrymme per 31 december året före gäller för kommunens åtagande.
2. Upphäva kommunfullmäktiges beslut 2010-11-29, § 178

**Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2010-11-29, § 178 om en borgensram för AB Timråbo om 398 mnkr. Denna ram var vid årsskiftet 2018-2019 utnyttjad till fullo.

AB Timråbo har i beslut i styrelsen 2019-03-22, § 22, beslutat göra en framställan till kommunen om förhöjt borgensåtagande, från 398 mnkr till 500 mnkr. Bolaget anför att för att kunna hantera underhållsskuld och bedriva fastighetsutveckling erfordras ett större utrymme som måste lånas upp och som därför erfordrar utökad borgen.

Kommunledningskontoret bedömer att en fortsatt utveckling av AB Timråbo fastighetsbestånd är positivt för kommunens utveckling och anser att kommunen bör tillmötesgå bolagets begäran. En borgensavgift om 0,3 % på utnyttjat borgensutrymme per 31 december året före har tillämpats för kommunens åtagande. Kommunledningskontoret föreslår utifrån en marknadsmässig bedömning att avgiften höjs till 0,4% f r o m 20190701.

**Beslutsunderlag**

Protokoll från styrelsen i AB Timråbo 2019-03-19 § 22

KF 2010-11-29 § 178

Vision 2025

Protokollsutdrag till  
Kommunfullmäktige

Exp / 2019

