



§ 15

Dnr 2019/00028

Taxa för plan- och bygglagen, Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden godkänner föreliggande förslag till ny plan- och bygglovtaxa samt handläggningskostnad för strandskyddsdispens för Timrå kommun och att översända den till kommunfullmäktige för antagande. Den nya taxan föreslås gälla från och med 2019-03-01.

Ärendet

Byggnadsinspektör Mattias Högberg har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att godkänna föreliggande förslag till ny plan- och bygglovtaxa samt handläggningskostnad för strandskyddsdispens för Timrå kommun och att översända den till kommunfullmäktige för antagande.

Den nya taxan föreslås gälla från och med 2019-03-01.

Ärendet

Den nu gällande Plan- och bygglagstaxan upprättades 2011-05-09 och antogs av kommunfullmäktige 2011-05-24 §173. Den baserades till stor del utifrån Sveriges Kommuner och Landsting (SKL:s) förslag till Plan- och bygglagstaxa utifrån nya Plan- och bygglagen (PBL) som trädde i kraft 2011-05-02.

Nuvarande taxa har en omfattande beräkningsformel som beräknas utifrån varje enskild bygglovs-ansökan och projekt. Kostnaden beräknas idag på storleken (antal kvadratmeter) på bygget multiplicerats med olika faktorer vilket gjort det svårt för våra medborgare och företagare att veta vad deras bygglov kostar.

År 2014 tog SKL fram ett nytt underlag för konstruktion av PBL-taxa som avsåg att vara tydligare och mer transparent och lätt förståeligt. Länets kommuner har inte utformat sina taxor utifrån det senare förslaget tidigare. Under 2018 hölls en gemensam informationsträff om vad detta skulle innebära. Många kommuner i andra län debiterar utifrån nya taxeförslaget med positivt resultat.



Miljö- och byggnadsnämnden

Den 2018-10-26 fastställde kommunfullmäktige budget- och verksamhetsplan för miljö- och byggnadsnämnden. Beslutet innebar en minskning av nämndens ram med 1 mnkr (10 %). Fullmäktige kommenterade beslutet med ” Vi ser dock goda möjligheter att intäkterna kan öka, vi anser att de är lite lågt räknade”.

Under nämndsammanträdet i december beslutade miljö- och byggnadsnämnden att öka plan- och byggverksamhetens intäktskrav med 700 tkr. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade därför 2018-12-10 att justera budgeten och öka intäkterna för PBL. Miljö- och byggkontoret har därför valt att arbeta fram ett förslag på en ny PBL taxa. Taxan är framtagen utifrån det erfarenhetsutbyte som skett under året med b.la Kristinehamns kommun och sammanfattat underlag på SKL:s hemsida från Gävle- och Örebro kommun samt de kommuner som samtidigt arbetat fram nya taxor i vårt län under året.

Samtliga avgifter i taxan är baserade på en timkostnad likt Miljöbalkens taxa som räknats fram med den beräkningsmodell som SKL tagit fram och som räknar med en kostnadstäckning på 63 % av nämndens PBL verksamhet. Framtida höjning av timpriset planeras att ske genom indexreglering med SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i stället för som nu med årligen justerat prisbasbelopp.

Timpriset blir 1084 kronor med oktober månad 2018 som referensmånad. Detta är beräknat utifrån SKL:s handledningsunderlag och dokument för beräkning av taxa.

Förslaget till den nya taxan innebär tydlighet och fasta priser för åtgärder där det framgår direkt i taxan för den sökanden att få veta vad bygglov kostar. Detta underlättar i sin tur även fakturering.

Bedömning

I många ärendetyper anges timpris. Då betalas för varje påbörjad halvtimme men med en minimiavgift på en hel timme. Detta beror på att den administrativa tiden (diarieföring, arkivering, faktura-hantering etc.) är nästan lika stor på ett litet ärende som ett ärende som har längre handläggningstid.

Miljö- och byggkontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att godkänna förslaget till ny plan- och bygglovtaxa samt handläggningskostnad för strandskyddsdispens inom Timrå kommun och att översända den till kommunfullmäktige för antagande.”

Protokollsutdrag till:

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef

Akt

Exp 25/1 2019