

Kommunstyrelsen

## Antagande av detaljplan för bioraffinaderi, Östrand 3:4 m.fl

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för bioraffinaderi vid Östrands massabruk. Ett geotekniskt PM ska vara färdigställt innan detaljplanen kan beslutas för antagande i Kommunfullmäktige.

### Ärendet

Kommunstyrelsen beviljade SCA ett positivt planbesked 2017-05-02 för att pröva möjligheterna att planlägga för ett bioraffinaderi i anslutning till det befintliga massabruket vid Östrand.

Planprocessen har hanterats med ett utökat förfarande då detaljplanen bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan. Ett samråd med Länsstyrelsen om avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen skedde 2017-12-19. Miljökonsekvensbeskrivningen har avgränsats att för detaljplanen hantera frågor om robusthet, risk och säkerhet, förorenad mark- och vattenområden och risken för skred.

Ett samråd av detaljplanen skedde under perioden 26 februari- 23 april 2018. Under samrådet inkom det synpunkter på framförallt geoteknik och risker som föranledde till kompletteringar av planhandlingen.

Under perioden 19 september- 19 oktober 2018 har planförslaget varit föremål för granskning. Under granskningen har det återigen inkommit synpunkter på planförslaget som föranlett mindre justeringar av planförslaget.

Efter samråd och granskning kvarstår fortfarande synpunkter från privatpersoner och Länsstyrelsen.

Ett geotekniskt PM som verifierar de antaganden som gjorts kopplat till de markstabiliserande åtgärder som krävs ska färdigställas innan detaljplanen kan beslutas för antagande.

### Ärendets tidigare behandling

Planbesked beslutades 2017-05 § 139.

### Beslutsunderlag

Planbeskrivning med MKB  
Plankarta  
Vision 2025

Protokollsutdrag till



Handläggare  
Olof Lindstrand

Datum  
2018-10-23

Diarienummer  
KS/2017:129

Miljö och byggkontoret  
SCA Energy AB

Exp / 2018

### **Förvaltningens övervägande**

Detaljplanen för bioraffinaderiet är en del av ett stort projekt med ett flertal parallella processer som syftar till att slutligen kunna medverka till ett tillstånd för att uppföra ett bioraffinaderi.

Under planprocessens gång har många frågor väckts och hanterats. För detaljplanen har huvudfrågorna varit kopplade till risker med anläggningen, markens stabilitet och hanteringen av förorenade mark- och vattenområden. Under samrådet inkom det synpunkter på det geotekniska underlaget och riskhanteringen från Länsstyrelsen och Trafikverket som föranledde till kompletteringar av planförslaget.

Under granskningen har ovannämnda myndigheter till stora delar tillmötesgått de ändringar som gjorts. Kvarstår gör ett fullständigt geotekniskt PM som verifierar de antaganden som gjorts. I skrivande stund kvarstår beräkningar för ett mindre område i planområdets östra del. Dessa beräkningar ska vara färdigställda till början av november.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ansett att det framförallt saknas redovisning av huruvida planförslaget kommer att leda till ett överskridande av miljökvalitetsnormerna för vatten vilket gör att de därför kan komma att överpröva detaljplanen. Miljö- och byggkontorets samhällsenhet bedömer att planförslaget inte innebär något överskridande av miljökvalitetsnormerna, vilket baseras på en mängd utredningar som genomförts i området.

Från privatpersoner har det framförallt inkommit synpunkter på oro för buller, avsaknad av gång- och cykelvägar i området vid Östrand och en oro för påverkade fastighetsvärden. Sammantaget har inte alla synpunkter kunnat tillgodoses, men de stora frågeställningar kopplade till risker, geoteknik och förorenade områden bedöms vara tillgodosedda och innebär att platsen med föreslagna åtgärder bedöms vara lämplig för ett bioraffinaderi.

### **MILJÖ OCH BYGGKONTORET**

Klas Lundgren  
Förvaltningschef

Olof Lindstrand  
Planarkitekt