

**§ 301****Svar på revisionsrapport Granskning av strategiskt fastighetsunderhåll****Dnr KS/2018:339****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Avge yttrande till revisionen enligt kommunledningskontorets förslag.
2. Uppdra till kommunchefen att se över befintliga rutiner och förtydliga dessa för hantering av kommunens samlade lokalanvändande, i samarbete med övriga förvaltningar. Förslaget ska godkännas av kommunstyrelsen efter ställningstagande i kultur- och tekniknämnden.
3. Uppdra till kommunchefen att ta fram förslag till rutiner för beslutsunderlag inför beslut om större lokalförändringar. Förslaget ska godkännas av kommunstyrelsen.
4. Uppdra till samhällsenheten att snarast färdigställa bostadsförsörjningsprogram enligt tidigare beslutat uppdrag och redovisa förslaget till kommunstyrelsen för att därefter godkänna programmet i kommunfullmäktige.
5. Uppdra till kommunchefen att tillsammans med berörda förvaltningschefer upphandla en extern utredning för uppföljning, analys och förslag till prioritering ur ett verksamhets- och effektiviseringsperspektiv av det långsiktiga behovet av lokaler, med utgångspunkt i långsiktig finansiell analys och översiktsplan 2035.

Ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer granskat kommunens fastigheter med avseende på fastighetsunderhåll. Syftet har varit att bedöma om kommunens rutiner säkerställer ett bestående värde på kommunens anläggningar. Sammanfattningsvis bedömer de att det finns rutiner kring fastighetsunderhåll men att det finns utvecklingsbehov samt behov av långsiktig analys. Kommunstyrelsen ska svara revisionen senast i december 2018 och samtidigt hantera framförda rekommendationer.

Ärendets behandling i kommunstyrelsen

Ewa Lindstrand (S) föreslår ändring i punkten 1 till; Avge yttrande till revisionen enligt kommunledningskontorets förslag.

Övriga ledamöter bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Rapport: Granskning av strategiskt fastighetsunderhåll, KPMG AB 2018-09-11
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Kommunchefen
Ekonomichefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kultur- och tekniknämnden
Socialnämnden
Barn- och utbildningsnämnden

Exp / 2018